

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 36BO006506900

अर्जदार यांनी दिनांक 19/01/2023 रोजी श्री. मनोहर टिकमदास किशनानी, श्रीम. भावना मनोहर किशनानी, पत्ता- भगत कवेंराम सोसायटी, पार्ट-ए, फ्लॉट-१६, उल्हासनगर ३ मालमत्ता क्र. 36BO006506900 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत कन्हैयालाल एन. किशनानी या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ..

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) श्री. ब्रिजलाल घनश्यामदास लालवानी व श्री. कन्हैयालाल एन. किशनानी यांचे अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. ३०/०७/१९७६
- ३) श्रीम. रोशन सुनिल मंगलानी, श्रीम. आरती दिपक ग्यानानी व श्री. ओम कन्हैयालाल किशनानी श्री. मनोहर टिकमदास किशनानी, श्रीम. भावना मनोहर किशनानी यांचे नोटरी रिलीज डीड क्र. ५४१२ दि. ३०/०९/२०२२
- ४) श्री. ओम कन्हैयालाल किशनानी व श्री. मनोहर टिकमदास किशनानी, श्रीम. भावना मनोहर किशनानी यांचे नोटरी बक्षिसपत्र क्र. ८०६४ दि. २८/१२/२०२२
- ५) नोटरी हमी पत्र/ताबा पावती दि. २४/११/२०२२
- ६) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. जन खुलासा दिनांक २९/१२/२०२२
- ७) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 36BO006506900 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. मनोहर टिकमदास किशनानी, श्रीम. भावना मनोहर किशनानी, या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निधीक

कर निधीक यांचा अखोलागुआर फ्लॉट

उप-कर/निर्धारक व संकलक

कर निधीक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	107833/107
Receipt No.	2501
Date	19/01/2023
Sign	[Signature]



# उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.  
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र  
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra  
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-5/50 /22  
Reg.No.41202300001255

Date 22/1 /2023  
Sr No. 36/0300

TO,  
Shri Manohar Tikamdas Kishnani  
Smt. Bhavana Manohar Kishnani  
Bhagat Kanwarram Soc. Part-A Flat. 16  
Ulhasnagar- 421003, Dist Thane

**Sub:-** Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing Sr No. 36/0300  
of Mpl Assessments Register.


**Ref:** Your Notice Dated. 19/01/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Kanayalal N Krishnani** under Ward No. 36/0300  
**Property No. 36BO006506900** as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment  
book is mutated on the basis of the following documents.

- |   |          |                |
|---|----------|----------------|
| 1. Copy of sale deed & Index-Ii Registered  | NO. .... | Dt. ....       |
| 2. Conveyance Deed [CD]   | NO. .... | Dt. ....       |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar                                   | NO. .... | Dt. ....       |
| 4. Partition deed registered with Registrar of Assurance  | NO. .... | Dt. ....       |
| 5. Gift deed registered with Registrar of Assurance   | NO. .... | Dt. ....       |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance   | NO. .... | Dt. ....       |
| 7. Lease deed registered with Registrar of Assurance  | NO. .... | Dt. ....       |
| 8. Letter of Administration granted by court  | NO. .... | Dt. ....       |
| 9. Date Certificate of deceased   | NO. .... | Dt. ....       |
| 10. Possession Letter   | NO. .... | Dt. ....       |
| 11. Indemnity bond/ Possession Letter   | NO. .... | Dt. 24/11/2022 |
| 12. Objection Notice published in the Newspaper namely<br><b>Daily Jan Khulasas</b>               | NO. .... | Dt. 29/12/2022 |
| 13. Applicant Pratgyaptra   | NO. .... | Dt. ....       |
| 14. Unregistered Instrument attested or<br>by Notary <b>Agreement For Sale/Release/ Gift Deed</b> | NO. .... | Dt. 30/07/1976 |
|   | NO. 5412 | Dt. 30/09/2022 |
|   | NO. 8064 | Dt. 28/12/2022 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be  
construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice  
given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution  
against you.

o/c   
Assessor & Collector of Taxes  
Ulhasnagar Municipal Corporation

