

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.5/125/23
टोकन क्र. 41202300011469
दिनांक -04/07/2023

सादर

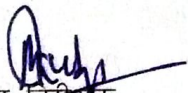
विषय — मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 34CO006250000

अर्जदार यांनी दिनांक 26/06/2023 रोजी श्रीम. आरती सुरेश तहिलीयानी, पत्ता— दिनेश अर्पा. यु. क्र. २५,२६, सेक्शन २२, फ्लाट क्र. १०५, उल्हासनगर ३ मालमत्ता क्र. 34CO006250000 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत पुष्पा बुलचंद लघवानी या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

- तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.
- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३-२४ करिता
 - २) मेसर्स आहुजा बिल्डर्स तर्फे श्रीम. निता पी. आहुजा व श्री. जयरामदास गंगाराम सहिजवानी यांचे अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. २२/१०/१९९०
 - ३) श्री. जयरामदास गंगाराम सहिजवानी व श्री. दिलीप लालचंद अच्छरा यांचे अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. २४/०४/१९९७
 - ४) श्री. दिलीप लालचंद अच्छरा व श्री. सुरेश परमानंद तहिलीयानी यांचे अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. १४/०९/१९९९
 - ५) श्री. सुरेश परमानंद तहिलीयानी व श्रीम. आरती सुरेश तहिलीयानी यांचे नोटरी बक्षिसपत्र क्र. ६५१ दि. १२/०६/२०२३
 - ६) श्री. सुरेश परमानंद तहिलीयानी व श्रीम. आरती सुरेश तहिलीयानी यांचे नोटरी ताबा पावती क्र. ६५२ दि. १२/०६/२०२३
 - ७) नोटरी हमीपत्र क्र. ८१५ दि. २४/०६/२०२३
 - ८) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. टाउन दर्शन दिनांक २५/०६/२०२३
 - ९) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

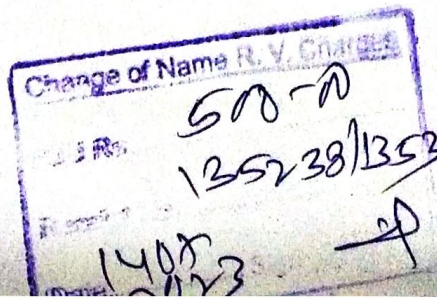
उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 34CO006250000 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम. आरती सुरेश तहिलीयानी या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांचे अध्यात्मानुसार प्रस्तावित

उप-कर निर्धारक व संकलक


कर निर्धारक व संकलक





उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 5 : 125 :23
 Register No. 41202300011469

Date : 15/07/2023
 Prop. No. 34CO:006250000

To,
Mrs. Arti Suresh Tahiliani
 Dinesh Apt. Flat No. 105, U. no. 25, 26
 Section 22 Ulhasnagar-421003

Sub : Mutation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
 Prop. No **34CO006250000** of Mpl. Assessments Register.
Ref : Your Notice Dated: **26/06/2023**

Madam,

Your name has been entered in place of **Mrs. Pushpa Bulchand Ladhvani** under
 Ward No. **34** Prop.No **34CO006250000** as a person primarily liable to Property Tax. The
 Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|----------------|---------------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 05. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 815 | Dt 24/06/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Town Darshan | No.----- | Dt 25/06/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for sale, Gift Deed & Possession Letter | No.----- | Dt 22/10/1990 |
| | ----- | 24/04/97, 14/09/99 |

651, 652

12/06/2023

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation