



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



UMC:TD:UNIT- 5 : 597 :22
 Register No. 41202300005503

Date : 12/04/2023
 Sr. No. 36/ 0273

To,
Mr. Kumar Ramesh Karira
 Bhagat Kanwarram Society Part -B, Flat 6
 Ulhasnagar- 421003

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
 Sr. No **36/0273** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **21/03/2023**

Madam,

Your name has been entered in place of **Mr. Aalamchand R. Bhatia** under Ward
 No. **36** Prop.No **36BO006504200** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|--------------------|---------------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 2210 | Dt 15/03/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Town Darshan | No.----- | Dt 21/03/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale & Release Deed | No.----- | Dt 06/11/1990 |
| | -----, 2201 | 06/06/05, 15/03/23 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.5/ /22
दोकन क्र. 41202300005503
दिनांक -23/03/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 36BO006504200

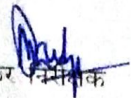
अर्जदार यांनी दिनांक 21/03/2023 रोजी श्री. कुमार रमेश कारीरा, पत्ता- भगत कंवरराम सोसायटी, पार्ट-बी, फ्लॉट ६, उल्हासनगर ३ मालमत्ता क्र. 36BO006504200 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत अलमचंद आर. भाटिया या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता
- २) श्री. अलमचंद राधोमल भाटिया व श्री. किशोरलाल आर. सिधवानी यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. ०६/११/१९९०
- ३) श्री. किशोरलाल आर. सिधवानी व श्री. रमेशलाल चेतनदास कारडा यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. ०६/०६/२००५
- ४) कै. रमेशलाल चेतनदास कारीरा यांचे मृत्यु दिनांक ११/१२/२००८
- ५) श्रीम. सिमा रमेशलाल कारीरा व श्री. कुमार रमेश कारीरा यांचे नोटरी केलेले रिलीज डीड क्र. २२०९ दि. १५/०३/२०२३
- ६) नोटरी हमीपत्र/ताबा पावती क्र. २२१० दि. १५/०३/२०२३
- ७) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. टाउन दर्शन दिनांक २१/०३/२०२२
- ८) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 36BO006504200 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. कुमार रमेश कारीरा या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निर्देशक

कर निर्देशक यांचा अहवालानुसार प्रस्तावित

उप-कर निर्धारक व संकलक


कर निर्धारक व संकलक

