



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मानवशा कर विभाग
Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १३३, १३४, १५२(ग), २६३(ग), २५३, १३४(१)(ब) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'क' चे कलम ८ (कराचा विषय) मधील विषय १५ (२) व विषय २५ (२) तल्ले)

दि 26/5/2023

जा.क्र. उपशा/कर-विभाग/पु.५/१५/ 133

प्रति,

AMIT R. SHARMA

माणवशा नं. 35H006482700 जुना माणवशा नं. UPIC. 1982

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र: 5 मधील वार्ड क्र. 35 मधील RADHABAI CHOWK, DASSERA MAIDAN, ULHASNAGAR-3 या ठिकाणी वापरात येणारे निदेशनाम आहे असून त्यानुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी माणवशाचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 5168 निश्चित केले आहे. यावर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	वटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Non-Resi	273.46	01/04/2022	5168
273.46				5168

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	गर्वे माधारण कर	28%	1447
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	258
(३)	मन्यवाह कर	7%	362
(४)	पथ कर	8%	413
(५)	वृक्ष कर	0.5%	26
(६)	पार्शीपुरवठा लाभ कर	5%	258
(७)	मन्यवाह सुविधा लाभ कर	3%	155
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 0% Non-Residential - 10%	517
(९)	शामकीय रोजगार हमी कर	2.5%	129
(१०)	मोक्या निवासी जागेवरील कर	10%	0
(११)	पार्शी पट्टी (प्रति महिना)	NA	0
(१२)	विशेष माफ मफाई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन नेवा कर	2%	103
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		945
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		5270
			9883

वरील कर आकारणी यावतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी मंडळी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हजरत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Flare 130372221

for file

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कायदाबाध व निकालावर कारवाई करण्यास वाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)