

उल्हासनगर महानगरपालिका

मालमत्ता कर विभाग युनिट क्र. 5/105/2023

दिनांक : 20/02/2023

विषय- मालमत्ता क्र. 35BI006458200 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीचे वापरात निवासी ऐवजी अनिवासी अशी नोंद करणेबाबत.

सादर

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 35BI006458200 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. प्रकाश ब्रिजलाल आहुजा/विजय ब्रिजलाल आहुजा अशी नोंद असुन करपात्र बाबीचा तपशील पुढीलप्रमाणे आहे.

Const.Type	Occu. Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assesable Area
AC SHEET BRICKS	OWN	RESI	0	01-APR-91	36	0	36

2) श्री. विजय ब्रिजलाल आहुजा रा- बॅरेक नं. 998 रुम नं. 1 पोरशन, उल्हासनगर-3 यांनी दिनांक- 22/02/2023 रोजीच्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीचे वापरात निवासी ऐवजी अनिवासी असा बदल करुन आकारणी करणेसाठी विनंती अर्ज केला आहे.

विषयांकित प्रकरणी संबंधित विभागाचे कर निरीक्षक यांनी दि. 07/12/2023 रोजी संदर्भित मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी केली आहे. सद्यस्थितीत करपात्र बाबी पुढीलप्रमाणे असल्याचे आढळुन आले आहे.

Const.Type	Occu. Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assesable Area
AC SHEET BRICKS	OWN	NON-RESI	0	01-APR-91	36	0	36

3) संदर्भित मिळकतीचा बांधकाम प्रकार AC SHEET BRICKS वापर अनिवासी होत असल्याचे आढळुन आले आहे.

4) महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील प्रकरण 8 चे कराधन नियमातील तरतुदीनुसार महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर मालमत्ता कर आकारणी करण्यात येते. त्याअनुषंगाने महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात सुधारणा करणेसंदर्भात करधान नियमातील तरतुदी पुढीलप्रमाणे आहे.

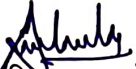
नियम:- 20 आयुक्तास सरकारी वर्षात आकारणी पुस्तकात सुधारणा करता येतील.

A) (क) कोणत्याही करयोग्य मुल्याची आणि त्यावर आधारलेल्या आकारणीची रक्कम वाढवुन किंवा कमी करुन (ड) ज्या कोणतीही जमिनीचे किंवा चुकिने करण्यात आली असेल त्या जमिनीवरील किंवा इमारतीवरील आकारणीत फेरफार करुन सुधारणा करण्यात येईल.

B) फेरफार केलेल्या नोंदीनुसार संबंधित व्यक्तीची असलेली जाबाबदारी किंवा तिला मिळणारी सुट ठरवणाऱ्या प्रयोजनासाठी अशी प्रत्येक सुधारणा, ही सुधारनेचे समर्थन करणारी परिस्थिती अस्तित्वात असेल तेव्हा चालु सरकारी वर्षातील सर्वात अगोदरच्या दिवसापासुन करण्यात आली आहे. असे मानले जाईल.

5) अर्जदाराने दाखल केलेले कागदपत्र पाहता व कर निरीक्षक यांचे प्रत्यक्ष पाहणी अहवालानुसार मनपा कर आकारणी पुस्तकातील करपात्र मालमत्ता क्र. 35BI006458200 करिता खालीलप्रमाणे प्रत्यक्ष पाहणी करपात्र बाबी गृहित धरुन प्रथम वर्ष आकारणी प्रचलित वाजवी दरानुसार वर्ष 2023-2024 करिता करयोग्य मुल्य निश्चित करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

Const.Type	Occu. Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assesable Area
AC SHEET BRICKS	OWN	NON-RESI	0	01-APR-91	36	0	36


(अविनाश महाले)
लिपीक


(नारायण कुडारी)
कर निरीक्षक


(मनोज मोकलानी)

उप कर निर्धारक व संकलक


(जेठानंद कर्मचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक

उल्हासनगर महानगरपालिका

जा.क्र. उमपा/करवि/यु.क्र.5/105/2023

दिनांक : 20/02/2024

विषय- मालमत्ता क्र. 35BI006458200 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीचे वापरात निवासी ऐवजी अनिवासी अशी नोंद करणेबाबत.

