



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 5 : 614 : 22
Register No. 41202300001823

Date : 03/02/2023
Sr. No. 35/3101

To,

Mr. Haresh Khatumal Hinduja

Hasshanand Niwas Ground Floor Shop No. 3,

Nr. Bk. 1004 Room No. 2-A

Ulhasnagar- 421003

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Sr. No **35/3101** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **27/01/2023**

Sir,

Your name has been entered in place of **Mr. /Mrs. Khatumal A. /Champa K. Hinduja** under Ward No. **35** Prop. No **35BI007978900** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|-----------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 869 | Dt 24/09/2022 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Nagar News | No.----- | Dt 07/10/2022 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary | No. 866 | Dt 24/09/2022 |
| Release Deed, Gift Deed & Possession Letter | 867, 868 | |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation



उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.5/514/22
टोकन क्र. 41202300001823
दिनांक -01/02/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 35BI007978900

अर्जदार यांनी दिनांक 27/01/2023 रोजी श्री. खातुमल असनदास हिंदुजा, पत्ता- वॉ. १००४ जवळ, रूम २, हसनंद निवास, तळ मजला, शॉप क्र. ३, उल्हासनगर ३ मालमत्ता क्र. 35BI007978900 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत खातुमल ए/चंपा के. हिंदुजा या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता
- २) कै. चंपा खातुमल हिंदुजा यांचे मृत्यु प्रमाणपत्र दि. १३/०२/२०१२
- ३) श्री. हरेश खातुमल हिंदुजा, श्री. सुनिल खातुमल हिंदुजा व श्री. खातुमल असनदास हिंदुजा यांचे नोटरी रिलीज डीड क्र. ८६६ दि. २४/०९/२०२२
- ४) श्री. खातुमल असनदास हिंदुजा श्री. हरेश खातुमल हिंदुजा यांचे नोटरी बक्षिसपत्र क्र. ८६८ दि. २४/०९/२०२२
- ५) श्री. खातुमल असनदास हिंदुजा श्री. हरेश खातुमल हिंदुजा यांचे नोटरी ताबा पावती क्र. ८६७ दि. २४/०९/२०२२
- ६) नोटरी हमी पत्र क्र. ८६९ दि. २४/०९/२०२२
- ७) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. नगर न्युज दिनांक ०७/१०/२०२२
- ८) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 35BI007978900 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. खातुमल असनदास हिंदुजा या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांचा अधिवासात प्रस्तावित

उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	107788/1078
n-6	307
2023	Slm