



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 5 : **586** :22
 Register No. 41202300004990

Date **24/03/2023**
 Sr. No. **34/1048**

To,

Mr. Prakash Jagdish Kalra

Near Bk. 957, Section 22 (Portion)

Ulhasnagar- 421003

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
 Sr. No **34/1048** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **14/03/2023**

Sir,

Your name has been entered in place of **Mr. Mahesh Ratanlal Ramrakhiani**
 under Ward No. **34** Prop. No. **34CO007487200** as a person primarily liable to Property
 Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following
 documents.

- | | | |
|--|-----------------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 609 | Dt 30/08/2022 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Town Darshan | No.----- | Dt 11/09/2022 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement For Sale & Possession Letter | No. 1980, 1981 | Dt 13/02/2021 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation



उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.5/586/22
टोकन क्र. 41202300004990
दिनांक -15/03/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 34CO007487200

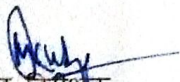
अर्जदार यांनी दिनांक 14/03/2023 रोजी श्री. प्रकाश जगदीश कालरा, पत्ता- बॅ.९५७ सेक्शन-२२ (पोर्शन) जवळ, उल्हासनगर ३ मालमत्ता क्र. 34CO007487200 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत महेश रतनलाल रामरख्यानी या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) श्री. महेश रतनलाल रामरख्यानी व श्री. प्रकाश जगदीश कालरा यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. १९८० दि. १३/०२/२०२१
- ३) श्री. महेश रतनलाल रामरख्यानी व श्री. प्रकाश जगदीश कालरा यांचे नोटरी ताबा पावती क्र. १९८१ दि. १३/०२/२०२१
- ४) नोटरी हमीपत्र क्र. ६०९ दि. ३०/०८/२०२२
- ५) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. टाउन दर्शन दिनांक ११/०९/२०२२
- ६) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 34CO007487200 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. प्रकाश जगदीश कालरा या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांचा उपहालानुसार प्रस्तावित

उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500-00
Receipt No.	120518/1206
