

# उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. ५/६१४/२२  
टोकन नं. ४१२०२३००००६०६५

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार  
व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 35B1006371200

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचेनावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 35B1006371200 अन्वये. (जुना क्र. ३५/१२१५) नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून KAMLESH KANAYALAL BRIJWANI नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ..

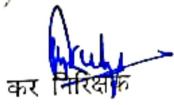
अर्जदार श्री. अमरजीत हरेश राजवानी रा. प्रेम प्रकाश अपार्ट, स्टेशन रोड, फ्लॅट नं.२०१, उल्हासनगर-३ यांनी दि. २९/०३/२०२३ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

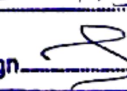
१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२ - २३ करीता
२. कमलेश के. ब्रिजवानी व प्रितम एम पिजानी/निकीता पी. सेवलानी यांचे खरेदीखत नोटरी नं. ७७९ दि. ११/०९/२०१७ ची छायांकीत प्रत.
३. प्रितम एम पिजानी/निकीता पी. सेवलानी व हरेश करमचंद मेंघवानी यांचे खरेदीखत नोटरी नं. ७ दि. ०९/०९/२०१८ ची छायांकीत प्रत.
४. हरेश करमचंद मेंघवानी व श्री.अमरजीत हरेश राजवानी यांचे खरेदीखत नोटरी नं. ४२९४ दि. २३/११/२०१९ ची छायांकीत प्रत.
५. इन्डोमीन्टी बॉन्ड व ताबा पावती नोटरी नं. २०७५ दि. १५/०२/२०२३
६. धनुष्य धारी वर्तमानपत्र दि. १६/०२/२०२३
७. प्रतिज्ञापत्र.

उपरोक्त कागदपत्रांमध्ये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरिक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

  
लिपिक

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र 35B1006371200 करीता श्री.अमरजीत हरेश राजवानी अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

  
कर निरीक्षक

|                              |                                                                                       |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Change of Name R. V. Charges |                                                                                       |
| Paid Rs.                     | 500/-                                                                                 |
| Receipt No.                  | 123001/1201                                                                           |
| Date                         | 31/03/23                                                                              |
| Sign                         |  |

कर निरीक्षक यांच्या अहवालानुसार सूच्यारवि

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक



# उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- २५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- २५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT .5 : 614 : 22

Date 21/03/2023

Token No. 41202300006065

Sr.No 35BI006371200

To,

SHRI. AMARJEET HARESH RAJWANI

PREM PRAKAS APT, STATION ROAD, FLAT . 201,

ULHASNAGAR- 421003.

**Sub :** Mutuation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing

Sr. No 35/ 1215 of Mpl. Assessments Register.

**Ref :** Your Notice Dated: 29/03/2023

Sir,

Your name has been entered in place of KAMLESH KANAYALAL BRIJWANI under Ward No. 35 Prop.No 35BI006371200 as a person primarily liable to PrProperty Tax.

The Entry in the assessment book is mutuatoed on the basis of the following documents.

- |                                                                            |                              |                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index - II Registered with Registrar of assurance   | No.-----                     | Dt -----                                          |
| 82. Conveyance Deed (CD)                                                   | No.-----                     | Dt -----                                          |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar            | No.-----                     | Dt -----                                          |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance                   | No.-----                     | Dt -----                                          |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance                        | No.-----                     | Dt -----                                          |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance                    | No.-----                     | Dt -----                                          |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance                       | No.-----                     | Dt -----                                          |
| 8. Letter of Administration granted by court                               | No.-----                     | Dt -----                                          |
| 9. Death Certificate of deceased                                           | No.-----                     | Dt -----                                          |
| 10. INDEMINTY BOND /CUM POSSESSION\ AFFIDAVIT NOTARY                       | No. 2075                     | Dt 15/02/2023                                     |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely DHANUSH DHARI NEWS | No.-----                     | Dt . 16/02/2023                                   |
| 12. Registered Will                                                        | No.-----                     | Dt -----                                          |
| 13. Probate of will                                                        | No.-----                     | Dt -----                                          |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court                        | No.-----                     | Dt -----                                          |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary AGREEMENT FOR SALE NOTARY   | No. 779<br>No. 7<br>No. 4294 | Dt 11/09/2017<br>Dt. 09/01/2018<br>Dt. 23/11/2019 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes  
Ulhasnagar Municipal Corporation



Scanned with OKEN Scanner