



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३५(१)(अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २७(२) अन्वये)

दि. १६/२०२३

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-५/३५/ 42

प्रति,
CHANDER LEKHRAJ BHATIA

मालमत्ता क्र. 35BO019795500 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 2790

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 5 मधील वार्ड क्र. 35 येथील AYODHYA NAGAR, BK NO-1080, O.T.SECTION, OPP PHARMACY COLLEGE, NR RLY STATION, ULHASNAGAR-3 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 31277 निश्चित केले आहे. सवर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet TG	Non-Resi Non-Resi	1330.03 659.27	01/04/2022 01/04/2022	18817 12460
1989.30				31277

कराचे तपशील

व. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	8758
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	1564
(३)	मलप्रवाह कर	7%	2189
(४)	पथ कर	8%	2502
(५)	वृक्ष कर	0.5%	156
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	1564
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	938
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 0% Non-Residential - 12%	3753
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	3%	938
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	NA	0
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	10%	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	626
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		945
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		31902
			55835

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Chander. 7392482646.

Schomvi Bhatia उप-आयुक्त (कर)

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अनधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)