

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.5/417/22

टोकन क्र. 41202200021906

दिनांक -15/12/2022

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 36BO006506500

अर्जदार यांनी दिनांक 12/12/2022 रोजी श्रीम. सुनिता भगवानदास टेकवानी, पत्ता- भगत कंवरराम सोसायटी, पार्ट -ए, फ्लॉट ५, उल्हासनगर ३ मालमत्ता क्र. 36BO006506500 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत रत्ना के. धरवानी या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२१-२२ करीता
- २) श्रीम. रत्ना के. धरवानी व श्री. मुलचंद मेंघराज छुगानी यांचे इंडमिन्टी बॉन्ड क्र. ११६०५ दि. १५/०४/१९९५
- ३) श्री. मुलचंद मेंघराज छुगानी व श्री. भगवानदास गिधुदराम टेकवानी यांचे केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. २१/०३/१९९५
- ४) श्रीम. सुनिता रवी माखिजा, श्रीम. निषिता पवन मेहतानी, श्री. नारायण भगवानदास टेकवानी, श्रीम. दिया महेश आगिछा व श्रीम. सुनिता भगवानदास टेकवानी यांचे नोटरी केलेले रिलीज डीड क्र. १५६४ दि. ०५/१२/२०२२
- ५) नोटरी हमी पत्र/ताबा पावती क्र. १५६५ दि. ०५/१२/२०२२
- ६) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. ~~०५/१२/२०२२~~ दिनांक २१/१२/२०२२
- ७) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 36BO006506500 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम. सुनिता भगवानदास टेकवानी या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निर्देशक

उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	5800
Receipt No.	105423/1035
Date	21/12
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-5/417/22
Reg.No.41202200021906

Date 23/12/2022
Sr No. 36/0296

TO,
Smt. Sunita Bhagwandas Teckwani
Bhagat Kanwarram Soc. Part-a Flat. 5
Ulhasnagar- 421003, Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing Sr No. 36/0296 of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated. 12/12/2022

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Ratna K Dharwani** under Ward No. 36/0296 Property No. 36BO006506500 as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|----------|----------------|
| 1. Copy of sale deed & Index-Ii Registered | NO. | Dt. |
| 2. Conveyance Deed [CD] | NO. | Dt. |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar | NO. | Dt. |
| 4. Partition deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 5. Gift deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | NO. | Dt. |
| 7. Lease deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 8. Letter of Administration granted by court | NO. | Dt. |
| 9. Date Certificate of deceased | NO. | Dt. |
| 10. Possession Letter | NO. | Dt. |
| 11. Indemnity bond/ Possession Letter | NO. | Dt. |
| 12. Objection Notice published in the Newspaper namely Daily Town Darshan | NO. 1565 | Dt. 05/12/2022 |
| 13. Applicant Pratgyaptra | NO. | Dt. 12/12/2022 |
| 14. Unregistered Instrument attested or by Notary Agreement For Sale/Release Deed | NO. | Dt. |
| | NO. | Dt. 21/03/1995 |
| | NO. 1564 | Dt. 05/12/2022 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation