



No. UMC:TD:UNIT- 5 : ५९४२२  
Register No. 41202200022821

Date : ०५/०१/2023  
Sr. No. 36/0656

To,

**Mr. Ravi Holaram Jadhvani**  
**Mr. Ricky Holaram Jadhvani**  
Shop Opp. Ashok Talkies  
Ulhasnagar- 421003

**Sub :** Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing  
Sr. No **36/0656** of Mpl. Assessments Register.

**Ref :** Your Notice Dated: **26/12/2022**

Sir,

Your name has been entered in place of **Mr. Holaram Nandiram Jadhvani**  
under Ward No. **36** Prop. No **36BO006536500** as a person primarily liable to Property  
Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following  
documents.

- |  |                  |                      |
|--|------------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance   | No.-----         | Dt -----             |
| 2. Conveyance Deed (CD)  | No.-----         | Dt -----             |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar            | No.-----         | Dt -----             |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance                   | No.-----         | Dt -----             |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance                        | No.-----         | Dt -----             |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance                    | No.-----         | Dt -----             |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance                       | No.-----         | Dt -----             |
| 8. Letter of Administration granted by court                               | No.-----         | Dt -----             |
| 9. Death Certificate of deceased   | No.-----         | Dt -----             |
| 10. Indemnity bond   | No. <b>6/328</b> | Dt <b>24/12/2022</b> |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely <b>Ulhas Vikas</b> | No.-----         | Dt <b>23/12/2022</b> |
| 12. Registered Will  | No.-----         | Dt -----             |
| 13. Probate of will  | No.-----         | Dt -----             |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court                        | No.-----         | Dt -----             |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary <b>Gift Deed</b>            | No. <b>9/440</b> | Dt <b>23/11/2022</b> |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes  
Ulhasnagar Municipal Corporation

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा / करवि / य 5 / 457 / 2022

दोका न 41202200021821

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार

व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क 36B0006536500

अर्जदार यांनी दिनांक 26/12/2022 रोजी श्री/श्रीमती एच. एच. जाधवाजी आदर  
पत्ता शे. अशोक लोकोज व्हा मागे उल्हासनगर-3

मालमत्ता क 36B0006536500 (जुना क 36/0656) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरिता अर्ज दाखल केला आहे.

त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत श्री/श्रीमती होलाकाप एच. जाधवाजी  
या नावाची नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ 718 चौ.फूट

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरिता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

१ कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता

② श्री. होलाकाप एच. जाधवाजी व श्री. एच. एच. जाधवाजी आदर

यांचे वसोपत्र.

③ इडिफिकेशन व्हा पोश्न लेट नोटीशन 328 दि. 24-12-2022

④ वसोपत्र

⑤ प्रविशाल

उपरोक्त कागदपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करिता सादर.

(लिपीक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथ पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क 36B0006536500 करिता श्री एच. एच. जाधवाजी आदर अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

(कर निरीक्षक)

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

क२ निरीक्षक यांचा अहवालानुसार प्रस्तावित

500/-
aid Rs
Receipt No. 105518/1060
Date 05/01/23