

उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर

मालमत्ता कर विभाग युनिट क्र. 5

दिनांक : 13/06/2023

विषय:- मालमत्ता क्र. 35BI020639500 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीवरील स्थगीती रद्द करणेबाबत.

संदर्भ :- श्री. दिनेश श्याम भंबानी यांचा दि. 03/04/2023 रोजीचा अर्ज

सादर

उल्हासनगर महानगरपालिका मालमत्ता कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 35BI020639500 अन्वये श्री. श्यामलाल टी./कोमल एस./दिनेश एस. भंबानी अशी नोंद होती. तदनंतर श्रीम. विधी दिनेश भंबानी (श्री. दिनेश श्याम भंबानी यांची पत्नी) यांनी दि. 10/06/2019 रोजी सादर केलेल्या अर्जानुसार त्यांचे कैटुबिक वाद असल्याने सदर मिळकतचे नावात कोणत्याही प्रकारची फेरफार करू नये असा अर्ज सादर केला होता. सदर अर्जाच्या अनुषंगाने जा.क्र. उमपा/यु. क्र. 5/69/2019 दि. 11/03/2019 रोजीचे आदेशानुसार सदर मिळकतीचे नावात कोणत्याही प्रकारची फेरफार करू नये असा स्थगीती आदेश पारीत करण्यात आला.

तदनंतर श्री. दिनेश श्याम भंबानी रा- फ्लॅट नं. 102, रॉयल पार्क, ऑन बॅरेक नं. 1060, रुम नं. 1, 2 व 3, सी. एच. एम. कॉलेज जवळ, उल्हासनगर-3 यांचे दि. 03/04/2023 रोजीच्या अर्जान्वये चोपडा कोर्ट, उल्हासनगर न्यायालयात Case No. PWDVA Appln./165/2019 दिनांक 06/06/2019 नुसार श्री. दिनेश श्याम भंबानी व इतर विरुद्ध श्रीम. विधी दिनेश भंबानी यांच्यात घराघुती हिंसा (Domestic Violence Case) दावा प्रलंबित आहे. तरी मालमत्ता क्र. 35BI020639500 अन्वये श्री. श्यामलाल टी./कोमल एस./दिनेश एस. भंबानी या नावाची नोंद असलेल्या मिळकतीत जा.क्र. उमपा/यु. क्र. 5/69/2019 दि. 11/03/2019 नुसार पारीत केलेला स्थगीती आदेश रद्द करण्यात यावा अशी विनंती केली आहे.

सदर आक्षेपाच्या अनुषंगाने श्रीम. विधी दिनेश भंबानी व श्री. दिनेश श्याम भंबानी यांना दि. 16/05/2023, दि. 30/05/2023 व दि. 13/06/2023 रोजी मा. उप आयुक्त (कर) यांचे दालनात सुनावणीस उपस्थित राहणेकरीता पत्र देण्यात आले. सुनावणी दरम्यान खालीलप्रमाणे अधिकारी व पक्षकार उपस्थित होते.

- | | |
|---|-----|
| 1) श्री. मनोज गोकलानी, उप कर निर्धारक व संकलक, यु.क्र. 5 ते 8 - | हजर |
| 2) श्री. नारायण कुडीया, कर निरीक्षक, यु.क्र. 5 - | हजर |
| 3) अर्जदार - श्री. दिनेश श्याम भंबानी - | हजर |
| 4) गैरअर्जदार- श्रीम. विधी दिनेश भंबानी - | हजर |

सदर सुनावणी दरम्यान श्री. दिनेश श्याम भंबानी यांनी निवेदन केले की मे. कोहिनुर शेलटर्स तर्फे प्रो.प्रा. श्री. रमेश प्रितमदास होतचंदानी यांचेकडून मी श्री. दिनेश श्याम भंबानी माझी आई कोमल श्यामलाल भंबानी आम्ही नोंदणीकृत खरेदी खताद्वारे खरेदी केली आहे. तसेच सदर मिळकतीचे मुळ कागदपत्र तपासणीकरीता सादर केले होते तसेच सदरची छायांकित प्रत सुनावणी दरम्यान सादर करण्यात आली आहे. तरी आमच्या मिळकतीवरील स्थगीती रद्द करण्यात यावी असे निवेदन दिले आहे.

सदर निवेदन व मुळ कागदपत्राच्या अनुषंगाने उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती मालमत्ता क्र. 35BI020639500 अन्वये श्री. श्यामलाल टी./कोमल एस./दिनेश एस. भंबानी हि नोंद कायम ठेवून सदर नोंदीवरील स्थगीती रद्द करावे व वर्ष 2023-24 करीता सुधारीत देयक जारी करणेकरीता प्रस्तावित. मान्यतेस सादर


(शंकर आहिरे)

लिपीक युनिट क्र.5


(नारायण कुंडीया)
कर निरीक्षक युनिट क्र.5


(मनोज गोकलानी)
उप कर निर्धारक व संकलक युनिट क्र. 5 ते 8


(जगनंद करमचारी)
कर निर्धारक व संकलक


(शिवकृष्ण राजगुरु)
उप आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर

जा.क्र./उमपा/करवि/यु.क्र.5/10/2023

दिनांक: 13/06/2023

विषय:- मालमत्ता क्र. 35BI020639500 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीवरील स्थगीती रद्द करणेबाबत.

