

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.5/ 45/23
टोकन क्र. 41202300009782
दिनांक -07/06/2023

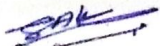
सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 35BI006472000

अर्जदार यांनी दिनांक 29/05/2023 रोजी श्री. राजेश गुरूमुखदास गेरेला, श्री. राजेश गुरूमुखदास गेरेला, पत्ता- बॅ. १००३/११,१२,१३, रवि राज पॅलेस, तळ मजला, शॉप क्र. १, उल्हासनगर ३ मालमत्ता क्र. 35BI006472000 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत होल्डर या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३-२४ करीता
- २) आर.आर. बिल्डर्स तर्फे श्री. हरेश खेमचंद लोकवानी व श्री. राजेश गुरूमुखदास गेरेला, श्री. राजेश गुरूमुखदास गेरेला यांचे मा. दुय्यम निबंधक उल्हासनगर १ यांच्याकडील नोंदणीकृत केलेले खरेदीखत क्र. ९३२ दि. १८/०३/१९९७
- ३) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर


लिपिक

उपरोक्त कागदपत्रांमध्ये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 35BI006472000 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. राजेश गुरूमुखदास गेरेला, श्री. राजेश गुरूमुखदास गेरेला या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांचे अहवालानुसार प्रस्तावित

उप-कर/निर्धारक व संकलक


कर निरीक्षक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	508-00
Receipt No.	131/89/1312
Date	07/06/2023



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-5/१५ /23
 Reg.No.41202300009782

Date 07/06/2023
 Sr No. 35/2295

TO,
Shri Anil Gurmukhdas Gerela
Shri Rajesh Gurmukhdas Gerela
 Bk. 1003/11,12,13 Ravi Raj Palace
 Ground Floor Shop No. 1
 Ulhasnagar- 421003 Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Owner** in respect of Property bearing **Sr No. 35/2295**
 of Mpl Assessments Register.

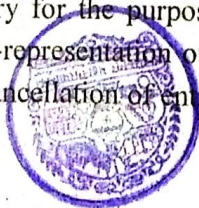
Ref: Your Notice Dated. 29/05/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Holder** under Ward No. **Sr No. 35/2295 Property No. 35BI006472000** as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1. Copy of sale deed & Index-Ii Registered	NO. 932	Dt. 18/03/1997
2. Conveyance Deed [CD]	NO.	Dt.
3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar	NO.	Dt.
4. Partition deed registered with Registrar of Assurance	NO.	Dt.
5. Gift deed registered with Registrar of Assurance	NO.	Dt.
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	NO.	Dt.
7. Lease deed registered with Registrar of Assurance	NO.	Dt.
8. Letter of Administration granted by court	NO.	Dt.
9. Date Certificate of deceased	NO.	Dt.
10. Possession Letter	NO.	Dt.
11. Indemnity bond/ Possession Letter	NO.	Dt.
12. Objection Notice published in the Newspaper namely	NO.	Dt.
13. Applicant Pratgyaptra	NO.	Dt.
14. Unregistered Instrument attested or by Notary	NO.	Dt.

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation