

नगरभूमापन : उल्हासनगर
तालुका : उल्हासनगर
जिल्हा : ठाणे

ला यु नं२५०

२५३०५

२५४०५

२५४३३

क्रमांक	१०१३३४
आवक	१०१३३४
आवक	१०१३३४

五

वा

अ

ॐ

५
५

३३३९७६

गान्धर्वक २६४०२
लोनिभूक २६४१

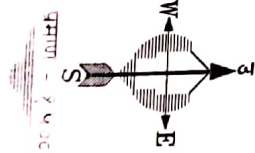
लानिभूक १६४००

20/10/22
25/10/22
31/10/22

२१/१२/२०२३
अनिल एस. भालराव
शिरास्तेदार क्र. २
न.भू.अ. उल्हासनगर

समजुतीव्या टिपा :

याप्रमाणे अल्लेखानुसार न. भू. क. ची हद्द असे.
याप्रमाणे अल्लेखानुसार यु. नंबरची हद्द असे.
याप्रमाणे मोजणी समयी यु. नंबर २५ पै मध्ये जागेवर पक्के बांधकाम असे.



१५०० - १५००

मो.जो.णी. का.पा.रा. श्री. व्ही. एस. पोतदार
प. भू. ३
०६/०७/२०२३

2023/09/20



बन्धु प्रसाद अतिशय



महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूभाषण) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना -क-]



ULPIN: 80864765528

गाव/पेठ : उल्हासनगर	तालुका/न.पू.का. : न.पू.अ. उल्हासनगर	जिल्हा : ठाणे
नगर भूभाषण क्रमांक	शिफ्ट नंबर	प्लॉट नंबर
क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकाराची किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या क्रिडाभाषणीची नियत वेळ
१६३९७/अ		१०९८.९०

पुणेधिकार :

हस्ताक्षरा मूळ धारक : H

वर्ग : G

महाराष्ट्र सरकार

१५८.५० चौ.मी.

पट्टेदार :

इतर भार :

इतर शेर :

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(वा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साद्यकिन
23/07/2015	मा. जमाबंदी आयुक्त व संचालक भूमि अभिलेख पुणे यांचे कडील परिपत्रक क्र. ना. भू-१/नि. प. अखरी नोंद २०१५ दि. १६/०२/२०१५ व या कार्यालयाकडील आदेश क्र./नि. प.अखरी नोंद/१.पू-३/उल्हासनगर/ आदेश दि. २३/०७/२०१५अन्वये मिळकत एक हजार अठ्ठ्यान्वय पूर्णीक नऊ दशांश चौ. मी. दाखल केले.			फेरफार क्र. ६२१ प्रमाणे सही- 23/07/2015 न.पू.अ. उल्हासनगर
30/08/2019	भूप्रदान आदेशाने मा. मॅनेजिंग ऑफिसर अॅन्ड सब डिव्हीजनल ऑफिसर उल्हासनगर यांचेकडील दि. १०/०४/२०१९ रोजीची सनद व इकडील अतितातडी भूप्रदान मोर्चन १६९४/२०१९ दि. २७/५/२०१९ अन्वये नमूंक. १६३९७ चे मिळकतीचे एकूण क्षेत्र ११९९.२ चौ.मी क्षेत्र भूप्रदानकडे वर्ग झालेने त्याची नमूंक. १६३९७ व अशी (म.का.नं. ३१५४५) स्वतंत्र मिळकत पत्रिका उघडून त्यावर सत्ता प्रकार ब दाखल करून सी.डी. धारकाचे नाव दाखल केले. व मूळ नमूंक. १६३९७ चे ऊर्वरित १०९८.९ चौ.मी क्षेत्र कायम करून मूळ नमू. क्रमांकाला १६३९७अ असा शेष बदल केला. भूप्रदान आदेशाने मा. मॅनेजिंग ऑफिसर अॅन्ड सब डिव्हीजनल ऑफिसर उल्हासनगर यांचेकडील दि. १०/०४/२०१९ रोजीची सनद व इकडील अतितातडी भूप्रदान मोर्चन १६९४/२०१९ दि. २७/५/२०१९ अन्वये नमूंक. १६३९७ चे मिळकतीचे एकूण क्षेत्र ११९९.२ चौ.मी क्षेत्र भूप्रदानकडे वर्ग झालेने त्याची नमूंक. १६३९७ व अशी (म.का.नं. ३१५४५) स्वतंत्र मिळकत पत्रिका उघडून त्यावर सत्ता प्रकार ब दाखल करून सी.डी. धारकाचे नाव दाखल केले. व मूळ नमूंक. १६३९७ चे ऊर्वरित १०९८.९ चौ.मी क्षेत्र कायम करून मूळ नमू. क्रमांकाला १६३९७अ असा शेष बदल केला.			फेरफार क्र. १५०८/२०१९ प्रमाणे सही- 30/08/2019 न.पू.अ. उल्हासनगर
27/01/2023	आदेशाने नोंद - उपविभागीय अधिकारी, उल्हासनगर, ठाणे मा. मॅनेजिंग ऑफिसर अॅन्ड सब डिव्हीजनल ऑफिसर उल्हासनगर यांचे कडील आदेश क्र. : सनद No.SDO/GEF/C-3/CDR-028/2023 दि. : १८/०४/२०२३ अन्वये व इकडील अतितातडी/ज.प्रदान/मो.र.नं. २७९५/२०२३ दि. २७/५/२०२३ अन्वये न.पू.क. १६३९७/अ या मूळ मिळकत पत्रिकेवर एकूण १०९८.९० चौ.मी क्षेत्र दाखल असून सदर क्षेत्रावृत्ती प्रमाणे पडताळणी व मोजणीप्रमाणे १४०.४० चौ.मी. क्षेत्र वजा करून सदर क्षेत्रावर सनद प्रदत्त झाली प्रमाणे धारक सदरी- श्री.लखमीचंद मिकचंद कटारीया यांचे नाव दाखल केले. व उर्वरी १५८.५० चौ.मी क्षेत्र महाराष्ट्र शासन यांचे नावे कायम केले.		H [श्री लखमीचंद मिकचंद कटारीया] [१४०.४० चौ.मी]	फेरफार क्र. ७९९६ प्रमाणे सही- 27/01/2023 न.पू.अ. उल्हासनगर
13/07/2023	बडीसपत्र नोंद - दु.नि. उल्हासनगर १ यांचेकडील र.द.क्र. २१३३/२०२३ दिनांक ३०/०५/२०२३ अन्वये श्री लखमीचंद मिकचंद कटारीया यांनी बडीसपत्र दिल्याने बडीसपत्र क्षेत्रासाठी बडीसपत्र देणार यांचे नाव कमी करून बडीसपत्र देणार यांचे नाव दाखल केले.	दु.नि. उल्हासनगर 1 2132/2023 30/05/2023	H लछमन बिखचंद कटारीया १४०.४० चौ.मी	फेरफार क्र. ८०९८ प्रमाणे सही- 13/07/2023 न.पू.अ. उल्हासनगर

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक 13/07/2023 09:07:39 AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली आहे

16397
(1199.2)30/08/19 16397
1098.328/1/23 558.50
103000महामंत्रीय कटारीया
150.5016397
100.3

CD शास



उल्हासनगर महानगरपालिका

मालमत्ता कर विभाग

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर- ४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Tel No:- 95251-2720116 /125 Ext. No. 238 Fax No:- 95251-2720104



जा. क्र. उमपा/करवि.पु.५/२४/२०२३
दिनांक ३१ जुलै, २०२३

प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्रमांक ३४सीओ००६२३४७०० जुना क्रमांक ३४/०६९२ (बॅ नं. ९५७ जवळ उल्हासनगर-३) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता जा क्र उमपा/कर विभाग/यु ५/२४/२०२३ दिनां १२ जुलै २०२३ अन्वये प्रथम कर निर्धारणानुसार असलेल्या नोंदी पुर्ववत करण्यात आलेल्या आहेत तसेच पुढील कार्यवाही करणेसाठी सदर भुखंडाच्या मालकी हक्काबाबत व्यवस्थापकीय अधिकारी, उल्हासनगर शहर वसाहत तथा उपविभागीय अधिकारी पवई चौक उल्हासनगर-३ तसेच तहसिलदार, उल्हासनगर-५ या कार्यालयाकडे विचारणा करण्यात आली आहे.

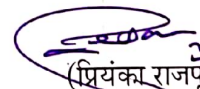
त्याअनुषंगाने नगर भूमापन अधिकारी उल्हासनगर यांच्याकडील जागेचा मोजणी नकाशा तसेच मालमत्ता पत्रकाची प्रत प्राप्त झाली आहे. त्यामध्ये नगर भूमापन क्रमांक १६३९७/अ चे ९५८.५० चौ मी करीता महाराष्ट्र सरकार (महसुल विभाग) यांचे नावाची नोंद आहे

सबब, उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्रमांक ३४सीओ००६२३४७०० जुना क्रमांक ३४/०६९२ (बॅ नं. ९५७ जवळ उल्हासनगर-३) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता ९५८.५० चौ मी क्षेत्राकरीता महाराष्ट्र सरकार (महसुल विभाग) अशी नोंद वर्ष २०२३-२०२४ करणेसाठी शिफारस करण्यात आली आहे

यास्तव मी पुढीलप्रमाणे आदेश पारीत करण्यात येत आहे.

आदेश

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्रमांक ३४सीओ००६२३४७०० जुना क्रमांक ३४/०६९२ (बॅ नं. ९५७ जवळ उल्हासनगर-३) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता ९५८.५० चौ मी क्षेत्राकरीता महाराष्ट्र सरकार (महसुल विभाग) अशी नोंद वर्ष २०२३-२०२४ पासून करावी


(प्रियंका राजपूत)
उप आयुक्त (कर)
उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रत-
✓ मॅ कालब्रो ग्रुप