उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPALCORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor,Ulhasangar-४२१ ००३ Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ /१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४

जा.क्र./उमपा/कर वि./पु.७/५६६/२०२३

दिनांक. २५/०९/२०२३

विषय:- मालमत्ता क्र. ४६सीआय०१०३४३०००अन्वये श्रीम. विरती जयिकिशन लुंड या नावाची नोंद रद्द करुन श्री. इंद्रा धनोमल हि नोंद पुर्ववत करणे बाबत

प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. ४६सीआय०१०३४३००० अन्वये कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरणस प्रथमत:पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम. विरती जयकिशन लुंड या नावाची नोंद आहे. सदर नोंद रद्द करणेकरीता श्री. भारत जे. गनवानी शॉप २४१ मेन रोड उल्हासनगर-४ यांनी दिनांक ११/०८/२०२३ रोजी अर्ज सादर केला आहे. श्री. भारत जयकिशीन गनवानी त्यांचे आई व वडील श्री. जयशिशीन गोबिंदराम गनवानी/कांता जयिकिशीन गनवानी यांनी श्री. इदर धानोमल यांच्याकडून नोंदणीकृत खरेदीखताद्वारे विक्री केली आहे. त्याचा नोंदणीकृत अनुक्रमांक २४०८/१९९२ दि. १३/०७/१९९२ असा आहे. सदर मिळकतीचा वर्ष २०२३-२४ चा कर भरणा करतेवेळेंस त्यांना समजले की सदर मिळकतीवर श्रीम. विरती जयिकिशन लुंड यांच्या नावाची नोंद करणेत आली आहे. परंतु श्रीम. विरती जयकिशन लुंड यांनी मालमत्ता क्रमांक ४६सीआय०२२०९६२०० या मिळकतीवर नाव हस्तातरण करावे.

२) मालमत्ता क्र.४६सीआय०१०३४३००० अन्वये प्रथम कर निर्धारणापासुन श्रीम. इंद्रा धानोमलया नावाची नोंद होती श्रीम. इंद्रा धानोमल यांनी श्री. जयकिशन गोबिंदराम गनवानी/कांता जयकिशन गनवानी यांना नोंदाणीकृत खरेदीखताद्वारे विक्री केली आहे. त्याचा नोंदणीकृत अनुक्रमांक २४०८/१९९२ दि. १३/०७/१९९२ असा आहे. आदेश क्र. पु.७/२०६/२०२२ दि.१०/०८/२०२२ या आदेशान्वये श्रीम. विरती जयकिशन लुंड या नावाची नोंद करणेत आली.

अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल

१. श्रीम. विरती जयकिशन लुंड यांचे दिनांक २०/०६/२०२२ चे प्रतिज्ञापत्र
२. वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकबाकी देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
३. श्रीम. इंदिरा धनोमल माटवाणी (लिहुन देणार) व श्री. आत्माराम तेजुमल किशनचंदानी (लिहुन घेणार) यांचेतील सि. नं १८९४ दिनांक २३/०६/१९९२ सहदुयम निबंधक वर्ग-२ उल्हासनगर क्र १ यांचे समक्ष करणेत आलेले खरेदीखताची छायांकीत प्रत,
४. आत्माराम तेजुमल किशनचंदानी यांचे मृत्यूप्रमाणपत्र दिनांक २४/०५/१९९९
५. श्री. हीर आत्माराम किशनचंदानी व वनिता दिनेश किशनचंदानी (लिहुन देणार) व श्रीम. विरती जयकिशन लुंड (लिहुन घेणार) यांचेतील सि. नं २०३० दिनांक २३/०५/२०२२ सहदुयम निबंधक वर्ग-२ उल्हासनगर क्र १ यांचे समक्ष करणेत आलेले खरेदीखताची छायांकीत प्रत,यांच्या छायांकित प्रती सादर केल्या आहेत.

३) सदर अर्जाच्या अनुषंगाने सबंधित विभागचे कर निरीक्षक यांनी दिनांक. २५/ ०९ /२०२३ रोजी प्रत्येक्ष स्थळ पाहणी केली असता, सदर मिळकत श्रीम. इंद्रा धानोमल यांच्या ताब्यात आहे. तसेच नाव हस्तांतरण करणेकरीता सादर केलेले कागदपत्रांची पडताळणी केली असता मालमत्ता क्र. ४६सीआय०१०३४३००० करीता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरणेस प्रथमत:पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम. विरती जयकिशन लुंड ही नोंद रद्द करुन पुर्ववत श्रीम. इंद्रा धानोमल अशी नोंद वर्ष २०२३-२०२४ पासून चालू ठेवणे, तसेच श्रीम. विरती जयकिशन लुंड यांनी कर भरणेस प्रथमतपा:त्र व्यक्ती मृहणून मालमत्ता क्र. ४६सीआय०२२०९६२०० या मिळकतीवर नाव हस्तांतरण करावे सदर प्रकरणी काही हरकत असल्या सक्षम प्राधीकारी (कोर्ट) यांच्याकडे दाद मागुन हक्क निश्चित करावा. आणि त्याची प्रत या कार्यालयात सादर करावी. सदर नाव हस्तांतरणाचा मालकी हक्कासी काहीही संबंध नाही.

४) महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार तसेच उक्त नमुद बाबी विचारात घेता, करपात्र मालमत्ता क्र. ४६सीआय०१०३४३००० करीता कर भरणेस प्रथमत:पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून श्रीम. विरती जयकिशन लुंड ही नोंद रद्द करुन पुर्ववत श्रीम. इंद्रा धानोमल (Smt. Indra Dhanomal) अशी नोंद चालू ठेउन वर्ष २०२३-२०२४ पासून सुधारीत बिल जारी काणेत यावे

आदेश

उक्त नमुद बाबी विचारात घेता, मालमत्ता क्र. ४६सीआय०१०३४३००० करीता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरणेस प्रथमत:पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून श्रीम. इंद्रा धानोमल (Smt. Indra Dhanomal) अशी नोंद चालू ठेउन वर्ष २०२३-२०२४ पासून सुधारीत बिल जारी काणेत यावे.

कर निर्धारक व संकलक

उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रत,

१. मे. केाल्ब्रो ग्रुप नागपुर
२. श्री. भारत जे गनवानी रा. शॉप २४१ मेन रोड उल्हासनगर-४
३ . श्रीम. विरती जयकिशन लुंड रा. शॉप २४१ मेन रोड उल्हासनगर-४