



# उल्हासनगर महानगरपालिका

वर्ष 2023-2024 करीता मालमत्ता कराचे बिल



[ महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे अनुसूची ड चे प्रकरण-८ (कराघन नियम) मधील क्लिप ३९ महाराष्ट्र शिक्षण व रोजगार हमी (उपकर) अधिनियम १९६२ मधील कलम ४ व ६ (ब), तसेच महाराष्ट्र इमारतीवरील कर (मोठ्या निवासी जागांसह) (पुन्हा अधिनियम करणे) अधिनियम १९७९ मधील कलम ३ अन्वये ]

विल क्र. : 377522

विल दिनांक : 04-01-2024

मालमत्ता क्र. : 34CO022429200

जुना मा. क्र. :

नाव : IMRAN SHAHID KHAN

+ Karan

पत्ता : BK No-939, ON PLOT, SEC-22, ULHASNAGAR 03



Scan QR code with camera or Google lens for online payment

| वार्ड क्र. | झोन | क्षेत्रफल चौ.फु. | बांधकाम प्रकार  | वापर प्रकार | करयोग्य मूल्य निवासी | करयोग्य मूल्य बिगर निवासी | एकूण वार्षिक करयोग्य मूल्य |
|------------|-----|------------------|-----------------|-------------|----------------------|---------------------------|----------------------------|
| 34         | CO  | 270.10           | AC Sheet Bricks | Residential | 2304                 | 0                         | 2304                       |

| अ. क्र. | कराचे तपशील                                                 | कराचे दर (कर योग्य मूल्यावर) %          | यकवाची | पहिली सहामाही जातु मागणी | दुसरी सहामाही जातु मागणी | एकूण रक्कम |
|---------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------|--------------------------|--------------------------|------------|
| (१)     | General Tax सर्व माध्यम कर                                  | 28.00                                   | 0      | 322.5                    | 322.5                    | 645        |
| (२)     | Corp. Education Cess महानगरपालिका शिक्षण कर                 | 5.00                                    | 0      | 57.5                     | 57.5                     | 115        |
| (३)     | Conservancy Benefit Tax मनप्रवाह कर                         | 7.00                                    | 0      | 80.5                     | 80.5                     | 161        |
| (४)     | Street Tax पथ कर                                            | 8.00                                    | 0      | 92                       | 92                       | 184        |
| (५)     | Tree Tax वृक्ष कर                                           | 0.50                                    | 0      | 6                        | 6                        | 12         |
| (६)     | Water Benefit Tax पाणीपुरवठा लाभ कर                         | 5.00                                    | 0      | 57.5                     | 57.5                     | 115        |
| (७)     | Sewerage Benefit Tax मनप्रवाह सुविधा लाभ कर                 | 3.00                                    | 0      | 34.5                     | 34.5                     | 69         |
| (८)     | Govt. Education Cess शासकीय शिक्षण कर                       | Resi - 2% to 4%<br>Non-Resi - 4% to 12% | 0      | 46                       | 46                       | 92         |
| (९)     | Employment Guarantee Cess शासकीय रोजगार हमी कर              | Non-Resi - 1% to 3%                     | 0      | 0                        | 0                        | 0          |
| (१०)    | Big Residential Tax मोठ्या निवासी जागेवरील कर               | 10.00                                   | 0      | 0                        | 0                        | 0          |
| (११)    | Water Charges पाणी गट्टी (प्रति महिना)                      | 150.00                                  | 0      | 900                      | 900                      | 1800       |
| (१२)    | Sp. Conservancy Tax विशेष माफ माफाई कर                      | 10.00                                   | 0      | 0                        | 0                        | 0          |
| (१३)    | Fire Service Tax अग्निशमन सेवा कर                           | 2.00                                    | 0      | 23                       | 23                       | 46         |
| (१४)    | User Charges Tax उपयोगकर्ता शुल्क                           |                                         | 0      | 365                      | 365                      | 730        |
| (१५)    | Illegal Construction Penalty अनाधिकृत बांधकाम शास्ती        |                                         | 0      | 0                        | 0                        | 0          |
| (१६)    | Late Payment Penalty विलंब शास्ती                           |                                         | 0      |                          |                          | 0          |
| (१७)    | Penalty on Education Cess शिक्षण हमी करावरील (पेनल्टी)      |                                         | 0      |                          |                          | 0          |
| (१८)    | Penalty on Employment Guarantee Cess पेनल्टी (रोजगार हमीकर) |                                         | 0      |                          |                          | 0          |
| (१९)    | Warrant Fee नोटीस फी                                        |                                         | 0      |                          |                          | 0          |
| (२०)    | Dishonour chq Penalty                                       |                                         | 0      |                          |                          | 0          |
| (२१)    | Interest on arrears व्याज रक्कम                             |                                         | 0      |                          |                          | 0          |
| (२२)    | Shasti शास्ती (As per state govt rule)                      | 10.00                                   | 0      | 0                        | 0                        | 0          |
|         | एकूण                                                        |                                         | 0      | 1984.5                   | 1984.5                   | 3969       |

अक्षरी रुपये : Three Thousand Nine Hundred Sixty Nine Rupees

अगाऊ रक्कम 0

एकूण देय रक्कम 3969

विलाची कालावधी

पहिली सहामाही : 01/04/2023 - 30/09/2023

दुसरी सहामाही : 01/10/2023 - 31/03/2024

बिल मिळाले पाहून ३ महिनेचे आत.  
३१ डिसेंबर

Last Payment Receipt

Receipt No. : -

Receipt Date : -

Receipt Amount : -

टिप: १) सदर देवकातील मालमत्ता धारकाचे नाव हे केवळ कर वसुली करिता मर्यादित असून यास माझी दहा संवघातील पुरावा अथवा

दस्त म्हणून वृहीत धरू नये.

२) Cheque / DD to be prepared in favor of Ulhasnagar Municipal Corporation

जरबा जरबा केला असल्यास कृपया या देवकाची दस्त येण्यात येऊ नये / Ignore if already Paid

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका