



**उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग**  
**ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.**  
 मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-421 003 जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र  
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra  
 Tel No:- 95251-2720116 /125 Ext. No. 238 Fax No:- 95251-2720104



No. UMC/TD/UNIT-5/128/2023  
 Token No. 41202300011432

Date- 07 /07/2023  
 Sr. No. 34/0734

To,

**SHRI. ANIL HUNDRAJ HINDUJA**

Bk. No. 967 Room No. 10-11 Manish Tower, Flat No. 501, 5<sup>th</sup> Floor  
 Ulhasnagar-3

Sub:- Mutation Of Entry as an Occupier In Respect Of Property  
 Bearing Sr. No. 34/0734 Of Mpl Assessments Register

Ref:- Your Notice Dated: 26/06/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Hundraj T./Anil H. Hinduja** Under Ward No. 34 Property No. 34CO006238700 as a person Primarily Liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

|     |                                                                              |           |                |
|-----|------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------|
| 1.  | Cofy of sale deed & Index-II Registered With Registrar of Assurance          | No: ----- | Dt: -----      |
| 2.  | Conveyance Deed [CD]                                                         | No: ----- | Dt: -----      |
| 3.  | Change of Name effected by Divisional Officer Ulhasnagar                     | No: ----- | Dt: -----      |
| 4.  | Partition deed Registered With Registrar of Assurance                        | No: ----- | Dt: -----      |
| 5.  | Gift deed Registered With Registrar of Assurance                             | No: ----- | Dt: -----      |
| 6.  | Heirship Certificate                                                         | No: ----- | Dt: -----      |
| 7.  | Release deed Registered With Registrar of Assurance                          | No: ----- | Dt: -----      |
| 8.  | Will Registered With Registrar of Assurance                                  | No: ----- | Dt: -----      |
| 9.  | Lease Deed Registered With Registrar of Assurance                            | No: ----- | Dt: -----      |
| 10. | Possession Letter                                                            | No: ----- | Dt: -----      |
| 11. | Indemnity bond/ Possession Letter/Affidavit                                  | No: 50/18 | Dt: 24/06/2023 |
| 12. | Objection Notice published in th News paper Namely <b>Daily Town Darshan</b> | No: ----- | Dt: 25/06/2023 |
| 13. | Unregistered Instrument attested by Notary Namely <b>GIFT DEED</b>           | No: ----- | Dt: -----      |
| 14. | Applicant Pratgyaptra                                                        | No: ----- | Dt: -----      |
| 15. | Unregistered Instrument attested by Notary Namely <b>AGRREMENT FOR SALE</b>  | No: 49/18 | Dt: 24/06/2023 |

This is Only mutation of entry for the purpose of primary Liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-respresentation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of without prejudice to the prosecution agains you.



Assessor & collector of Taxes  
 Ulhasnagar Municipal Corporation

**उत्खासनगर महानगरपालिका**

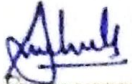
आ.जा.क्र. वसुली/करणी २५/४३६/२०२३  
दिनांक २४/०६/२०२३

**सादर**

उत्खासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमीनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करण्यात येते मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 34CO006238700 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यात प्रथम; पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. हुंदराज टी./अनिल एच. हिंदुजा अशी नोंद आहे. मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ ५७९ चौ.फुट असून सोबत करपात्र बाबींचा तपशिल (खाते उतारा) जोडला आहे.

श्री/श्रीम. अनिल हुंदराज हिंदुजा रा- बॅरक नं. ९६७, रुम नं. १०-११, मनिष टॉवर, फ्लॅट नं. ५०१, ५ वा मजला, उत्खासनगर-३ यांनी दिनांक २६/०६/२०२३ रोजी (ना.सु.केंद्र टोकन क्र. ४१२०२३०००११४३२) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री/श्रीम. अनिल हुंदराज हिंदुजा अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

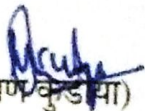
- १) वर्ष २०२३-२०२४ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र.
- २) श्री/श्रीम. नरेश हुंदराज हिंदुजा/सिमरण योगेश बजाज ऊर्फ सविता हुंदराज हिंदुजा (लिहण देणार) श्री/श्रीम. अनिल हुंदराज हिंदुजा (लिहण घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत रिलीज डिडची छायांकित प्रत (अ.क्र. ४९/१८ दिनांक: २४/०६/२०२३)
- ३) नोटरी हमीपत्राची/ताबापावती प्रत (अ.क्र. ५०/१८ दिनांक: २४/०६/२०२३)
- ४) दिनांक २५/०६/२०२३ रोजीचे दै. टाऊन दर्शन वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस



(अविनाश महाले)

लिपीक

विषयांकित प्रकरणी अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 34CO006238700 करीता मालमत्ता कर मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. अनिल हुंदराज हिंदुजा अशी नोंद वर्ष २०२३-२०२४ पासून करणेकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.



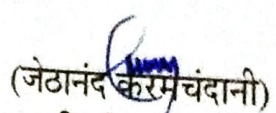
(नारायण कुड्या)

कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांनी अर्जातानुसार प्रस्तावित

(मनोज गोकलानी)

उप कर निर्धारक व संकलक



कर निर्धारक व संकलक

|               |          |
|---------------|----------|
| Change of No. |          |
| Paid Rs.      | 500.     |
| Receipt No.   | 135117   |
| Date          | 07/07/23 |