



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 5 : 145 :23
Register No. 41202300011955

Date : 2 / 07 / 2023
Prop. No. 34CO:007907800

To,
Mr. Sumit Amarlal Chawla
Padma Palace 5th floor Flat no. 503,
Opp. Bk. 980, Station Road
Ulhasnagar-421003

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Prop. No **34CO:007907800** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **05/07/2023**

Sir,

Your name has been entered in place of **Mr. Jaidev Dholandas Vanwari** under
Ward No. **34** Prop.No **34CO007907800** as a person primarily liable to Property Tax. The
Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|-------------------------------|---|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 05. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 6/52 | Dt 22/07/2022 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Town Darshan | No.----- | Dt 26/05/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale, Release Deed | No. 310
6/51 | Dt 26/10/2009
22/07/2022 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall notbe construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation



उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. ५/१४५/२३
टोकन नं. ४१२०२३०००११९५५

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार
व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 34CO007907800

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तितवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 34CO007907800 अन्वये (जुना क्र. ३४/) नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून JAIDEV DHOLANDAS VANWARI नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ...

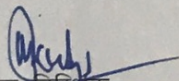
अर्जदार श्री. सुमीत अमरलाल चावला रा. बॅ.नं.९८० समोर, स्टेशन रोड, पदमा पॅलेस, ५वा मजला, फ्लॅट नं.५०३, उल्हासनगर-३ यांनी दि. ०५/०७/२०२३ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३ करीता
२. जयदेवी दोलनदास वनवारी व द्रौपदी उर्फ दुरु अमरलाल चावला यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी नं. ३१० दि. २६/१०/२००९ ची छायांकीत प्रत.
३. पिया मनोज हरजानी/मनीष अमरलाल चावला व श्री. सुमीत अमरलाल चावला यांचे दरम्यान रिलीजडीड नोटरी नं. ६१ दि. २२/०७/२०२२ ची छायांकीत प्रत.
४. अमर चेलाराम चावला यांचे मृत्युपत्र दि. १७/०२/२००५ ची छायांकित प्रत
५. द्रौपदी अमरलाल चावला यांचे मृत्युपत्र दि. २०/०२/२०२१ ची छायांकित प्रत
६. इंडीमीन्टी बॉन्ड नोटरी नं. ५२ दि. २२/०७/२०२२
७. टाऊन दर्शन पेपर दि. ०५/०७/२०२३
८. प्रतिज्ञापत्र.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.


लिपिक

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र 34CO007907800 करीता श्री. सुमीत अमरलाल चावला अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांचे अहवालानुसार प्रस्तावित

उप कर निरीक्षक व संकलक


कर निरीक्षक व संकलक

Change of Narr.	Charges
Paid Rs.	500
Receipt No.	13583135
Date	13/07/23