



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-421 003 जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- 95251-2720116 /125 Ext. No. 238 Fax No:- 95251-2720104



No. UMC/TD/UNIT-5/163/2024

Date- 20 /09 /2024

Token No. 41202400015113

Sr. No. 35BO020653000

To,

SHRI. PAHILAJ BALDEVDS TALREJA

SMT. RIYA MUKESH MELWANI

MISS. ROMA PAHILAJ TALREJA

Kuber Bhawan, 4th FLR Bk. No. 979 RM No. 4-4A, -5-6

Nr. Ganesh APT. Ulhas STN Road

Ulhasnagar-3

Sub:- Mutation Of Entry as an Occupier In Respect Of Property
 Bearing Sr. No. 35BO020653000 Of Mpl Assessments
 Register

Ref:- Your Notice Dated: 22/07/2024

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Pahilraj Baldevdas Talreja/Bharti Pahilaj Talreja** Under Ward No. 35 Property No. 35BO020653000 as a person Primarily Liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1.	Cofy of sale deed & Index-II Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
2.	Conveyance Deed [CD]	No: -----	Dt: -----
3.	Change of Name effected by Divisional Officer Ulhasnagar	No: -----	Dt: -----
4.	Partition deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
5.	Gift deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
6.	Heirship Certificate	No: -----	Dt: -----
7.	Release deed Registered With Registrar of Assurance	No: 2839/2023	Dt: 12/07/2023
8.	Will Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
9.	Lease Deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
10.	Possession Letter	No: -----	Dt: -----
11.	Indemnity bond/ Possession Letter/Affidavit	No: -----	Dt: -----
12.	Objection Notice published in th News paper Namely	No: -----	Dt: -----
13.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely GIFT DEED	No: -----	Dt: -----
14.	Applicant Pratgyaptra	No: -----	Dt: -----
15.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely AGRREMENT FOR SALE	No: -----	Dt: -----

This is Only mutation of entry for the purpose of primary Liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of without prejudice to the prosecution agains you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corpnation



भारत सरकार



आधार

भारत सरकार
Government of India

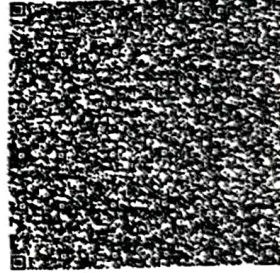
भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नॉदणी क्रमांक: / Enrolment No.: 1067/16112/00458

To
पहिलाज बलदेवदास तलरेजा
Pahilaj Baldevdas Talreja
Kuber bhavan, 4th floor Bk.No.979, Room No.4-4A-5-6
Ulhasnagar Station Road
Near ganesh apartment, santu Bulding Naka
Ulhasnagar-3
Ulhasnagar
Thane Maharashtra - 421002
9322850058

Signature valid

Digitally signed by
UNIQUE IDENTIFICATION
AUTHORITY OF INDIA OS
Date: 2023.08.08 08:31:39
UTC



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8259 8665 0527

VID : 9177 4650 6575 2061

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India



आधार

Issue Date: 09/08/2013



पहिलाज बलदेवदास तलरेजा
Pahilaj Baldevdas Talreja
जन्म तारीख/DOB: 01/06/1954
पुरुष/ MALE

8259 8665 0527

VID : 9177 4650 6575 2061

माझे आधार, माझी ओळख

BILL NO (GGN): 000002618711051

ग्राहक क्रमांक : 021513143661 मोबाईल/ईमेल : 93xxxxxx58

SHRI PAHILAJ B T AND BHARTI P TALREJA
KUBER BHAVAN 4TH FL BK 979R N 4:4A-5-6 NR GANESH APT 421003

श्री पहिलाज बी टी एण्ड भारती पी तलरेजा
4th फ्लोर कुबेर भवन मूलचान्डाणी निवास नीयर बु. 979 निवास नीयर बु. 979 आर.नं 4:5:6 स्टेशन रोड 421003

बिलींग युनिट : 4172/ULHASNAGAR III S/DN/ULHASNAGAR I
दर संकेत ** : 92/LT I Res 3-Phase
पोल क्रमांक : 00000000
पी.सी./चक्र+मार्ग-क्रम/डि.टी.सी. : 3/06/3306/1730/4172092
मिटर क्रमांक : 07805276440
रिडिंग ग्रुप : K3

पुरवठा दिनांक : 08-09-2012
मंजूर भार : 8.00 KW
सुरक्षा ठेव जमा (रु) : 5000.00
चालु रिडिंग दिनांक : 11-10-2024
मागील रिडिंग दिनांक : 11-09-2024

