

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. ५/१९६/२३
टोकन नं. ४१२०२३०००१३७०१

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 35BI006409100

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तितवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचेनावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. अन्वये 35BI006409100 (जुना क्र. ३५/) नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून REKHA KANAYALAL VASWANI नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ...

अर्जदार श्री. मिलींद अनंत ठाकरे रा. मधु कॉम्पलेक्स, शॉप नं.४, उल्हासनगर-३ यांनी दि. ०८/०८/२०२३ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३ - २४ करीता
२. रेखा कन्हैयालाल वासवानी व श्री. मिलींद अनंत ठाकरे यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी नं. ११२० दि २५/०७/२०२३ ची छायांकीत प्रत.
३. ताबा पावती नोटरी नं. ११२३ दि. २५/०७/२०२३
४. इन्डीमीन्टी बॉन्ड नोटरी नं. १५/५६ दि. २८/०७/२०२३
५. उल्हास खबरदार वर्तमानपत्र दि. ३१/०७/२०२३
६. प्रतिज्ञापत्र.

उपरोक्त कादपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

(लिपीक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र 35BI006409100 करीता श्री. मिलींद अनंत ठाकरे अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

कट निरीक्षक यांचे अहवालानुसार प्रस्तावित

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	138313/1384
Date	18/08/23



No. UMC:TD:UNIT- 5 : 196 :23
 Register No. 41202300013701

Date 15/08/2023
 Prop. No. 35BI006409100

To,

Mr. Milind Anant Thakare

Madhu Complex Shop No. 4
 Ulhasnagar-421003

Sub : Mutation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
 Prop. No **35BI006409100** of Mpl. Assessments Register.

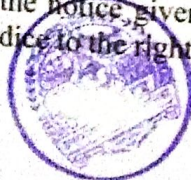
Ref : Your Notice Dated: **08/08/2023**

Sir,

Your name has been entered in place of **Mrs. Rekha Kanayalal Vaswani** under
 Ward No. **35** Prop.No **35BI006409100** as a person primarily liable to Property Tax. The
 Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|-----------------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered
with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional
officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of
assurance | No.----- | Dt ----- |
| 05. Gift deed registered with Registrar of
assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of
assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of
assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 15/56 | Dt 28/07/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News
paper Namely Ulhas Khabardar | No.----- | Dt 31/07/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent
court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary
Agreement For Sale, Possession Letter | No. 1120, 1123 | Dt 25/07/2023 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall
 not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information
 contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry
 without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation