

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ.जा.क्र. उमपा/करवि/यु.5/437/2022

दिनांक : 23/12/2022

सादर

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करण्यात येते मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 36BO006542700 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री/श्रीम. राजू लढाराम सहिंदा अशी नोंद आहे. मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ चौ.फुट. असुन सोबत करपात्र बाबींचा तपशिल (खाते उतारा) जोडला आहे.

श्री/श्रीम. सचु सोजरोमल छतीजा/दीपक सोजरोमल छतीजा रा- शॉप नं. 631 उल्हासनगर-3 यांनी दिनांक- 20/12/2022 रोजी (ना.सु.केंद्र. टोकन नं. 41202200022394) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी सचु सोजरोमल छतीजा/दीपक सोजरोमल छतीजा अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- 1) वर्ष 2022-2023 अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र.
- 2) श्री/श्रीम. राजू लढाराम सोहंदा/रमेश लढाराम सोहंदा/शंकर लढाराम सोहंदा/प्रकाश लढाराम सोहंदा यांचे तर्फे कु. मु. म्हणून श्री. श्रीचंद हिरानंद भोनेजा (लिहून देणार) श्री/श्रीम. सचु सोजरोमल छतीजा/दीपक सोजरोमल छतीजा (लिहून घेणार) यांचे दरम्यान नोंदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. 3975/2008 दिनांक: 01/12/2008)

(अविनाश महाले)

लिपीक

विषयांकित प्रकरणी अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 36BO006542700 करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री/श्रीम. सचु सोजरोमल छतीजा/दीपक सोजरोमल छतीजा अशी नोंद वर्ष 2022-2023 पासुन करणेकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

(नारायण कुडावी)

कर निरीक्षक

क२ निरीक्षक यांच्या अहवालानुसार प्रस्तावित

(मनोज गोकलानी)

उप कर निर्धारक व संकलक

(जेठानंद करमचंदानी)

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	5000
Receipt No.	1534211032
Date	23/12/2022
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-421 003 जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- 95251-2720116 /125 Ext. No. 238 Fax No:- 95251-2720104



No. UMC/TD/UNIT-5/437/2022

Token No. 41202200022394

Date-27/12/2022

Sr. No. 36BO006542700

To,

SHRI. SACHU SOJHROMAL CHHATIJA

SHRI. DEEPAK SOJHROMAL CHHATIJA

Shop No. 631

Ulhasnagar-3

Sub:- Mutation Of Entry as an Occupier In Respect Of Property
Bearing Sr. No. 36BO006542700 Of Mpl Assessments
Register

Ref:- Your Notice Dated:20/12/2022

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Raju Ladharam Sahinda** Under Ward No. 36
Property No. 36BO006542700 as a person Primarily Liable to property Tax. The Entry in
the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1.	Cofy of sale deed & Index-II Registered With Registrar of Assurance	No:3975/2008	Dt: 01/12/2008
2.	Conveyance Deed [CD]	No: -----	Dt: -----
3.	Change of Name effected by Divisional Officer Ulhasnagar	No: -----	Dt: -----
4.	Partition deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
5.	Gift deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
6.	Heirship Certificate	No: -----	Dt: -----
7.	Release deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
8.	Will Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
9.	Lease Deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
10.	Possession Letter	No: -----	Dt: -----
11.	Indemnity bond/ Possession Letter/Affidavit	No: -----	Dt: -----
12.	Objection Notice published in th News paper Namely	No: -----	Dt: -----
13.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely GIFT DEED	No: -----	Dt: -----
14.	Applicant Pratgyaptra	No: -----	Dt: -----
15.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely AGRREMENT FOR SALE	No: -----	Dt: -----

This is Only mutation of entry for the purpose of primary Liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of without prejudice to the prosecution agains you.



Assessor & Collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

o/c A