

खरेदी खत, बक्षिसपत्र, वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ.जा.क्र. उमपा/करवि यु.५/५०/२०२३
दिनांक ११/०५/२०२३

सादर

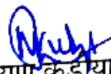
उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तिवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करण्यात येते मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने करआकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 35BI021078400 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यात प्रथमः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. केशव जे/कमल जे/नंद जे मोटवानी अशी नोंद आहे. मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ ८०३.५ चौ.फुट असून सोबत करपात्र बाबींचा तपशिल (खाते उतारा) जोडला आहे.

श्री/श्रीम. मंजु किशोर भाटीया/निकीता किशोरलाल भाटीया रा- मयुर हाईट्स, फ्लॅट नं.१०१ ऑन बॅरक नं. ९९१ रुम नं. १ ते ८ स्टेशन रोड, उल्हासनगर-३ यांनी दिनांक ०९/०५/२०२३ रोजी (ना.सु.केंद्र टोकन क्र. ४१२०२३००००८५३५) सादर केलेल्या अर्जांन्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री/श्रीम. मंजु किशोर भाटीया/निकीता किशोरलाल भाटीया अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र.
- श्री/श्रीम. मोटवानी ब्रदर्स (जेवी) पार्टनर श्री. कमल जयरामदास मोटवानी/नंद जयरामदास मोटवानी (लिहुण देणार) श्री/श्रीम. मंजु किशोर भाटीया/निकीता किशोरलाल भाटीया (लिहुण घेणार) यांचे दरम्यान नोंदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. २३१५/२०२१ दिनांक: ०४/०८/२०२१)


(अविनाश महाले)
लिपीक

विषयांकित प्रकरणी अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 35BI021078400 करीता मालमत्ता कर मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. मंजु किशोर भाटीया/निकीता किशोरलाल भाटीया अशी नोंद वर्ष २०२३-२०२४ पासून करणेकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.


(नारायण कुड्या)
कर निरीक्षक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	126709
Date	12/05/2023
Sign	

कर निरीक्षक यांच्या अठबालानुसार प्रस्तावित
(मनोज गोकलानी)
उप कर निर्धारक व संकलक


(जेठानंद करमचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-421 003 जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- 95251-2720116 /125 Ext. No. 238 Fax No:- 95251-2720104



No. UMC/TD/UNIT-5/50/2022
Token No. 41202300008535

Date- 12/05/2023
Sr. No. 35BI021078400

To,
SMT. MANJU KISHORE BHATIA
MISS. NIKITA KISHORE BHATIA
Mayur Heights Flat No. 101
On BRK. No. 991 R- 1 To 8 Station RD,
Ulhasnagar-3

Sub:- Mutation Of Entry as an Occupier In Respect Of Property
Bearing Sr. No. 35BI021078400 Of Mpl Assessments
Register
Ref:- Your Notice Dated: 09/05/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Keshav J/Kamal J./Nand J. Motwani** Under
Ward No. 35 Property No. 35BI021078400 as a person Primarily Liable to property Tax.
The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1.	Cofy of sale deed & Index-II Registered With Registrar of Assurance	No:2315/2021	Dt: 04/08/2021
2.	Conveyance Deed [CD]	No: -----	Dt: -----
3.	Change of Name effected by Divisional Officer Ulhasnagar	No: -----	Dt: -----
4.	Partition deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
5.	Gift deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
6.	Heirship Certificate	No: -----	Dt: -----
7.	Release deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
8.	Will Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
9.	Lease Deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
10.	Possession Letter	No: -----	Dt: -----
11.	Indemnity bond/ Possession Letter/Affidavit	No: -----	Dt: -----
12.	Objection Notice published in th News paper Namely	No: -----	Dt: -----
13.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely GIFT DEED	No: -----	Dt: -----
14.	Applicant Pratgyaptra	No: -----	Dt: -----
15.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely AGRREMENT FOR SALE	No: -----	Dt: -----

This is Only mutation of entry for the purpose of primary Liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of without prejudice to the prosecution againsts you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation
etc A B

