



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग
Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १२३, १२४, १५० (अ), २६३ (अ), २६३, १३२(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'क' चे प्रकरण ८ (कराधान विभाग) मधील नियम १५ (२) व नियम २८(२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/पु-५/३५/ 126

दि. 16/04/2023

MAQBOOL AHMED HASSAN ALI

मालमत्ता क्र. 3580006461500 युना मालमत्ता क्र. UPIC. 3073

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 5 मधील प्लॉट क्र. 35 येथील AYODHYA NAGAR, BK NO-1060, O.T. SECTION, NR HANUMAN MANDIR, ULHASNAGAR-3 या ठिकाणी बांधकाम बंद निदर्शनास आले असून त्याबाबतचे दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 2753 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार कर नमुद केलेल्या

बांधकाम प्रकार	बांधकाम प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Non-Resl	194.81	01/04/2022	2753
194.81				2753

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे तपशील	एकूण रक्कम
(१)	मवं माधारण कर	कराचे दर	
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	28%	771
(३)	मालप्रवाह कर	5%	138
(४)	पथ कर	7%	193
(५)	कुश कर	8%	220
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	0.5%	14
(७)	मालप्रवाह मुख्या लाभ कर	5%	138
(८)	शामकीय शिक्षण कर	3%	83
(९)	शामकीय शेजारा हमी कर	Residential - 0% Non-Residential - 8%	220
(१०)	मोठ्या निवासी जमिनीवरील कर	2%	55
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	10%	0
(१२)	विशेष माफ मर्याद कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	NA	0
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क	2%	55
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		945
			2810
			5642

वरील कर आकारणी बाबतीची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर याचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणाम करावे लागेल.

Maqbool Ali

9028100152

Maqbool Ali

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाज व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)