चालु रिडिंग	मागील रिडिंग	गुणक अवयव	युनिट	समा. युनिट	एकूण वापर
31366	31173	1.00	193	0	193

Meter Status: Normal
Bill Period: 1.00/

महत्वाचे
छपाईल बिला ऐवजी ई-बिला साठी नोंदणी करा व प्रत्येक बिलामागे 10 स्वयंकाश गो-
ग्रीन डिस्काईट मिळवा. नोंदणी करण्यासाठी :-
<https://consumerinfo.mahadiscom.in/gogreen.php> (GGN नंबर
तुमच्या छपाईल बिलावर वरच्या बाजूला छान्या कापण्या मध्ये उपलब्ध आहे.)
पुढील महिन्याचे रिडिंग साधारणतः 11-11-2024 रोजी तारखेला होईल
तुमचा मोबाईल नंबर व ईमेल पत्ता युनिटच्या असल्यास त्वरेत करा त्यासाठी
www.mahadiscom.in/ConsumerPortal/QuickAccess येथे भेट द्या.
ऑनलाईन पैसे सुविधा <https://wss.mahadiscom.in/wss> किंवा मोबाईल अॅप
महावितरणद्वारे सुरक्षित, सुलभ आणि ऑनलाईन पैसे सुविधा अवलंब करा आणि
0.25%(जवळपास) रकमेची मिळवा संबंधित प्रमाणासाठी कृपया
helpdesk_frg@mahadiscom.in वर संपर्क साधा.

	0	100	200	300
सप्टेंबर-2024	155			
ऑगस्ट-2024	137			
जुलै-2024	150			
जून-2024	379			
मे-2024	338			
एप्रिल-2024	299			
मार्च-2024	241			
फेब्रुवारी-2024	264			
जानेवारी-2024	231			
डिसेंबर-2023	238			
नोव्हेंबर-2023	301			
बीज वापर				
ऑक्टोबर - 2023				240
ऑक्टोबर - 2024				193

GSTIN:27AAECM2933K1ZB

देयक दिनांक : 16-10-2024
देयक रक्कम रु : 2560.00

देय दिनांक : 05-11-2024
या तारखे नंतर : 2590.00
भरल्यास

Scan this QR Code with BHIM App for



QR कोडद्वारे भरणा केल्यास, भरणा दिनांकानुसार
लागू असलेली तत्पर देयक भरणा मूट किंवा विलंब
आकार पुढील देयकात समाविष्ट करण्यात येईल.

मध्यवर्ती तक्रार निवारण केंद्र 24x7
1800-212-3435, 1800-233-3435, 1912, 19120

ग्राहकांच्या तक्रारीचे निवारण करण्यासंबंधीचे नियम
व कार्यपद्धती महावितरणच्या संकेत स्थळ
www.mahadiscom.in > ConsumerPortal
> CGRF यावर उपलब्ध आहे.

आम्ही येथेही उपलब्ध आहोत



विशेष संदेश

* महावितरणला कोणत्याही प्रकारच्या रकमेचा भरणा करताना संगणकीकृत क्रमांक असलेली संगणकीय पावतीच स्विकारावी. हस्तलिखित पावती स्विकारू नये.
गैरसोय टाळण्यास ऑनलाईन भरणा सुविधेचा पर्याय वापरावा.

SAFFRON
We make things happen...

SAFFRON SPECIALTY PAPERS PVT. LTD.

www.saffronindia.net

STUDY LINE
NOTE BOOKS

AVAILABLE AT ALL LEADING STORES

For paid advertisement on this page, Please Email us at enquiry@saffronindia.net

स्थळपत्र बिलींग युनिट : 4172 ग्राहक क्रमांक : 021513143661 पी.सी. : K3 दर : 92
अंतिम तारीख : 05-11-2024 Rs. 2560.00

या तारखे पर्यंत भरल्यास	25-10-2024	Rs. 2540.00
या तारखे नंतर भरल्यास	05-11-2024	Rs. 2590.00

बँकेची स्थळपत्र:
बिलींग युनिट : 4172 ग्राहक क्रमांक : 021513143661
41723021513143661051120240000025600030002510240020

डिजिटरी क्र. : 4172092
पी.सी. K3 दर : 92

अंतिम तारीख	05-11-2024	Rs. 2560.00
या तारखे पर्यंत भरल्यास	25-10-2024	Rs. 2540.00
या तारखे नंतर भरल्यास	05-11-2024	Rs. 2590.00

