

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ.जा.क्र. उमपा/करवि/यु.5/309/2022

दिनांक : 31/10/2022

सादर

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करण्यात येते मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 35BI007929700 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. होल्डर अशी नोंद आहे. मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ 426 चौ.फुट. असून सोबत करपात्र बाबींचा तपशिल (खाते उतारा) जोडला आहे.

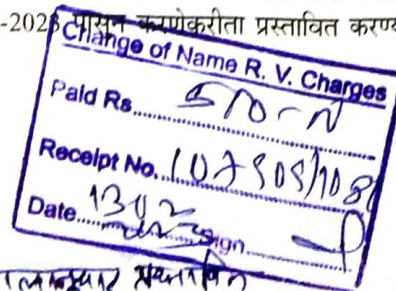
श्री/श्रीम. जवाहरलाल अर्जनदास दुदानी रा- बॅरेक नं. 1001/रुम नं. 3 व 4, सदोरी निवास दुसरा मजला फ्लॅट नं. 201 उल्हासनगर-3 यांनी दिनांक- 27/10/2022 रोजी (ना.सु.केंद्र. टोकन नं. 41202200019142) सादर केलेल्या अर्जांन्वये संदर्भित मिळकतीसाठी जवाहरलाल अर्जनदास दुदानी अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- 1) वर्ष 2022-2023 अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र.
- 2) श्री/श्रीम. नंदलाल आर. जयसिंघानी (लिहून देणार) श्री/श्रीम. तुलसीदास बी. वसीटा (लिहून घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. दिनांक: 07/12/1999)
- 3) श्री/श्रीम. तुलसीदास बी. वसीटा (लिहून देणार) श्री/श्रीम. मिना लच्छू आशानी (लिहून घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. 2445 दिनांक: 11/12/2003)
- 4) श्री/श्रीम. मिना लच्छू आशानी (लिहून देणार) श्री/श्रीम. सुरेश चरणदास जगीयासी (लिहून घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. 247 दिनांक: 19/03/2004)
- 5) श्री/श्रीम. सुरेश चरणदास जगीयासी (लिहून देणार) श्री/श्रीम. पुष्पा बलचंद लधवानी/बुलचंद लोलुमल लधवानी (लिहून घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. दिनांक: 05/05/2007)
- 6) श्री/श्रीम. पुष्पा बलचंद लधवानी/बुलचंद लोलुमल लधवानी (लिहून देणार) श्री/श्रीम. नानिकराम चंधुमल छातानी (लिहून घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. 907 दिनांक: 19/07/2014)
- 7) श्री/श्रीम. नानिकराम चंधुमल छातानी (लिहून देणार) श्री/श्रीम. रुपकमल गोपालदास भागवानी (लिहून घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. 2983/14 दिनांक: 14/12/2013)
- 8) श्री/श्रीम. रुपकमल गोपालदास भागवानी (लिहून देणार) श्री/श्रीम. कलाम जमाल खान (लिहून घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. बी15/156 दिनांक: 29/01/2019)
- 9) श्री/श्रीम. कलाम जमाल खान (लिहून देणार) श्री/श्रीम. जवाहरलाल अर्जनदास दुदानी (लिहून घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. बी15/89 दिनांक: 28/01/2020)
- 9) नोटरी हमीपत्राची/ताबापावती प्रत (अ.क्र. 15/523 दिनांक: 19/10/2022)
- 10) दिनांक 21/10/2022 रोजीचे टाऊन दर्शन वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.

(अविनाश महाले)
लिपीक

विषयांकित प्रकरणी अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 35BI007929700 करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. जवाहरलाल अर्जनदास दुदानी अशी नोंद वर्ष 2022-2023 पासून करणेकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

(नारायण कुर्वीया)
कर निरीक्षक



कर निरीक्षक यांच्या अहवालानुसार प्रमाणित

(मनोज गोकलानी)
उप कर निर्धारक व संकलक

(जेठानंद करमचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-421 003 जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- 95251-2720116 /125 Ext. No. 238 Fax No:- 95251-2720104



No. UMC/TD/UNIT-5/309/2022

Date- 18/02/2023

Token No. 41202200019142

Sr. No. 35/2667

To,

SHRI. JAWAHARLAL ARJANDAS DUDANI

Bk. No. 1001/Room No. 3 To 4 Sadori Niwas 2nd Floor Flat No. 201

Ulhasnagar-3

Sub:- Mutation Of Entry as an Occupier In Respect Of Property
 Bearing Sr. No. 35/2667 Of Mpl Assessments Register

Ref:- Your Notice Dated: 27/10/2022

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Holder** Under Ward No. 35 Property No. **35BI007929700** as a person Primarily Liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1.	Cofy of sale deed & Index-II Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
2.	Conveyance Deed [CD]	No: -----	Dt: -----
3.	Change of Name effected by Divisional Officer Ulhasnagar	No: -----	Dt: -----
4.	Partition deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
5.	Gift deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
6.	Heirship Certificate	No: -----	Dt: -----
7.	Release deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
8.	Will Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
9.	Lease Deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
10.	Possession Letter	No: -----	Dt: -----
11.	Indemnity bond/ Possession Letter/Affidavit	No: 15/523	Dt: 19/10/2022
12.	Objection Notice published in th News paper Namely Bittbatmi	No: -----	Dt: 21/10/2022
13.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely GIFT DEED	No: -----	Dt: -----
14.	Applicant Pratgyaptra	No: -----	Dt: -----
15.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely AGRREMENT FOR SALE No: 2983/14 Dt: 14/12/2013 No: B15/156 Dt: 29/01/2019 No: B15/89 Dt: 28/01/2022	No: ----- No: 2445 No: 247 No: ----- No: 907	Dt: 07/12/1999 Dt: 11/12/2003 Dt: 19/03/2004 Dt: 05/05/2007 Dt: 19/07/2014

This is Only mutation of entry for the purpose of primary Liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time subject to cancellation of without prejudice to the prosecution agains you.

J. A. Dudy



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation

1/04