प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 35BI006458200 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. प्रकाश ब्रिजलाल आहुजा/विजय ब्रिजलाल आहुजा अशी नोंद असुन करपात्र बाबींचा तपशील पुढीलप्रमाणे आहे.

Const.Type	Occu. Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assesable Area
AC SHEET BRICKS	OWN	RESI	0	01-APR-91	36	0	36

2) श्री. विजय ब्रिजलाल आहुजा रा- बॅरेक नं. 998 रुम नं. 1 पोरशन, उल्हासनगर-3 यांनी दिनांक- 22/02/2023 रोजीच्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीचे वापरात निवासी ऐवजी अनिवासी असा बदल करुन आकारणी करणेसाठी विनंती अर्ज केला आहे.

विषयांकित प्रकरणी संबंधित विभागाचे कर निरीक्षक यांनी दि. 07/12/2023 रोजी संदर्भित मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी केली आहे. सद्यस्थितीत करपात्र बाबी पुढीलप्रमाणे असल्याचे आढळुन आले आहे.

Const.Type	Occu. Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assesable Area
AC SHEET BRICKS	OWN	NON-RESI	0	01-APR-91	36	0	36

3) संदर्भित मिळकतीचा बांधकाम प्रकार AC SHEET BRICKS वापर अनिवासी होत असल्याचे आढळुन आले आहे.

4) महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील प्रकरण 8 चे कराधन नियमातील तरतुदीनुसार महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर मालमत्ता कर आकारणी करण्यात येते. त्याअनुषंगाने महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात सुधारणा करणेसंदर्भात करधान नियमातील तरतुदी पुढीलप्रमाणे आहे.

नियम:- 20 आयुक्तास सरकारी वर्षात आकारणी पुस्तकात सुधारणा करता येतील.

A) (क) कोणत्याही करयोग्य मुल्याची आणि त्यावर आधारलेल्या आकारणीची रक्कम वाढवुन किंवा कमी करुन (ड) ज्या कोणतीही जमिनीचे किंवा चुकिने करण्यात आली असेल त्या जमिनीवरील किंवा इमारतीवरील आकारणीत फेरफार करुन सुधारणा करण्यात येईल.

B) फेरफार केलेल्या नोंदीनुसार संबंधित व्यक्तीची असलेली जाबाबदारी किंवा तिला मिळणारी सुट ठरवणाऱ्या प्रयोजनासाठी अशी प्रत्येक सुधारणा, ही सुधारनेचे समर्थन करणारी परिस्थिती अस्तित्वात असेल तेव्हा चालु सरकारी वर्षातील सर्वात अगोदरच्या दिवसापासुन करण्यात आली आहे. असे मानले जाईल.

5) अर्जदाराने दाखल केलेले कागदपत्र पाहता व कर निरीक्षक यांचे प्रत्यक्ष पाहणी अहवालानुसार मनपा कर आकारणी पुस्तकातील करपात्र मालमत्ता क्र. 35BI006458200 करिता खालीलप्रमाणे प्रत्यक्ष पाहणी करपात्र बाबी गृहित धरुन प्रथम वर्ष आकारणी प्रचलित वाजवी दरानुसार वर्ष 2023-2024 करिता करयोग्य मुल्य निश्चित करणेसाठी शिफारस करण्यात आली आहे.

Const.Type	Occu. Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assesable Area
AC SHEET BRICKS	OWN	NON-RESI	0	01-APR-91	36	0	36

यास्तव मी पुढीलप्रमाणे आदेश पारीत करित आहे.

आदेश

मनपा कर आकारणी पुस्तकातील करपात्र मालमत्ता क्र. 35BI006458200 करिता खालीलप्रमाणे करपात्र बाबी गृहित धरुन प्रथम वर्ष आकारणी प्रचलित वाजवी दरानुसार वर्ष 2023-24 करिता करयोग्य मुल्य निश्चित करुन सुधारीत देयक जारी करावे.

Const.Type	Occu. Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assesable Area
AC SHEET BRICKS	OWN	NON-RESI	0	01-APR-91	36	0	36

प्रत-

1) सिस्टीम मॅनेजर, माहिती तंत्रज्ञान विभाग.

2) श्री. विजय ब्रिजलाल आहुजा रा- बॅरेक नं. 998 रुम नं. 1 पोरशन, उल्हासनगर-3

(जेठानंद केशवदाजी)

कर निर्धारक व संकलक

उल्हासनगर महानगरपालिका