

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ.जा.क्र. उमपा/करवि/यु.5/36/2023

दिनांक : 02/05/2023

सादर

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करण्यात येते मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 35BI007935800 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री/श्रीम. आरती महेशलाल गांधी अशी नोंद आहे. मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ 91 चौ.फुट. असुन सोबत करपात्र बाबींचा तपशिल (खाते उतारा) जोडला आहे.

श्री/श्रीम. दिपक करतार बुधरानी रा- बॅरेक नं. 1005 कोकोला हाऊस क्रिष्णा कनया शॉपींग कॉम्पलेक्स ग्राऊंड फ्लोर शॉप नं. 7 उल्हासनगर-3 यांनी दिनांक- 28/04/2023 रोजी (ना.सु.केंद्र. टोकन नं. 41202300008010) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी दिपक करतार बुधरानी अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- 1) वर्ष 2022-2023 अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र.
- 2) श्री/श्रीम. आरती महेशलाल गांधी (लिहुन देणार) श्री/श्रीम. जितु रामचंद डेंबा (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. 8288 दिनांक: 13/07/2012)
- 3) श्री/श्रीम. जितु रामचंद डेंबा (लिहुन देणार) श्री/श्रीम. हितेश अशोकलाल इसरानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. 633/2बी दिनांक: 25/07/2020)
- 4) श्री/श्रीम. हितेश अशोकलाल इसरानी (लिहुन देणार) श्री/श्रीम. दिपक करतार बुधरानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. 15/317 दिनांक: 02/08/2022)
- 5) नोटरी हमीपत्राची/ताबापावती प्रत (अ.क्र. ए9/286 दिनांक: 27/04/2023)
- 6) दिनांक 28/04/2023 रोजीचे टाऊन दर्शन वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.

(अविनीश महाले)
लिपीक

विषयांकित प्रकरणी अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 35BI007935800 करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री/श्रीम. दिपक करतार बुधरानी अशी नोंद वर्ष 2023-2024 पासुन करणेकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

(नारायण कुड्या)
कर निरीक्षक

(मनोज गोकलानी)

उप कर निर्धारक व संकलक

(जेठानंद करमचंदानी)

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	126551
Date	03/05/2023
Sign.	

कर निरीक्षक यांच्या सहकारानुसार प्रस्तावित



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-421 003 जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- 95251-2720116 /125 Ext. No. 238 Fax No:- 95251-2720104



No. UMC/TD/UNIT-5/36/2023
 Token No. 41202300008010

Date- 03/04/2023
 Sr. No. 35/2726

To,
SHRI. DEEPAK KARTAR BUDHRANI
 Bk. No. 1005 Cocola House Krishna Kanaya
 Shopping Complex Ground Floor Shop No. 7
 Ulhasnagar-3

Sub:- Mutation Of Entry as an Occupier In Respect Of Property
 Bearing Sr. No. 35/2726 Of Mpl Assessments Register
 Ref:- Your Notice Dated: 28/04/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Aarti Maheshlal Gandhi** Under Ward No. 35
 Property No. **35BI007935800** as a person Primarily Liable to property Tax. The Entry in the
 assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1.	Cofy of sale deed & Index-II Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
2.	Conveyance Deed [CD]	No: -----	Dt: -----
3.	Change of Name effected by Divisional Officer Ulhasnagar	No: -----	Dt: -----
4.	Partition deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
5.	Gift deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
6.	Heirship Certificate	No: -----	Dt: -----
7.	Release deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
8.	Will Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
9.	Lease Deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
10.	Possession Letter	No: -----	Dt: -----
11.	Indemnity bond/ Possession Letter/Affidavit	No: A9/286	Dt: 27/04/2023
12.	Objection Notice published in th News paper Namely Town Darshan	No: -----	Dt: 28/04/2023
13.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely GIFT DEED	No: -----	Dt: -----
14.	Applicant Pratgyaptra	No: -----	Dt: -----
15.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely AGRREMENT FOR SALE	No: 8288 No: 633/2B No: 15/317	Dt: 13/072012 Dt: 25/07/2020 Dt: 02/08/2022

This is Only mutation of entry for the purpose of primary Liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of without prejudice to the prosecution agains you.

Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation

