



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २९७ (अ), ४५३, १३९ (१) (अ) तसेच
'अधिनियमाचे अनुसूची 'ब' चे प्रकरण ८ (कराधान विभाग) मधील नियम १५ (२) व नियम २० (२) अन्वये)

दि. १२/५/२०२३

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-५/३५/ ०३

प्रति,

MOHAN GOPAL PJULWADHWA

MOHAN GOPAL PJULWADHWA

मालमत्ता क्र. 35BIO06295800 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 333/1

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र 5 मधील वार्ड क्र. 35 येथील 02, BK.998 STATION ROAD BHAJI MARKET
ULHASNAGAR -3 याठिकाणी वापरात बंदन निदर्शनास आले असून त्या अनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी
करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 10060 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार घर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Non-Resl	532.30	01/04/2022	10060
532.30				10060

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	2817
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	503
(३)	मनप्रवाह कर	7%	704
(४)	पथ कर	8%	805
(५)	वृक्ष कर	0.5%	50
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	503
(७)	मनप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	302
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 0% Non-Residential - 12%	1207
(९)	शामकीय रोजगार हमी कर	3%	302
(१०)	भोक्ष्य निवारी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	NA	0
(१२)	विशेष साफ मर्याद कर	10%	0
(१३)	अधिशमन सेवा कर	2%	201
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		945
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्त्री		10262
			18601

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या
कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय,
उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले
करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत बाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस कराने लागेल.

Moham. 9175326682

Moham. Japa

उप-आयुक्त (कर)

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील
कामकाजाम व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)