

## उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.5/573/22  
टोकन क्र. 41202300004707  
दिनांक -10/03/2023

### सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 35BI007965800

अर्जदार यांनी दिनांक 09/03/2023 रोजी श्री. चेतन चंद्रकांत मालुसरे, पत्ता- बॅ. क्र. ९९७/रूम क्र. १ अँड २, पवन कॉम्पलेक्स, २ रा माळा, शॉप क्र. २०३, उल्हासनगर ३ मालमत्ता क्र. 35BI007965800 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत स्नेहलता मुथ्युस्वामी पिल्लई या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता
- २) श्रीम. स्नेहलता मुथ्युस्वामी पिल्लई व श्री. चेतन चंद्रकांत मालुसरे यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. ३४ दि. ०४/०३/२०२३
- ३) श्रीम. स्नेहलता मुथ्युस्वामी पिल्लई व श्री. चेतन चंद्रकांत मालुसरे यांचे नोटरी केलेले ताबा पावती क्र. ३५ दि. ०४/०३/२०२३
- ४) नोटरी हमी पत्र क्र. ३६ दि. ०४/०३/२०२३
- ५) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. टाउन दर्शन दिनांक ०८/०३/२०२३
- ६) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

  
लिपिक

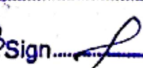
उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 35BI007965800 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. चेतन चंद्रकांत मालुसरे या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

कर निरीक्षक जेन्व्या अल्वालयानुसार स्थानावित

उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

|                              |                                                                                     |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Change of Name R. V. Charges |                                                                                     |
| Paid Rs.                     | 500/-                                                                               |
| Receipt No.                  | 120317                                                                              |
| Date                         | 10/03/2023                                                                          |
| Sign                         |  |



# उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.  
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र  
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra  
Tel No:- ९५९५९-२७२०९९६/९९९५ Ext. No. २३६ Fax No:- ९५९५९-२७२०९९७



No. UMC:TD:UNIT- U-5/573/22  
Reg.No.41202300004707

Date 10/03/2023  
Sr No. 35/2016

TO,  
**Mr. Chetan Chandrakant Malusare**  
Bk. No. 997/Room No. 1 & 2  
Pawan Complex 2<sup>nd</sup> Floor Shop No. 203  
Ulhasnagar- 421003, Dist Thane

**Sub:-** Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing **Sr No. 35/2016**  
of Mpl Assessments Register.

**Ref:** Your Notice Dated. 09/02/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Snehlata Muthuswani Pillai** under **Ward No. Sr No. 35/3016 Property No. 35B1007965800** as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- |                                                                                  |          |                |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------|
| 1. Copy of sale deed & Index-II Registered                                       | NO. .... | DI. ....       |
| 2. Conveyance Deed [CD]                                                          | NO. .... | DI. ....       |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar                  | NO. .... | DI. ....       |
| 4. Partition deed registered with Registrar of Assurance                         | NO. .... | DI. ....       |
| 5. Gift deed registered with Registrar of Assurance                              | NO. .... | DI. ....       |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance                          | NO. .... | DI. ....       |
| 7. Lease deed registered with Registrar of Assurance                             | NO. .... | DI. ....       |
| 8. Letter of Administration granted by court                                     | NO. .... | DI. ....       |
| 9. Date Certificate of deceased                                                  | NO. .... | DI. ....       |
| 10. Possession Letter                                                            | NO. 35   | DI. 04/03/2023 |
| 11. Indemnity bond                                                               | NO. 36   | DI. 04/03/2023 |
| 12. Objection Notice published in the Newspaper namely <b>Daily Town Darshan</b> | NO. .... | DI. 08/02/2023 |
| 13. Applicant Pratyaptra                                                         | NO. .... | DI. ....       |
| 14. Unregistered Instrument attested or by Notary <b>Agreement For Sale</b>      | NO. 34   | DI. 04/03/2023 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Assessor & Collector of Taxes  
Ulhasnagar Municipal Corporation

