



उल्हासनगर महानगरपालिका (ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION)

महानगर कर विभाग
Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम १९६२, १९६३, १९६४, १९६५, १९६६, १९६७, १९६८, १९६९, १९७०, १९७१, १९७२, १९७३, १९७४, १९७५, १९७६, १९७७, १९७८, १९७९, १९८०, १९८१, १९८२, १९८३, १९८४, १९८५, १९८६, १९८७, १९८८, १९८९, १९९०, १९९१, १९९२, १९९३, १९९४, १९९५, १९९६, १९९७, १९९८, १९९९, २०००, २००१, २००२, २००३, २००४, २००५, २००६, २००७, २००८, २००९, २०१०, २०११, २०१२, २०१३, २०१४, २०१५, २०१६, २०१७, २०१८, २०१९, २०२०, २०२१, २०२२, २०२३)

दि. 22/5/2023

वा. क्र. उधपा/कर.विभाग/५/२५/१५६

प्रति,
VIKAS HIRANAND SACHDEV

मासिक कर नं. 358006460000 जुना मासिक कर. UPIC. 2009

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट नं. 5 मधील वार्ड क्र. 35 येथील NR DASSERA MAIDAN, OPP. MADALSA APT., SEC-23, ULHASNAGAR-3 या ठिकाणी बापरात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मासिक कर योग्य मूल्य 3606 निश्चित केले आहे. मासिक कर योग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कामावधीसाठी प्रती वर्ग कर

वांछकाम प्रकार	बापरात प्रकार	वर्तमान क्षेत्रफल	कर निर्धारण वर्ष	कर योग्य मूल्य
AC-Sheet	Non-Resi	190.79	01/04/2022	3606
				3606



कराचे तपशील			एकूण रक्कम
अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	
(1)	मई माधारण कर	28%	1010
(2)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	180
(3)	मलप्रवाह कर	7%	252
(4)	गंध कर	8%	288
(5)	वृक्ष कर	0.5%	18
(6)	पालीपुरवठा लाभ कर	5%	180
(7)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	108
(8)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 0% Non-Residential - 10%	361
(9)	शामकीय रोजगार हमी कर	2.5%	90
(10)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(11)	पाणी पट्टी (शनि महिना)	NA	0
(12)	विशेष माफ. मर्याद कर	NA	0
(13)	अग्निशमन सेवा कर	2%	72
(14)	उपयोगकर्ता शुल्क		945
(15)	अनाधिकृत बांधकाम शक्ती		3676
			7180

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणांमधून व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले कर योग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Vikash- 8292966530.

[Signature]

उप-आयुक्त (कर)

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाज व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)