संदर्भ :- श्री. दिनेश श्याम भंभानी यांचा दि. 03/04/2023 रोजीचा अर्ज

प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका मालमत्ता कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 35BI020639500 अन्वये श्री. श्यामलाल टी./कोमल एस./दिनेश एस. भंभानी अशी नोंद होती. तदनंतर श्रीम. विधी दिनेश भंभानी (श्री. दिनेश श्याम भंभानी यांची पत्नी) यांनी दि. 10/06/2019 रोजी सादर केलेल्या अर्जानुसार त्यांचे कॅटुबिक वाद असल्याने सदर मिळकतचे नावात कोणत्याही प्रकारची फेरफार करू नये असा अर्ज सादर केला होता. सदर अर्जाच्या अनुषंगाने जा.क्र. उमपा/यु. क्र. 5/69/2019 दि. 11/03/2019 रोजीचे आदेशानुसार सदर मिळकतीचे नावात कोणत्याही प्रकारची फेरफार करू नये असा स्थगीती आदेश पारीत करण्यात आला.

तदनंतर श्री. दिनेश श्याम भंभानी रा- फ्लॅट नं. 102, रॉयल पार्क, ऑन बॅरेक नं. 1060, रुम नं. 1, 2 व 3, सी. एच. एम. कालेज जवळ, उल्हासनगर-3 यांचे दि. 03/04/2023 रोजीच्या अर्जान्वये चोपडा कोर्ट, उल्हासनगर न्यायालयात Case No. PWDVA Appln./165/2019 दिनांक 06/06/2019 नुसार श्री. दिनेश श्याम भंभानी व इतर विरुद्ध श्रीम. विधी दिनेश भंभानी यांच्यात घरघुती हिंसा (Domestic Violence Case) दावा प्रलंबित आहे. तरी मालमत्ता क्र. 35BI020639500 अन्वये श्री. श्यामलाल टी./कोमल एस./दिनेश एस. भंभानी या नावाची नोंद असलेल्या मिळकतीत जा.क्र. उमपा/यु. क्र. 5/69/2019 दि. 11/03/2019 नुसार पारीत केलेला स्थगीती आदेश रद्द करण्यात यावा अशी विनंती केली आहे.

सदर आक्षेपाच्या अनुषंगाने श्रीम. विधी दिनेश भंभानी व श्री. दिनेश श्याम भंभानी यांना दि. 16/05/2023, दि. 30/05/2023 व दि. 13/06/2023 रोजी मा. उप आयुक्त (कर) यांचे दालनात सुनावणीस उपस्थित राहणेकरीता पत्र देण्यात आले. सुनावणी दरम्यान खालीप्रमाणे अधिकारी व पक्षकार उपस्थित होते.

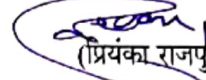
- | | |
|---|-----|
| 1) श्री. मनोज गोकलानी, उप कर निर्धारक व संकलक, यु.क्र. 5 ते 8 - | हजर |
| 2) श्री. नारायण कुडीया, कर निरीक्षक, यु.क्र. 5 - | हजर |
| 3) अर्जदार - श्री. दिनेश श्याम भंभानी - | हजर |
| 4) गैरअर्जदार- श्रीम. विधी दिनेश भंभानी - | हजर |

सदर सुनावणी दरम्यान श्री. दिनेश श्याम भंभानी यांनी निवेदन केले की मे. कोहिनुर शेलटर्स तर्फे प्रो.प्रा. श्री. रमेश प्रितमदास होतचंदानी यांचेकडून मी श्री. दिनेश श्याम भंभानी माझी आई कोमल श्यामलाल भंभानी आम्ही नोंदणीकृत खरेदी खताद्वारे खरेदी केली आहे. तसेच सदर मिळकतीचे मुळ कागदपत्र तपासणीकरीता सादर केले होते तसेच सदरची छायांकित प्रत सुनावणी दरम्यान सादर करण्यात आली आहे. तरी आमच्या मिळकतीवरील स्थगीती रद्द करण्यात यावी असे निवेदन दिले आहे.

सदर निवेदन व मुळ कागदपत्राच्या अनुषंगाने उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती मालमत्ता क्र. 35BI020639500 अन्वये श्री. श्यामलाल टी./कोमल एस./दिनेश एस. भंभानी हि नोंद कायम ठेवुन सदर नोंदीवरील स्थगीती रद्द करावी व वर्ष 2023-24 करीता सुधारीत देयक जारी करणेकरीता शिफारस करण्यात आली आहे.

आदेश

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती मालमत्ता क्र. 35BI020639500 अन्वये श्री. श्यामलाल टी./कोमल एस./दिनेश एस. भंभानी अशी नोंद असलेल्या मिळकतीचे नोंदीवरील स्थगीती रद्द करावी व वर्ष 2023-24 करीता सुधारीत देयक जारी करावे.

 17/06/23
(प्रियंका राजपुत)

उप आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रत-

- 1) श्री. दिनेश श्याम भंभानी, फ्लॅट नं. 102, रॉयल पार्क, ऑन बॅरेक नं. 1060, 1, 2 व 3 सी. एच. एम. कॉलेज जवळ, उल्हासनगर-3
- 2) श्रीम. विधी दिनेश भंभानी, साई ज्योती अपार्टमेंट, ग्राऊंड फ्लोर, वाटीका हॉटेल जवळ, बेवस चौक, उल्हासनगर-1
- ✓ 3) मे. कोल्बो ग्रुप, नगापुर,