

उल्हासनगर महानगरपालिका

554

उमपा/करवि/सु.5/ /22
टोकन क्र. 41202300004146
दिनांक -28/02/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 35BI007965700

अर्जदार यांनी दिनांक 28/02/2023 रोजी श्री. कलीमुथु चिल्लास्वामी पिल्लाई, पत्ता- बॅ. क्र. ९९७/रूम क्र. १ अँड २ पवन कॉम्पलेक्स, २ रा माळा, शॉप क्र. २०२, उल्हासनगर ३ मालमत्ता क्र. 35BI007965700 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी तपरी नोंदवहीत मुख्यस्वामी वि. पिल्लाई या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) श्री. मुख्यस्वामी वि. पिल्लाई व श्रीम. स्नेहलता मुख्यस्वामी पिल्लाई यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. २८/०२/२०२०
- ३) श्रीम. स्नेहलता मुख्यस्वामी पिल्लाई व श्री. कलीमुथु चिल्लास्वामी पिल्लाई यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. ३१९ दि. २५/०२/२०२३
- ४) नोटरी हमी पत्र/ताबा पावती क्र. ३०१ दि. २५/०२/२०२३
- ५) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. टाउन दर्शन दिनांक २८/०२/२०२३
- ६) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपिक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 35BI007965700 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. कलीमुथु चिल्लास्वामी पिल्लाई या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांचा उपहाताक्षुभा ५ प्रस्तावित

उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500
Receipt No.	120240
Date	28/02/23
Sign.	

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500
Receipt No.	120240
Date	28/02/23
Sign.	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३६ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-5/554/22
Reg.No.41202300004146

Date 28/2/2023
Sr No. 35/3015

TO,

Mr. Kalimuthu Chellaswami Pillai

Bk. No. 997/Room No. 1 & 2

Pawan Complex, 2nd Floor Shop No. 202

Ulhasnagar- 421003, Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing Sr No. 35/3015 of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated. 28/02/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Muthuswamy V Pillai** under Ward No. Sr No. 35/3015 Property No. 35B1007965700 as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|----------|----------------|
| 1. Copy of sale deed & Index-Ii Registered | NO. | Dt. |
| 2. Conveyance Deed [CD] | NO. | Dt. |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar | NO. | Dt. |
| 4. Partition deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 5. Gift deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | NO. | Dt. |
| 7. Lease deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 8. Letter of Administration granted by court | NO. | Dt. |
| 9. Date Certificate of deceased | NO. | Dt. |
| 10. Possession Letter | NO. | Dt. |
| 11. Indemnity bond/ Possession Letter | NO. 321 | Dt. 25/02/2023 |
| 12. Objection Notice published in the Newspaper namely Daily Town Darshan | NO. | Dt. 28/02/2023 |
| 13. Applicant Pratgyaptra | NO. | Dt. |
| 14. Unregistered Instrument attested or by Notary Agreement For Sale | NO. | Dt. 28/02/2020 |
| | NO. 319 | Dt. 25/02/2023 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

