

खरेदी खत, बक्षिसपत्र, वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या  
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे

## उल्हासनगर महानगरपालिका

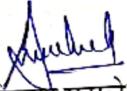
आ.जा.क्र. उमपा/करवि यु.५/२२३/२०२३  
दिनांक ३१/०८/२०२३

### सादर

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तिवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करण्यात येते मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने करआकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 34CO006258900 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यात प्रथमः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. भगवानदास ओ. आहुजा अशी नोंद आहे. मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ ११३७ चौ.फुट असून सोबत करपात्र बाबींचा तपशिल (खाते उतारा) जोडला आहे.

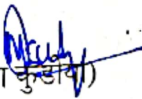
श्री/श्रीम. विकी भगवानदास आहुजा/बरखा राजेश आहुजा रा- आहुजा भवन, फ्लॅट नं. १०१ उल्हासनगर-३ यांनी दिनांक २८/०८/२०२३ रोजी (ना.सु.केंद्र टोकन क्र. ४१२०२३०००१४८६६) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री/श्रीम. विकी भगवानदास आहुजा/बरखा राजेश आहुजा अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२३-२०२४ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र.
- २) श्री/श्रीम. मुसकान राजुश आहुजा/साहिल राजेश आहुजा (लिहुण देणार) श्री/श्रीम. विकी भगवानदास आहुजा/बरखा राजेश आहुजा (लिहुण घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत रिलीज डिडची छायांकित प्रत (अ.क्र. ए९/५१८ दिनांक: १९/०८/२०२३)
- ३) नोटरी हमीपत्राची/ताबापावती प्रत (अ.क्र. दिनांक: २५/०८/२०२३)
- ४) दिनांक २६/०८/२०२३ रोजीचे दै. टाऊन दर्शन वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस


  
(अविनाश महाले)

लिपीक


विषयांकित प्रकरणी अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 34CO006258900 करीता मालमत्ता कर मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. विकी भगवानदास आहुजा/बरखा राजेश आहुजा अशी नोंद वर्ष २०२३-२०२४ पासून करणेकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

  
(नारायण कुळकर्णी)  
कर निरीक्षक

(मनोज गोकलानी)  
उप कर निर्धारक व संकलक

  
(जेठानंद कर्मचंदानी)  
कर निर्धारक व संकलक

कर निरीक्षक यांच्या अहवालानुसार स्थापित

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	108497
Date	01/09/2023
Sign.	



**उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग**  
**ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.**  
 मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-421 003 जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र  
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra  
 Tel No:- 95251-2720116 /125 Ext. No. 238 Fax No:- 95251-2720104



No. UMC/TD/UNIT-5/223/2023

Date- 01/09/2023

Token No. 41202300014866

Sr. No. 34/0944

To,

**SHRI. VICKY BHAGWANDAS AHUJA**

**SMT. BARKHA RAJESH AHUJA**

Ahuja Bhavan Flat No. 101

Ulhasnagar- 3

Sub:- Mutation Of Entry as an Occupier In Respect Of Property  
 Bearing Sr. No. 34/0944 Of Mpl Assessments Register

Ref:- Your Notice Dated: 28/08/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Bhagwandas O. Ahuja** Under Ward No. 34 Property No. 34CO006258900 as a person Primarily Liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1.	Cofy of sale deed & Index-II Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
2.	Conveyance Deed [CD]	No: -----	Dt: -----
3.	Change of Name effected by Divisional Officer Ulhasnagar	No: -----	Dt: -----
4.	Partition deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
5.	Gift deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
6.	Heirship Certificate	No: -----	Dt: -----
7.	Release deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
8.	Will Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
9.	Lease Dced Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
10.	Possession Letter	No: -----	Dt: -----
11.	Indemnity bond/ Possession Letter/Affidavit	No: -----	Dt: 25/08/2023
12.	Objection Notice published in th News paper Namely <b>Daily Town Darshan</b>	No: -----	Dt: 26/08/2023
13.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely <b>RELEASE DEED</b>	No: A9/518	Dt: 19/08/2023
14.	Applicant Pratgyaptra	No: -----	Dt: -----
15.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely <b>AGRREMENT FOR SALE</b>	No: -----	Dt: -----

This is Only mutation of entry for the purpose of primary Liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-respresentation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of without prejudice to the prosecution agains you.



Assessor & collector of Taxes  
 Ulhasnagar Municipal Corporation

