

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ.जा.क्र. उमपा/करवि/यु.5/557/2022

दिनांक : 03/03/2023

सादर

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करण्यात येते मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 35B1008025200 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री/श्रीम. सुनिल हरी रामरख्यानी अशी नोंद आहे. मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ 110 चौ.फुट. असुन सोबत करपात्र बाबींचा तपशिल (खाते उतारा) जोडला आहे.

श्री/श्रीम. दिपक नंदलाल जामनानी रा- यशिका पॅलेस बॅरेक नं. 980 रुम नं. 1-ए, शॉप नं. 5 उल्हासनगर-5 यांनी दिनांक- 28/02/2023 रोजी (ना.सु.केंद्र. टोकन नं. 41202200004192) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी दिपक नंदलाल जामनानी अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- 1) वर्ष 2022-2023 अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र.
- 2) श्री/श्रीम. सुनिल तुलसीदास रामचंदानी (लिहुन देणार) श्री/श्रीम. जया पहलाज डोडेजा/जयश्री करतारमल चंचलानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. दिनांक: 04/05/2013)
- 3) श्री/श्रीम. जयश्री करतारमल चंचलानी (लिहुन देणार) श्री/श्रीम. जया पहलाज डोडेजा (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत वाटणी पत्राची छायांकित प्रत (अ.क्र. 889 दिनांक: 06/01/2018)
- 4) श्री/श्रीम. दिपक पहिलाजराय डोडेजा (लिहुन देणार) श्री/श्रीम. पहिलाजराय बादलदास डोडेजा (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत रिलीज डिडची छायांकित प्रत (अ.क्र. 19/45 दिनांक: 23/02/2023)
- 5) श्री/श्रीम. पहिलाजराय बादलदास डोडेजा (लिहुन देणार) श्री/श्रीम. दिपक नंदलाल जामनानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. 19/46 दिनांक: 23/02/2023)
- 6) नोटरी हमीपत्राची/ताबापावती प्रत (अ.क्र. 19/48 दिनांक: 23/02/2023)
- 7) दिनांक 25/02/2023 रोजीचे धनुष धारी वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.

(अविनाश महाले)

लिपीक

विषयांकित प्रकरणी अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 35B1008025200 करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री/श्रीम. दिपक नंदलाल जामनानी अशी नोंद वर्ष 2022-2023 पासुन करणेकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

(नारायण कुडीया)
कर निरीक्षक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	5710
Receipt No.	11341/204
Date	13/03/23 Sign

(मनोज गोकलानी)

उप कर निर्धारक व संकलक

(जेठानंद कर्मचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-421 003 जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- 95251-2720116 /125 Ext. No. 238 Fax No:- 95251-2720104



No. UMC/TD/UNIT-5/557/2022
Token No. 41202300004192

Date- 13/03/2023
Sr. No. 35/3187

To,

SHRI. DEEPAK NANDLAL JHAMNANI

Yashika Palace Bk. No. 980 Room No. 1-A Shop No. 5
Ulhasnagar-3

Sub:- Mutation Of Entry as an Occupier In Respect Of Property
Bearing Sr. No. 35/3187 Of Mpl Assessments Register
Ref:- Your Notice Dated: 28/02/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Sunil Hari Ramrakhayani** Under Ward No. 35
Property No. **35BI008025200** as a person Primarily Liable to property Tax. The Entry in the
assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1.	Cofy of sale deed & Index-II Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
2.	Conveyance Deed [CD]	No: -----	Dt: -----
3.	Change of Name effected by Divisional Officer Ulhasnagar	No: -----	Dt: -----
4.	Partition deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
5.	Gift deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
6.	Heirship Certificate	No: -----	Dt: -----
7.	Release deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
8.	Will Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
9.	Lease Deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
10.	Possession Letter	No: -----	Dt: -----
11.	Indemnity bond/ Possession Letter/Affidavit	No: 323/02	Dt: 25/02/2023
12.	Objection Notice published in th News paper Namely Daily Town Darshan	No: -----	Dt: 26/02/2023
13.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely RELEASE DEED	No: 19/45	Dt: 23/02/2023
14.	Applicant Pratgyaptra	No: -----	Dt: -----
15.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely AGRREMENT FOR SALE	No: ----- No: 889 No: 19/46	Dt: 04/05/2013 Dt: 06/01/2018 Dt: 23/02/2023

This is Only mutation of entry for the purpose of primary Liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of without prejudice to the prosecution agains you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation