

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ.जा.क्र. उमपा/करवि/यु.5/21/2023

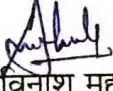
दिनांक : 19/04/2023

सादर

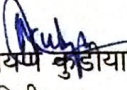
उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करण्यात येते मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 35CO021668600 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन **श्री/श्रीम. जगदिश एस./वर्षा जे. पंजवानी** अशी नोंद आहे. मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ 345 चौ.फुट. असुन सोबत करपात्र बाबींचा तपशिल (खाते उतारा) जोडला आहे.

श्री/श्रीम. सनम राजु तलरेजा रा- मिलेट्री तलाव समोर, ओ.टी. सेक्शन खेमी डायींग रोड उल्हासनगर-3 यांनी दिनांक- 18/04/2023 रोजी (ना.सु.केंद्र. टोकन नं. 412023000072070) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी **सनम राजु तलरेजा** अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- 1) वर्ष 2022-2023 अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र.
- 2) श्री/श्रीम. निखलेश्वर बिल्डींग मटेरीयल सप्लायस तर्फे प्रो.प्रा. जगदिश सतऊनदास पंजवानी/प्रेस इंटरप्राईसेस तर्फे प्रो.प्रा श्रीम वर्षा जगदिश पंजवानी (लिहून देणार) श्री/श्रीम. सनम राजु तलरेजा (लिहून घेणार) यांचे दरम्यान अनोंदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. बी15/599 दिनांक: 12/06/2019)
- 3) नोटरी हमीपत्राची/ताबापावती प्रत (अ.क्र. 6/151 दिनांक: 17/04/2023)
- 4) दिनांक 16/04/2022 रोजीचे बित्तबातमी वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.


(अविनाश महाले)
लिपीक

विषयांकित प्रकरणी अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 35CO021668600 करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन **श्री/श्रीम. सनम राजु तलरेजा** अशी नोंद वर्ष 2022-2023 पासुन करणेकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.


(नारायण कुडीया)
कर निरीक्षक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	123374/1234
Date	21/4/23

कर निरीक्षक यांचे अध्यालानुसार प्रस्तावित

(मनोज गोकलानी)
उप कर निर्धारक व संकलक


(जेठानंद कर्मचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-421 003 जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- 95251-2720116 /125 Ext. No. 238 Fax No:- 95251-2720104



No. UMC/TD/UNIT-5/21/2023

Date-24/04/2023

Token No. 41202300007207

Sr. No. 35CO021668600

To,

SMT. SANAM RAJU TALREJA

Opp. Military Talav O.T. Sec. Khemi Dying RD.

Ulhasnagar-3

Sub:- Mutation Of Entry as an Occupier In Respect Of Property
 Bearing Sr. No. 35CO021668600 Of Mpl Assessments
 Register

Ref:- Your Notice Dated: 18/04/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Jagdish S./Varsha J. Panjwani** Under Ward No. 35 Property No. 35CO021668600 as a person Primarily Liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1.	Cofy of sale deed & Index-II Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
2.	Conveyance Deed [CD]	No: -----	Dt: -----
3.	Change of Name effected by Divisional Officer Ulhasnagar	No: -----	Dt: -----
4.	Partition deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
5.	Gift deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
6.	Heirship Certificate	No: -----	Dt: -----
7.	Release deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
8.	Will Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
9.	Lease Deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
10.	Possession Letter	No: -----	Dt: -----
11.	Indemnity bond/ Possession Letter/Affidavit	No: 6/151	Dt: 17/04/2023
12.	Objection Notice published in th News paper Namely Bittbatmi	No: -----	Dt: 16/04/2019
13.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely GIFT DEED	No: -----	Dt: -----
14.	Applicant Pratgyaptra	No: -----	Dt: -----
15.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely AGRREMENT FOR SALE	No: B15/599	Dt: 12/06/2019

This is Only mutation of entry for the purpose of primary Liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of without prejudice to the prosecution agains you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation