

# उल्हासनगर महानगरपालिका

ग्रामा. करवि/यु. 5/555/22  
शेकन क्र. 41202300004144  
दिनांक - 28/02/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 35BI006290900

अर्जदार यांनी दिनांक 28/02/2023 रोजी श्री. विनय लक्ष्मण गेहाणी, पत्ता- शॉप क्र. १५१, स्टेशन रोड, उल्हासनगर ३ मालमत्ता क्र. 35BI006290900 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत अजितकुमार आद्योप्रसाद दुबे या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता
- २) श्री. अजितकुमार आद्योप्रसाद दुबे व श्री. गिरीष लक्ष्मण गेहाणी यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फॉर सेल क्र. १३/१९७ दि. २७/०२/२०२२
- ३) श्री. गिरीष लक्ष्मण गेहाणी व श्री. विनय लक्ष्मण गेहाणी यांचे नोटरी केलेले बक्षिसपत्र क्र. ७४५ दि. २१/०२/२०२३
- ४) नोटरी हमी पत्र/ताबा पावती क्र. ०५ दि. २७/०२/२०२३
- ५) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. जन खुलासा दिनांक २८/०२/२०२३
- ६) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपिक

उपरोक्त कागदपत्रांन्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 35BI006290900 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. विनय लक्ष्मण गेहाणी या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निर्धारक

कर निर्देशक यांच्या अहवालानुसार प्रस्तावित

उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| Change of Name R. V. Charges |          |
| Paid Rs.                     | 300/-    |
| Received In                  | 120239   |
| Date                         | 28/02/23 |
| Sign                         |          |



# उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.  
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र  
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra  
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४

To, UMC:TD:UNIT- U-5/555/22  
Reg.No.41202300004144

Date 28/2/2023  
Sr No. 35/0319

TO,  
Shri Vinay Laxman Gehani  
Shop No. 151 Station Road  
Ulhasnagar- 421003, Dist Thane

**Sub:-** Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing Sr No. 35/0319  
of Mpl Assessments Register.

**Ref:** Your Notice Dated. 28/02/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Ajitkumar Adyaprasad Dubey** under Ward No. Sr No. 35/0319 Property No. 35BI006290900 as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- |                                                                                       |                       |                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index-I Registered                                             | NO. ....              | Dt. ....                         |
| 2. Conveyance Deed [CD]                                                               | NO. ....              | Dt. ....                         |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar                       | NO. ....              | Dt. ....                         |
| 4. Partition deed registered with Registrar of Assurance                              | NO. ....              | Dt. ....                         |
| 5. Gift deed registered with Registrar of Assurance                                   | NO. ....              | Dt. ....                         |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance                               | NO. ....              | Dt. ....                         |
| 7. Lease deed registered with Registrar of Assurance                                  | NO. ....              | Dt. ....                         |
| 8. Letter of Administration granted by court                                          | NO. ....              | Dt. ....                         |
| 9. Date Certificate of deceased                                                       | NO. ....              | Dt. ....                         |
| 10. Possession Letter                                                                 | NO. ....              | Dt. ....                         |
| 11. Indemnity bond/ Possession Letter                                                 | NO. 05                | Dt. 27/02/2023                   |
| 12. Objection Notice published in the Newspaper namely <b>Daily Jan Kulasa</b>        | NO. ....              | Dt. 28/02/2023                   |
| 13. Applicant Pratgyaptra                                                             | NO. ....              | Dt. ....                         |
| 14. Unregistered Instrument attested or by Notary <b>Agreement For Sale/Gift Deed</b> | NO. 13/197<br>NO. 745 | Dt. 27/02/2022<br>Dt. 21/02/2023 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Assessor & collector of Taxes  
Ulhasnagar Municipal Corporation

