

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/सु.5/384/22
टोकन क्र. 41202200021226
दिनांक -01/12/2022

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 34CO007544100

अर्जदार यांनी दिनांक 30/11/2022 रोजी श्रीम. सिमा अरूण सावंत, पत्ता- सुंदर पॅलेस, गिंधु सर्कल समोर, सेक्शन -२२, तळ मजला, जी-२, उल्हासनगर ३ मालमत्ता क्र. 34CO007544100 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत लता जवाहरमल लालवानी या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ.....

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२१-२२ करीता
- २) श्रीम. काजल सुनिलकुमार रोहरा उर्फ लता जवाहरमल लालवानी व श्रीम. सिमा अरूण सावंत यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. १२८८ दि. ०७/११/२०२२
- ३) श्रीम. काजल सुनिलकुमार रोहरा उर्फ लता जवाहरमल लालवानी व श्रीम. सिमा अरूण सावंत यांचे नोटरी केलेले ताबा पावती क्र. १२९० दि. ०७/११/२०२२
- ४) नोटरी हमी पत्र क्र. १५३० दिनांक २४/११/२०२२
- ५) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. उल्हास विकास दिनांक २७/११/२०२२
- ६) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

(अविनाश महाले)
लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 34CO007544100 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम. सिमा अरूण सावंत या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


(नारायण कुड्या)
कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांचा अहवालानुसार प्रमाणित

(उद्धव लुल्ला)
उप-कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	10335/1034
Date	20/12/2022
Sign	

(जेठानंद करमचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ /१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-5/304/22
Reg.No.41202200021226

Date 20/12/2022
Sr No. 34/1056

TO,

Smt. Seema Arun Sawant

Sunder Palace, Opp. Sindhu Youth Circle,

Sec. 22 Ground Floor, G-2

Ulhasnagar- 421003, Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing **Sr No. 34/1056** of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated. **29/11/2022**

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Lata Jawaharmal Lalwani** under Ward No. **34/1056** **Property No. 34CO007544100** as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|----------|----------------|
| 1. Copy of sale deed & Index-II Registered | NO. | Dt. |
| 2. Conveyance Deed [CD] | NO. | Dt. |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar | NO. | Dt. |
| 4. Partition deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 5. Gift deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | NO. | Dt. |
| 7. Lease deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 8. Letter of Administration granted by court | NO. | Dt. |
| 9. Date Certificate of deceased | NO. | Dt. |
| 10. Possession Letter | NO. 1290 | Dt. 07/11/2022 |
| 11. Indemnity bond | NO. 1530 | Dt. 24/11/2022 |
| 12. Objection Notice published in the Newspaper namely Daily Ulhas Vikas | NO. | Dt. 27/11/2022 |
| 13. Applicant Pratgyaptra | NO. | Dt. |
| 14. Unregistered Instrument attested or by Notary Agreement For Sale | NO. 1288 | Dt. 07/11/2022 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation