

विषय---मालमत्ता क्रमांक ३४सीओ००६२३४७०० (बॅ नं. १५७ जवळ उल्हासनगर-३) अन्वये श्री बसप्पा कागडा यांनी वालधुनी नदीच्या पात्रालगत शासनाच्या मोकळ्या भूखंडावर अतिक्रमण केलेल्या जागेची मालमत्ता कर देयक तात्काळ रदद करणेबाबत

संदर्भ---श्री राजेंद्रसिंह वी. भुल्लर (महाराज), शिवसेना शहर प्रमुख- उल्हासनगर शहर, ममता अपार्टमेंट सी ब्लॉक रोड उल्हासनगर-१ यांचेकडील दिनांक १४/०६/२०२३ रोजीचा अर्ज (टोकन नं ४१२०२३०००१०७३४)

सादर

उपरोक्त संदर्भित विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्रमांक ३४सीओ००६२३४७०० जुना क्रमांक ३४/०६९२ (बॅ नं. १५७ जवळ उल्हासनगर-३) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता प्रथम कर निर्धारणापासुन (वर्ष १९८६) कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन Leela Vishambaram या नावाची नोंद होती

तदनंतर सदर मिळकतीकरीता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन Bassappa Kaggda या नावाची नोंद दिसुन येते

श्री राजेंद्रसिंह वी. भुल्लर (महाराज), शिवसेना शहर प्रमुख- उल्हासनगर शहर यांनी दिनांक १४/०६/२०२३ रोजीचे अर्जान्वये प्रभाग समिती क्र ३ चे कार्यक्षेत्रात बॅ नं १५७ बॅनर फॅक्टरीजवळ उल्हासनगर-३ या ठिकाणी वालधुनी नाल्यालगत मोकळा भूखंड असुन सदर भूखंड शासनाच्या मालकीचा आहे सदर जागेवर भूमाफियांनी विनापरवानगी व बेकायदेशिररित्या नदीपात्रालगत सपाटीकरण करुन अतिक्रमण केले आहे श्री बसप्पा कागडा यांनी सदर जागेवर बोगस कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता कर देयक बनविले आहे ते रदद करणेबाबत तक्रार केली आहे

श्री राजेंद्रसिंह वी. भुल्लर (महाराज) यांनी दाखल केलेल्या तक्रारीच्या अनुषंगाने संबंधित कर निरीक्षक यांनी प्रत्यक्ष पाहणी केली असता सदर जागेवर पत्रेविटा बांधकाम व मोकळी जागा दिसुन आली आहे तसेच मालमत्ता क्रमांक ३४सीओ००६२३४७०० (बॅ नं. १५७ जवळ उल्हासनगर-३) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती Bassappa Kaggda या नावाची नोंद करणेसंबंधी कोणतेही कायदेशिर कागदपत्रे कर विभागात उपलब्ध नाहीत तसेच सदर जागेमध्ये सदरची मिळकत शासनाचे मालकीची असल्याने यावर अतिक्रमण केल्यास कायदेशिर कारवाई करण्यात येईल, असा महाराष्ट्र शासनाचा फलक लावण्यात आलेला आहे. सोबत छायाचित्र जोडत आहे

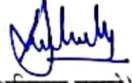
महानगरपालिका प्रभाग समिती क्र ३ क्र उमपा/अबांनिवी/ ७५/२०२२ दिनांक ०३/०६/२०२२ तसेच अनधिकृत बांधकाम निर्मुलन विभागाकडील पत्र उमपा/प्र.स ३/१५४/२०२२ दिनांक १०/०६/२०२२ नुसार विषयांकित भूखंड हा शासनाच्या असल्याने सदर ठिकाणी होत असणारे अतिक्रमण हटविणेकामी आवश्यक कार्यवाही करणेबाबत व्यवस्थापकीय अधिकारी, उल्हासनगर शहर वसाहत तथा उपविभागीय अधिकारी पवई चौक उल्हासनगर-३ व तहसिलदार, उल्हासनगर यांना कळविले आहे. सोबत पत्राची प्रत जोडत आहे

तसेच बॅ नं. १५७ समोर बॅनर फॅक्टरीजवळ, उल्हासनगर-३ या ठिकाणी अविनाश चंद्रअप्पा सुनकर व श्री बसप्पा कागडा यांनी कोणतीही परवानगी न घेता बेकायदेशिरपणे गाळयाचे बांधकाम केल्याचे निष्पन्न झाल्यामुळे महानगरपालिकेमार्फत श्री बसप्पा कागडा व श्री अविनाश चंद्रअप्पा सुनकर यांचेविरुद्ध मध्यवर्ती पोलीस ठाणे येथे एफआयआर क्रमांक ०४२३/२०२३ (दिनांक ७/७/२०२३, १३.३८ वाजता) नुसार महानगरपालिका अधिनियम व महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन नगररचना अधिनियम १९६६ अंतर्गत गुन्हा दाखल करण्यात आला आहे

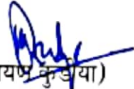
उल्हासनगर महानगरपालिकेमार्फत पुरविण्यात आलेल्या सेवा सुविधांच्या अनुषंगाने महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या मालमत्तांवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमानुसार तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी व वसुली करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीकरीता कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्यामुळे महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात फक्त मालमत्ता कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकां हक्काशी काहीही संबंध नाही.

त्याअनुषंगाने उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्रमांक ३४सीओ००६२३४७०० (बॅ नं. ९५७ जवळ उल्हासनगर-३) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता प्रथम कर निर्धारणानुसार असलेल्या नोंदी पुर्ववत करून सदर भुखंडाच्या मालकी हक्काबाबत व्यवस्थापकीय अधिकारी, उल्हासनगर शहर वसाहत तथा उपविभागीय अधिकारी पवई चौक उल्हासनगर-३ तसेच तहसिलदार, उल्हासनगर-५ या कार्यालयाकडे विचारणा करणे उचित वाटते जेणे पुढील कार्यवाही करता येईल.

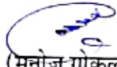
मंजूरीकरीता सादर



(अविनाश महाले)
लिपीक



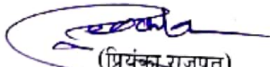
(नारायण कुंबुर्ग्या)
कर निरीक्षक



(मनोज गोकलानी)
उप कर निर्धारक व संकलक



(जेठानंद तोकरचवानी)
कर निर्धारक व संकलक



(प्रियंका राजपुत)
मा उप आयुक्त (कर)



उल्हासनगर महानगरपालिका

मालमत्ता कर विभाग

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर- ४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Tel No:- 95251-2720116/125 Ext. No. 238 Fax No:- 95251-2720104



जा. क्र. उमपा/कर विभाग/३५५/२४/२०२३

दिनांक १२ जुलै, २०२३

विषय---मालमत्ता क्रमांक ३४सीओ००६२३४७०० (बॅ नं. ९५७ जवळ उल्हासनगर-३) अन्वये श्री बसप्पा कागडा यांनी वालधुनी नदीच्या पात्रालगत शासनाच्या मोकळ्या भूखंडावर अतिक्रमण केलेल्या जागेची मालमत्ता कर देयक तात्काळ रदद करणेबाबत
संदर्भ---श्री राजेंद्रसिंह वी. भुल्लर (महाराज), शिवसेना शहर प्रमुख- उल्हासनगर शहर, ममता अपार्टमेंट सी ब्लॉक रोड उल्हासनगर-१ यांचेकडील दिनांक १४/०६/२०२३ रोजीचा अर्ज (टोकन नं ४१२०२३०००१०७३४)

प्रस्तावना

उपरोक्त संदर्भित विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्रमांक ३४सीओ००६२३४७०० जुना क्रमांक ३४/०६९२ (बॅ नं. ९५७ जवळ उल्हासनगर-३) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता प्रथम कर निर्धारणापासुन (वर्ष १९८६) कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमत पात्र व्यक्ती म्हणुन Leela Vishambaram या नावाची नोंद होती

तदनंतर सदर मिळकतीकरीता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमत पात्र व्यक्ती म्हणुन Bassappa Kaggda या नावाची नोंद दिसुन येते

श्री राजेंद्रसिंह वी. भुल्लर (महाराज), शिवसेना शहर प्रमुख- उल्हासनगर शहर यांनी दिनांक १४/०६/२०२३ रोजीचे अर्जान्वये प्रभाग समिती क्र ३ चे कार्यक्षेत्रात बॅ नं ९५७ बॅनर फॅक्टरीजवळ उल्हासनगर-३ या ठिकाणी वालधुनी नाल्यालगत मोकळा भूखंड असुन सदर भूखंड शासनाच्या मालकीचा आहे सदर जागेवर भूमाफियांनी विनापरवानगी व बेकायदेशिररित्या नदीपात्रालगत सपाटीकरण करुन अतिक्रमण केले आहे श्री बसप्पा कागडा यांनी सदर जागेवर बोगस कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता कर देयक बनविले आहे ते रदद करणेबाबत तक्रार केली आहे

श्री राजेंद्रसिंह वी. भुल्लर (महाराज) यांनी दाखल केलेल्या तक्रारीच्या अनुषंगाने संबंधित कर निरीक्षक यांनी प्रत्यक्ष पाहणी केली असता सदर जागेवर पत्रेविटा बांधकाम व मोकळी जागा दिसुन आली आहे तसेच मालमत्ता क्रमांक ३४सीओ००६२३४७०० (बॅ नं. ९५७ जवळ उल्हासनगर-३) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमत पात्र व्यक्ती Bassappa Kaggda या नावाची नोंद करणेसंबंधी कोणतेही कायदेशिर कागदपत्रे कर विभागात उपलब्ध नाहीत तसेच सदर जागेमध्ये सदरची मिळकत शासनाचे मालकीची असल्याने यावर अतिक्रमण केल्यास कायदेशिर कारवाई करण्यात येईल. असा महाराष्ट्र शासनाचा फलक लावण्यात आलेला आहे. सोबत छायाचित्र जोडत आहे

महानगरपालिका प्रभाग समिती क्र ३ क्र उमपा/अबांनिवी/ ७५/२०२२ दिनांक ०३/०६/२०२२ तसेच अनधिकृत बांधकाम निर्मुलन विभागाकडील पत्र उमपा/प्र.स ३/१५४/२०२२ दिनांक १०/०६/२०२२ नुसार विषयांकित भूखंड हा शासनाच्या असल्याने सदर ठिकाणी होत असणारे अतिक्रमण हटविणेकामी आवश्यक कार्यवाही करणेबाबत व्यवस्थापकीय अधिकारी, उल्हासनगर शहर वसाहत तथा उपविभागीय अधिकारी पवई चौक उल्हासनगर-३ व तहसिलदार, उल्हासनगर यांना कळविले आहे.

तसेच बॅ नं. ९५७ समोर बॅनर फॅक्टरीजवळ, उल्हासनगर-३ या ठिकाणी अविनाश चंद्रअप्पा सुनकर व श्री बसप्पा कागडा यांनी कोणतीही परवानगी न घेता बेकायदेशिरपणे गाळयाचे बांधकाम केल्याचे निष्पन्न झाल्यामुळे महानगरपालिकेमार्फत श्री बसप्पा कागडा व श्री अविनाश चंद्रअप्पा सुनकर यांचेविरुद्ध मध्यवर्ती पोलीस ठाणे येथे एफआयआर क्रमांक ०४२३/२०२३ (दिनांक ७/७/२०२३, १३.३८ वाजता) नुसार महानगरपालिका अधिनियम व महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन नगररचना अधिनियम १९६६ अंतर्गत गुन्हा दाखल करण्यात आला आहे

उल्हासनगर महानगरपालिकेमार्फत पुरविण्यात आलेल्या सेवा सुविधांच्या महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या मालमत्तांवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी व वसुली करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीकरीता प्रथम पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्यामुळे महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात फक्त मालमत्ता कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काहीही संबंध नाही.

त्याअनुषंगाने उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्रमांक ३४सीओ००६२३४७०० (बॅ नं. ९५७ जवळ उल्हासनगर-३) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता प्रथम कर निर्धारणानुसार असलेल्या नोंदी पुर्ववत करुन सदर भुखंडाच्या मालकी हक्काबाबत व्यवस्थापकीय अधिकारी, उल्हासनगर शहर वसाहत तथा उपविभागीय अधिकारी पवई चौक उल्हासनगर-३ तसेच तहसिलदार, उल्हासनगर-५ या कार्यालयाकडे विचारणा करणेसाठी शिफारस करण्यात आली आहे

यास्तव मी पुढीलप्रमाणे आदेश पारीत करण्यात येत आहे.

आदेश

१) श्री राजेंद्रसिंह वी. भुल्लर (महाराज) यांनी दाखल केलेली हरकत व उपलब्ध कागदपत्राच्या आधारे उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्रमांक ३४सीओ००६२३४७०० (बॅ नं. ९५७ जवळ उल्हासनगर-३) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता प्रथम कर निर्धारणानुसार असलेल्या नोंदी पुर्ववत कराव्यात.

२) त्याअनुषंगाने पुढील कार्यवाही करणेसाठी सदर भुखंडाच्या मालकी हक्काबाबत व्यवस्थापकीय अधिकारी, उल्हासनगर शहर वसाहत तथा उपविभागीय अधिकारी पवई चौक उल्हासनगर-३ तसेच तहसिलदार, उल्हासनगर-५ या कार्यालयाकडे विचारणा करावी



प्रत-

- १) मे कालब्रो ग्रुप
- २) श्री राजेंद्रसिंह वी. भुल्लर (महाराज), शिवसेना शहर प्रमुख- उल्हासनगर शहर, ममता अपार्टमेंट सी ब्लॉक रोड उल्हासनगर-१

Shankar Jadhav
12/1/23

(प्रियंका राजपूत)
उप आयुक्त (कर)
उल्हासनगर महानगरपालिका

o/c



उल्हासनगर महानगरपालिका

मालमत्ता कर विभाग

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर- ४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Tel No:- 95251-2720116 /125 Ext. No. 238 Fax No:- 95251-2720104



जा. क्र. उमपा/कर विभाग/३५/२४/२०२३
दिनांक १२ जुलै, २०२३

प्रति,

१) व्यवस्थापकीय अधिकारी,
उल्हासनगर शहर वसाहत तथा
उपविभागीय अधिकारी
पवई चौक उल्हासनगर-३

२) तहसिलदार, उल्हासनगर
गांधी रोड, उल्हासनगर-५

विषय----

बॅ नं ९७०, प्लॉट नं १३८ यु नं ११ उल्हासनगर-३ येथे वालधुनी नदीपात्रालगतचे मोकळा भुखंडाचे मालकी हक्कासंबंधी माहिती मिळणेबाबत

संदर्भ----

श्री राजेंद्रसिंह बी. भुल्लर (महाराज), शिवसेना शहर प्रमुख- उल्हासनगर शहर, यांनी दिनांक १४/०६/२०२३ रोजी दाखल केलेली तक्रार

महोदय,

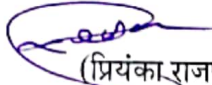
उपरोक्त संदर्भित विषयांकित प्रकरणी उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रातील बॅ नं ९७०, प्लॉट नं १३८ यु नं ११ उल्हासनगर-३ येथे वालधुनी नदीपात्रालगतचे मोकळा भुखंडा शासकीय मालकीचा असल्याने मालमत्ता कर पावतीमधील नोंद रदद करणेबाबत तक्रार दाखल करण्यात आली आहे. सोबत प्रत जोडत आहे.

त्या अनुषंगाने पुढील कार्यवाही करणेसाठी शासकीय अभिलेखानुसार सदर भुखंडाचे मालकी हक्कासंबंधी माहिती/कागदपत्र उपलब्ध होणेस विनंती आहे


Clerk
Sub-Divisional Officer
Ulhasnagar Division, Ulhasnagar

12 JUL 2023


लिपिक
तहसिलदार कार्यालय उल्हासनगर
92100123


(प्रियंका राजपूत)

उप आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

o/c

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION
Assessment Details

Ward: 34 Zone: CO

Date : 11-JUL-23
Time : 06:01:06
Page : 1/1

Name: (Occupier : LEELA VISHAMBARAM)
Ward: 34
Zone: CO
Property No: 34CO006234700
Khata No : 34/301
House No:
Property Type: Building
Old Property No: 34/0692
Usage Of Property: Residential
Property Address: NR.BK. 957 ULHASNAGAR 3
Plot No:
Building Age:
ConstUse No:
ConstPerm No:
Billing address: NR.BK. 957 ULHASNAGAR 3

Remarks: PORTED DATA

Residential Area:
Non Residential Area:
Flat Details :
Room Details :
Ratable Value: 951
Ratable Value:
Location: Not Stated
Flat no.:
Assbl. Area: 380
Actual Rent:
Calc. Residential Area :
Calc. NonResidential Area:
Ratable Val: 951
Tot Ratable Value: 951
Tot Calc Area:

Srno	Room Type	Length	Width	Const.Type	Occu.Status	Usage	Annual Rent	Asst.Year	Total Area	Exempted Area	Assessable Area
1	Covered Open			Open	Owner	Residential	0	01-APR-86	52		52
2	Not Stated			AC Sheet Bricks	Owner	Residential	0	01-APR-86	199		199
3	Not Stated			AC Sheet Bricks	Owner	Residential	0	01-APR-96	129		129

Tax Superintendent
Ulhasnagar Municipal Corporation

7.No - 10734

HobCTax



उल्हासनगर महानगर पालिका

पोस्ट पत्र

9032

नोंदणी क्रमांक

41202300010734

नोंदणी दिनांक

14/06/2023 04:06:38 PM

स्विकारकर्त्याचे नाव

राजेंद्रसिंग वी भुलर (महाराज)

स्विकारकर्त्याचा पत्ता

ममता अपार्टमेंट सी-ब्लॉक रोड उ. नगर - १

पाठविणा-याचावर्ग

जनता

पाठविणा-याचा वर्ग(उप)

सामान्य नागरीक

पत्र क्रमांक

:

पत्र दिनांक

14-JUN-23

पत्राचा प्रकार

: सामान्य पत्र

पत्राचा वर्ग

: सर्वसाधारण पत्र

पत्राची वर्गवारी

: सर्वसाधारण

विभागाला चिन्हांकित

: General Administration Department

पत्राचा विषय

: खाता क्र ३४सीओ००६२३४७०० वी के न. १५७ उ. नगर - ३ श्री बसप्पा कागडा यांनी बालधुनी नदीच्या पात्रालगत शासनाच्या मोकळ्या भूखंडावर अतिक्रमण केलेल्या जागेची मालमत्त कराने वनवून देणाऱ्या कर्मचाऱ्यावर कारवाई तसेच सदर मालमत्त कर तत्काळ रद्द करणे बाबत (मा. उपार्जित - कर विभाग ,, मा. कर मंकलक - कर विभाग)

मावत जोडलेले

नोंद : भविष्यात पुढील पत्र व्यवहारासाठी वरील नोंदणी क्रमांकाचा उपयोग केला जाईल.

मा. उपार्जित (कर)

Signature



फॅक्टरीनवळ, उल्हासनगर-३ या ठिकाणी बालधुनी बाल्यालगत मोकळा भूखंड आहे. सदरचा



विसेना

राजेंद्रसिंह वी. भुल्लर (महाराज)



शहर प्रमुख - उल्हासनगर शहर

कार्यालय)-२५६०००९ भ्रमणध्वनी-९८२२३९९९९९, ममता अपार्टमेंट, सी-ब्लॉक रोड, उल्हासनगर-४२१००९.

दि. १४/०६/२०२३

प्रति,
म.उपायुक्त,
कर विभाग,
उल्हासनगर महानगरपालिका,
उल्हासनगर-३

विषय-सूता क.34CO006234700 बॅरक नं.९५७, उल्हासनगर-३ श्री.बसप्पा कागडा यांनी
वालधुनी नदीच्या पात्रालगत शासनाच्या मोकळ्या भूखंडावर अतिक्रमण केलेल्या जागेची
मालमत्ता कराचे देयक बनवून देणाऱ्या कर्मचाऱ्यांवर कारवाई करणेबाबत तसेच सदर मालमत्ता
कर देयक तात्काळ रद्द करणेबाबत.

महोदय,

उपरोक्त विषयान्वये प्रभाग समिती क.३ चे कार्यक्षेत्रात बॅ.क.९५७, बर्नर
फॅक्टरीजवळ, उल्हासनगर-३ या ठिकाणी वालधुनी नाल्यालगत मोकळा भूखंड आहे. सदरचा
भूखंड हा महापालिकेच्या मालकीचा असून सकृतदर्शनी शासनाच्या मालकीचा आहे. सदर
जागेवर काही समाजकंटक व भूमाफियांनी विनापरवानगी व बेकायदेशिरित्या नदीपात्रालगत
सपाटीकरण करून अतिक्रमण करून बांधकाम केले आहे. श्री.बसप्पा कागडा यांनी
महापालिकेच्या कर विभागातील कर्मचाऱ्यांना हाताशी धरून बोगस कागदपत्रकाच्या आधारे
मालमत्ता कर देयक बनवली आहे. रहिवाशी वापरासाठी एकुण १३४८० चौ.फुट क्षेत्र जागेची
मालमत्ता कर देयक बनवून देण्यात आली आहे.

सदर जागा ही वालधुनी नदीच्या पात्रालगत तसेच पूर नियंत्रण रेषेलागत असूनही
संबंधित विभागाच्या कर्मचाऱ्यांनी कोणतीही शहानीशा/पडताळणी व स्थळपाहणी न करता
आर्थिक व्यवहार करून कार्यालयातून असून मालमत्ता कर देयक बनवून दिल्याचे स्पष्ट होते.
सदर बाब अत्यंत गंभीर असून शासकीय मालकीच्या भूखंडाची मालमत्ता कर देयक बनवून
देणारा संबंधित कर्मचारी या प्रकरणी दोषी असून त्याने कर्तव्यात कसूर केला आहे.

उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर



जा.क्र. उमपा/प्र.स ३/ १५४/२०२२.
प्रभाग समिती क्र. ३,
उल्हासनगर महानगरपालिका,
उल्हासनगर-४२१००३.
दिनांक:- १०.०६.२०२२.

प्रति,
व्यवस्थापकीय अधिकारी,
उल्हासनगर शहर वसाहत तथा
उपविभागीय अधिकारी,
पवई चौक, उल्हासनगर-४२१००३.

विषय: बॅ.क्र १७०, प्लॉट नं. १३८, यु.नं ११, उल्हासनगर-४२१००३ येथे
वालधुनी नदीपात्रालगत मोकळ्या भुखंडावरील अतिक्रमणाबाबत...
संदर्भ: १. आपलेकडील पत्र क्र उपविअ/सी-३/कावि-१५६/३०९,
दिनांक ३/६/२०२२
२. आपलेकडील पत्र क्र उपविअ/सी-३/कावि-१५६/३१०,
दिनांक ३/६/२०२२

उपरोक्त विषयांकीत प्रकरणी संदर्भित पत्रांन्वये आपण बॅ.नं १७०, प्लॉट नं. १३८, यु.नं ०९, पॅनेल नं. ११ वालधुनी नदीच्या वाजुला येथील शासकीय भुखंडावर कारवाई करणेकामी या कार्यालयास कळविले आहे. या संदर्भात आपले निदर्शनास आणण्यात येते की, सदर भुखंडाचे सपाटीकरण करून सदर ठिकाणी पायाचे व संरक्षक भिंतीचे बांधकामास सुरुवात केल्याचे निदर्शनास आले होते. त्या अनुषंगाने सहायक आयुक्त, प्रभाग समिती क्र. ३ यांनी संबंधितास रीतसर नोटीस बजावून बांधकाम बंद केलेले आहे.

शासन निर्णय क्रमांक जमीन ०३/२००९/प्र.क्र १३/ज-१, दिनांक ७/९/२०१० व जमीन ०७/२०१३/प्र.क्र ३७४/ज-१, दिनांक १०/१०/२०१३ अन्वये शासकीय जमिनीवरील अतिक्रमणास प्रतिबंध करणे ही सदर जमीन ज्या विभागाच्या ताब्यात आहे त्या विभागाची जबाबदारी आहे. सदरचा मोकळा भुखंड हा शासनाचा असल्याने तहसिलदार, उल्हासनगर यांचेमार्फत सदर भुखंडावर होत असलेल्या बांधकामांवर कारवाई होणे गरजेचे आहे. त्या अनुषंगाने या कार्यालयाचे पत्र क्र उमपा/अबांनिवि/ ७५ /२०२२, दिनांक ३/६/२०२२ अन्वये तहसिलदार, उल्हासनगर यांना सदर भुखंडावरील अतिक्रमणावर कारवाई करणेविषयी कळविण्यात आलेले आहे. सोबत पत्राची प्रत जोडलेली आहे. भुखंडावरील बेकायदेशिर बांधकाम हटविणेकामी महापालिकेमार्फत मागणीनुसार आवश्यकतेप्रमाणे मनुष्यबळ व यंत्रसामुग्री उपलब्ध करून देण्यात येईल.

उपरोक्त वस्तुस्थिती पाहता सदरचा भुखंड हा शासनाच्या मालकीचा असल्याने त्यावर बेकायदेशिर बांधकाम होऊ नये यासाठी आपले स्तरावर नियमानुसार उचित कारवाई करावी.



(डॉ. राजा बधानिधी, भा.प्र.से)
आयुक्त

०/६/२०२२
उल्हासनगर महानगरपालिका

13/06/22
Clerk
Sub-Divisional Officer
Ulhasnagar Division, Ulhasnagar

उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर



जा.क्र. उमपा/अर्बा/निधि/ ०५/२०२२.
अनधिकृत बांधकाम निर्मूलन विभाग
उल्हासनगर महानगरपालिका,
उल्हासनगर-४२१००३.
दिनांक:- ०३.०६.२०२२.

प्रति,
तहसिलदार,
उल्हासनगर.

विषय: बॅ.क्र ९५७ समोर, बर्नर फॅक्ट्रीजवळ व विजय लॉजिंग समोर, वालधुनी नदीलगत,
उल्हासनगर-३ या ठिकाणी शासकीय भुखंडावर सुरु असलेल्या अतिक्रमणाबाबत...
संदर्भ: १. शासन निर्णय क्रमांक जमीन ०३/२००९/प्र.क्र १३/ज-१, दिनांक ७/१/२०१०
२. शासन निर्णय क्रमांक जमीन ०७/२०१३/प्र.क्र ३७४/ज-१, दिनांक १०/१०/२०१३

उपरोक्त विषयान्वये निदर्शनास आणण्यात येते की, उल्हासनगर महानगरपालिका हद्दीत प्रभाग समिती क्र. ३ चे कार्यक्षेत्रात बॅ.क्र ९५७ समोर, बर्नर फॅक्ट्रीजवळ, व विजय लॉजिंग समोर, उल्हासनगर-४२१००३ या ठिकाणी वालधुनी नाल्यालगत मोकळा भुखंड आहे. सदरचा भुखंड हा महापालिकेच्या मालकीचा नसून सकृतदर्शनी शासनाच्या मालकीचा असल्याचे दिसून येते.

सदर मोकळ्या भुखंडावर गेल्या काही दिवसांपासून सपाटीकरण करून पायाचे व संरक्षक भिंतीचे कामास सुरुवात केलेली आहे. सहायक आयुक्त, प्रभाग समिती क्र. ३ यांनी सदर बांधकाम करणारे श्री.धामु मोतीराम चुय यांना दिनांक २३/५/२०२२ रोजी अधिनियमातील कलम २६० अन्वये नोटीस बजावून कागदपत्रे सादर करणेसाठी सूचित केले होते. तथापी संबंधितांनी जागेची व बांधकाम परवानगीची कोणतीही कागदपत्रे सादर केलेली नाहीत. त्यामुळे संबंधितांना दिनांक ३०/५/२०२२ रोजी अंतिम नोटीस बजावून बांधकाम बंद करण्यात आलेले आहे.

संदर्भित शासन निर्णयान्वये शासकीय जमिनीवरील अतिक्रमणास प्रतिबंध करणे ही सदर जमीन ज्या विभागाच्या ताब्यात आहे त्या विभागाची जबाबदारी आहे. सदरचा मोकळा भुखंड हा शासनाचा असल्याने आपल्या विभागामार्फत सदर ठिकाणी होत असणारे अतिक्रमण हटविणेकामी आवश्यक कार्यवाही करावी. याकामी महापालिकेमार्फत आपणांस मनुष्यबळ व यंत्रसामुग्री आवश्यकतेनुसार उपलब्ध करून देण्यात येईल.

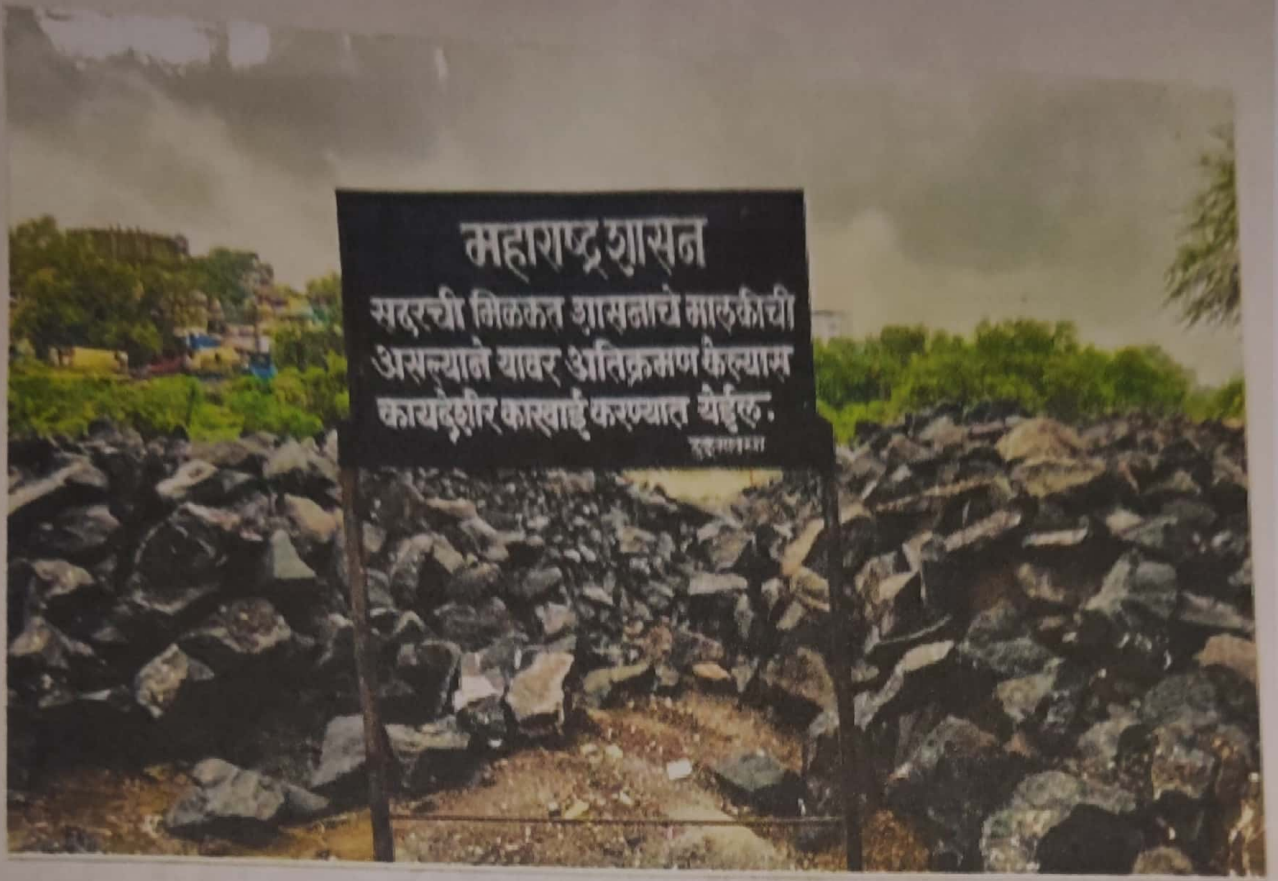
(जमीन संपर्क)
अतिरिक्त आयुक्त (शहर)
उल्हासनगर महानगरपालिका

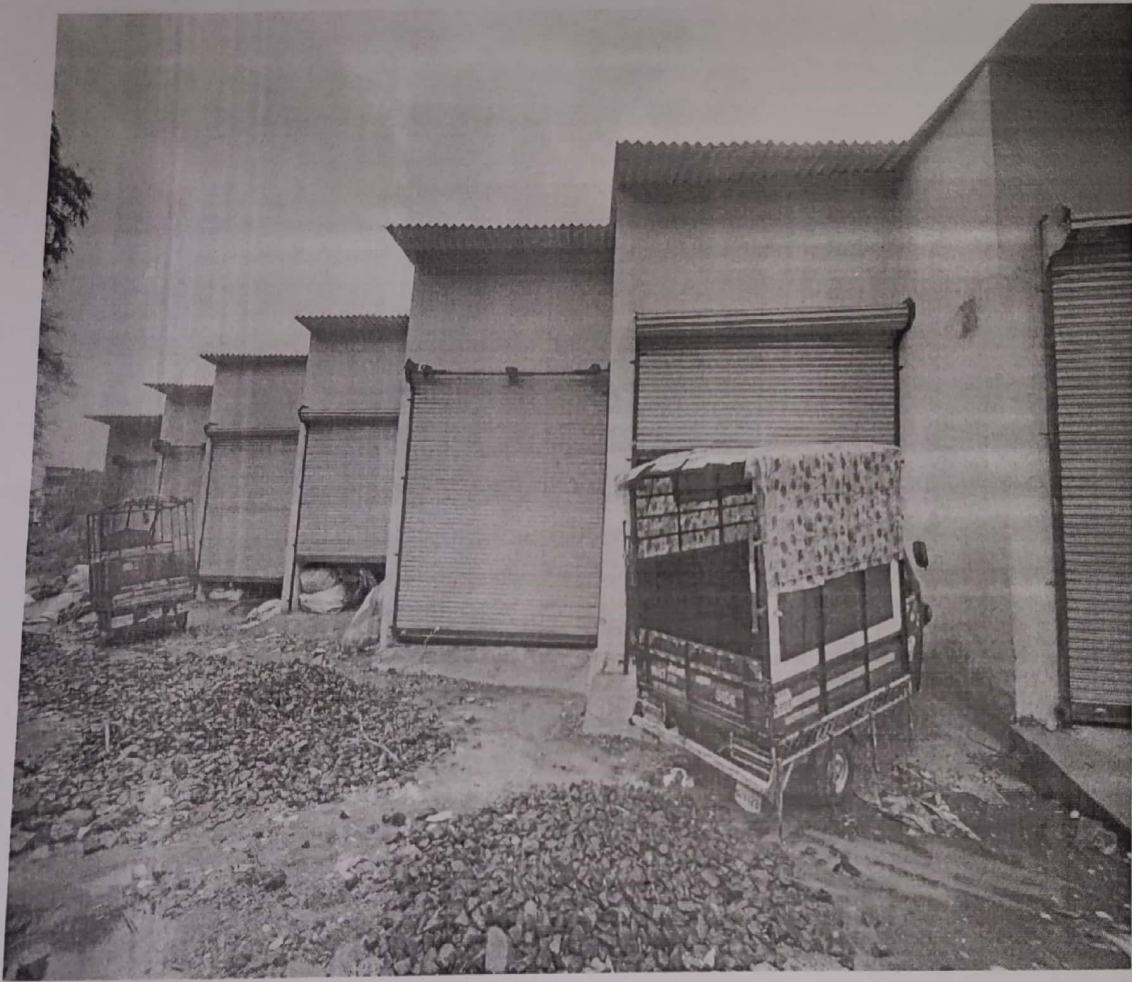
प्रत:

- १ मा.जिल्हाधिकारी, जिल्हाधिकारी कार्यालय, ठाणे
- २ मा.उपविभागीय अधिकारी, उल्हासनगर.

लिपिक
तहसिलदार कार्यालय उल्हासनगर

1756
4.15 PM
Sub-Divisional Officer
Uthasnagar Division, Maharashtra
जावक लिपिक
उल्हासनगर महानगर पालिका







MAHARASHTRA STATE HUMAN RIGHTS COMMISSION

9 Hajimal Somani Marg, Opp. Chhatrapati Shivaji Maharaj Terminus, Mumbai - 400 001

Tel : 22092857 Email : court1-mshrc@mah.gov.in

DIVISION BENCH

Suo Motu Case No.- 2788/13/30/2023

Name of Respondent

: Municipal Commissioner
Ulhasnagar Municipal Corporation
Ulhasnagar

Collector
Thane

Commissioner of Police,
Thane

Date

: 27th June 2023

Coram

: Justice K.K. Tated, Chairperson
M.A.Sayeed, Member

PROCEEDING

(Per: M. A. Sayeed, Hon'ble Member)

The following persons are present:

Shri Dattatray B. Jadhav, Asst. Commissioner

Shri Raja Bulani, Law Officer,

Adv. Suresh Kamble a/w. Adv., Nikita Kamble,

Ulhasnagar Municipal Corporation

Shri Nikhil Dhore, Municipal Engineer, Collector,
Thane

Shri Amit Bansode, Naib Tahsildar, Ulhasnagar

2. The present suo motu matter is arising out of news reporting in Marathi newspaper 'Pudhari' dated 17.05.2023,

reporting about an unauthorized construction coming up at Ulhasnagar next to Waldhuni with the authorities having turned a blind eye towards it. By invoking powers u/s. 12 of the Act of 1993 suo motu cognizance were taken and notices were issued to the head of the stakeholder department – Municipal Commissioner, Ulhasnagar Municipal Corporation, Collector, Thane, and Commissioner of Police, Thane.

3. Pursuant to our directions, today, Ld. Adv. Suresh Kamble for the Corporation has placed on record affidavit of Shri Dattatray Jadhav, Asst. Commissioner of Ward Committee no. 3, affirming/asserting in para 1 & 2 that necessary steps for demolition of illegal construction has been taken much prior to the reporting of the news itself on 11.04.2023. To support the aforesaid statements photographs at Ex. 'A' & 'B' came to be annexed with the affidavits. A bare look at the photographs indicates that statement made in para 2 of the affidavit that after demolishing the unauthorized construction it is an open space is absolutely incorrect as the entire foundation, which seems to have been made in concrete is very much in existence. The officer present could not explain as to why it was not removed and made a statement at Bar that the necessary action for complete demolition would be taken within two weeks under police protection. Such statements on record before the Commission is nothing but an eye

wash and reflect on the casual approach on the part of the concerned officers.

4. On behalf of Collector, Naib Tahsildar Shri Amit Bansode has submitted a short cryptic report which seems to have been prepared without proper application of mind nor seems to have been duly approved by the Collector. The relevant portion of the report is reproduced in verbatim as under:

“तसेच प्रकरणी, सदर जागेवर बांधकाम सुरु असल्याचे पुन्हा तक्रारी प्राप्त झाल्याने, मा. आयुक्त उल्हासनगर महानगरपालिका यांना या कार्यालयाचे दिनांक २४/०५/२०२३ चे पत्रान्वये कार्यवाही करणेस विनंती केली होती व सदरचे बांधकाम मोजणी होईपर्यंत त्वरीत थांबविण्यात यावे असे प्रभाग अधिकारी. उल्हासनगर महानगरपालिका उल्हासनगर-३ यांना या कार्यालयाचे दिनांक १२/०६/२०२३ रोजीच्या पत्रान्वये कळविण्यात आले होते. या पत्रानुसार सहाय्यक आयुक्त तथा पदनिर्देशीत अधिकारी, प्रभाग समिती क्र. ३ उल्हासनगर महानगरपालिका यांनी त्यांचे अधिनस्त संबंधित मुकादम यांचे मार्फत स्थळपाहणी करून सुरु असलेले अनधिकृत बांधकाम थांबविण्यात आले असलेबाबत त्यांचेकडील दि. १४/०६/२०२३ चे पत्रान्वये या कार्यालयास कळविले आहे तसेच या कार्यालयाकडून दि. १९/०६/२०२३ रोजी रु. १२.०० वाजता सदर जागेची मोजणी आमचे उपस्थितीत करणेकामी, आपण स्वतः व आपले यंत्रणे मार्फत प्रत्यक्ष जागेवर उपस्थित रहावे म्हणून नगर भूमापन अधिकारी उल्हासनगर यांना कळविण्यात आले होते. परंतु सदर दिवशी तांत्रिक कारणांमुळे मोजणी होऊ शकली नाही.

तथापी, आपले कडील विषयात नमुद प्रकरणाच्या अनुषंगाने या कार्यालयाचे अधिनस्त तलाठी सजा उल्हासनगर यांना पुनश्चः स्थळपाहणी अहवालाकरीता दि. ०६/०६/२०२२ रोजीचे पत्रान्वये कळविले असता त्यांनी दि. २२/०६/२०२३ चे पत्रान्वये अहवाल सादर केला आहे. तलाठी यांचे अहवालाचे अवलोकन केले असता त्यांनी दि. २२/०६/२०२३ रोजी केलेल्या स्थळपाहणी वेळी सदर ठिकाणी अंदाजे १०,००० चौ. फूटाचे एकूण १२ गाळ्यांचे बांधकाम पूर्ण झाल्याचे दिसून आले आहे व सदरचे बांधकाम हे अज्ञात व्यक्तीने केलेले असल्याचे दिसून येते. तसेच तलाठी यांचे अहवाल अभिप्रायानुसार, सदर जागेबाबत नगर भूमापन अधिकारी उल्हासनगर यांचेमार्फत मोजणी

करून सदरचा भूखंड / जमीन शासकीय अथवा खाजगी आहे किंवा कसे? याची खातरजमा करणेत येवून, जर सदर भूखंड शासकीय असल्याचे आढळून आल्यास या भूखंडावर झालेले अनधिकृत अतिक्रमण / बांधकाम उल्हासनगर महानगर पालिकेमार्फत निष्कासित करण्याची कार्यवाही करण्यात येईल."

5 Besides the above noted glaring infirmity, there is another serious lacuna on record as reflected from the letter dated 12.06.2023 addressed by Tahsildar, Ulhasnagar to the Municipal Commissioner, Ulhasnagar Municipal Corporation seeking information as regards the name and address of the alleged encroachers on the government land. The relevant para of the letter reads thus:

"उपरोक्त विषयास अनुसरून मा. आमदार महोदय, १४१ उल्हासनगर विधानसभा मतदार संघ यांचकडील दिनांक १७/०४/२०२३ व अध्यक्ष / महासचिव मराठवाडा बहुजन विकास मंच, समतानगर-२ कुल कॅम्प, उल्हासनगर -४ यांनी माजे उल्हासनगर-३, रेल्टा स्टेशन जवळ, संक्शन २०, वालधुनी नदीच्या काठावर प्लॉट नंबर-१ रिक नंबर ९७० पट नंबर १३८. यू. न. ५ पैनेल नंबर ११ बर्नर फॅक्टरी जवळ असलेल्या शासकीय भूखंडावर सुरु असलेल्या अनधिकृत बांधकामावर केलेल्या तक्रार अर्जाच्या अनुषंगाने, या कार्यालयाचे अधिनस्त मंडळ अधिकारी व तलाठी सजा उल्हासनगर यांचे मार्फत चौकशी केले असता, मंडळ अधिकारी व तलाठी सजा उल्हासनगर यांनी दिनांक ३०/०५/२०२३ रोजी प्रत्यक्ष जागेची स्थळपाहणी/ चौकशी केल्यानंतर सदर ठिकाणी एकूण १२ गाळ्याचे अनधिकृत बांधकाम सुरु असल्याचे व त्यापैकी ५ गाळ्यांचे बांधकाम पूर्ण झाल्याचे आढळून आले. सुरु असलेले अनधिकृत बांधकाम त्वरीत सक्त सूचना उपस्थित कामगारांना दिल्यानंतर अनधिकृत बांधकाम कोणी केले याबाबत ते उपस्थित असणाऱ्या कामगारांकडे चौकशी केली असता, एक कामगाराने अनधिकृत बांधकाम करणाऱ्याचे नाव व पत्ता न सांगता एक एक करत सर्व कामगार काही वेळेतच निघून गेले पण सद्यस्थितीत सदरचे बांधकाम बंद केले आहे."

6. Thus with such glaring infirmities from official records we are of the firm opinion that the Collector, Thane himself

should look into the entire matter and submit detail affidavit in reply. This has to be done in coordination with Municipal Commissioner, Ulhasnagar Municipal Corporation. Besides, following information should be put forth on record by both the authorities before us on the next date.

- a) Name and addresses of the persons who have carried out the unauthorized construction on the govt. land in question.
- b) What steps are taken for removing the encroachments? Whether demolition is carried out forthwith or not?
- c) Name and designation of the officers responsible for the lapse on their part in initiating prompt action against the squatters.

7. Collector, Thane should carry out the measurement of the land in question, immediately so as to ascertain about its ownership etc., on or before the next schedule date

Matter stand over to 26.07.2023

Sd/-

(M.A. Sayeed)
Member

Sd/-

(Justice K. K. Tated)
Chairperson



Action against bhumafias, Corrupt UMC officials for encroaching waldhuni river bank for illegal construction.

1 message

2023Hirali Foundation <hiralifoundation2023@gmail.com>

Mon, 15 May, 2023 at 10:34 pm

To: commissioner@umc.gov.in, commissionerulhasnagar@gmail.com, cfcumc@gmail.com, umc ward3 <umc.ward3@gmail.com>, RO Kalyan <rokalyan@mpcb.gov.in>

To,
Shri Aziz Shaikh,
The Administrator and Commissioner,
Ulhasnagar Municipal Corporation,
Ulhasnagar.
Shri Kukade,
Regional Officer, MPCB, Kalyan

Reference:-

1. Civil application 10582 of 2017, at Hon'ble Supreme Court of India,
2. River Centric Urban Planning 2021 by Central Government,
3. Chala januya nadi la campaign,

Sir,
Kindly look into the matter of illegal construction on the banks of Waldhuni River, Ulhasnagar 3.

Complaint was done in May 2022 by Shri Jai Kumar and the work was stopped.
But, now again the construction is happening in full-fledged.

This is absolutely failure of Ward Officer which proves that he is hand in glove.

If you both will not take action after this complaint, we will be forced to conclude that even you are supporting the encroachers and bhu mafias.

These illegal construction will invite flood which will cause damages beyond repair. If timely action is not taken, we will blame UMC for the entire devastation and destruction leading of loss of property and life.

Thanking you in anticipation,

Regards,
Sarita Khanchandani,
President,
Hirali Foundation







Tweet



Hirali Foundation

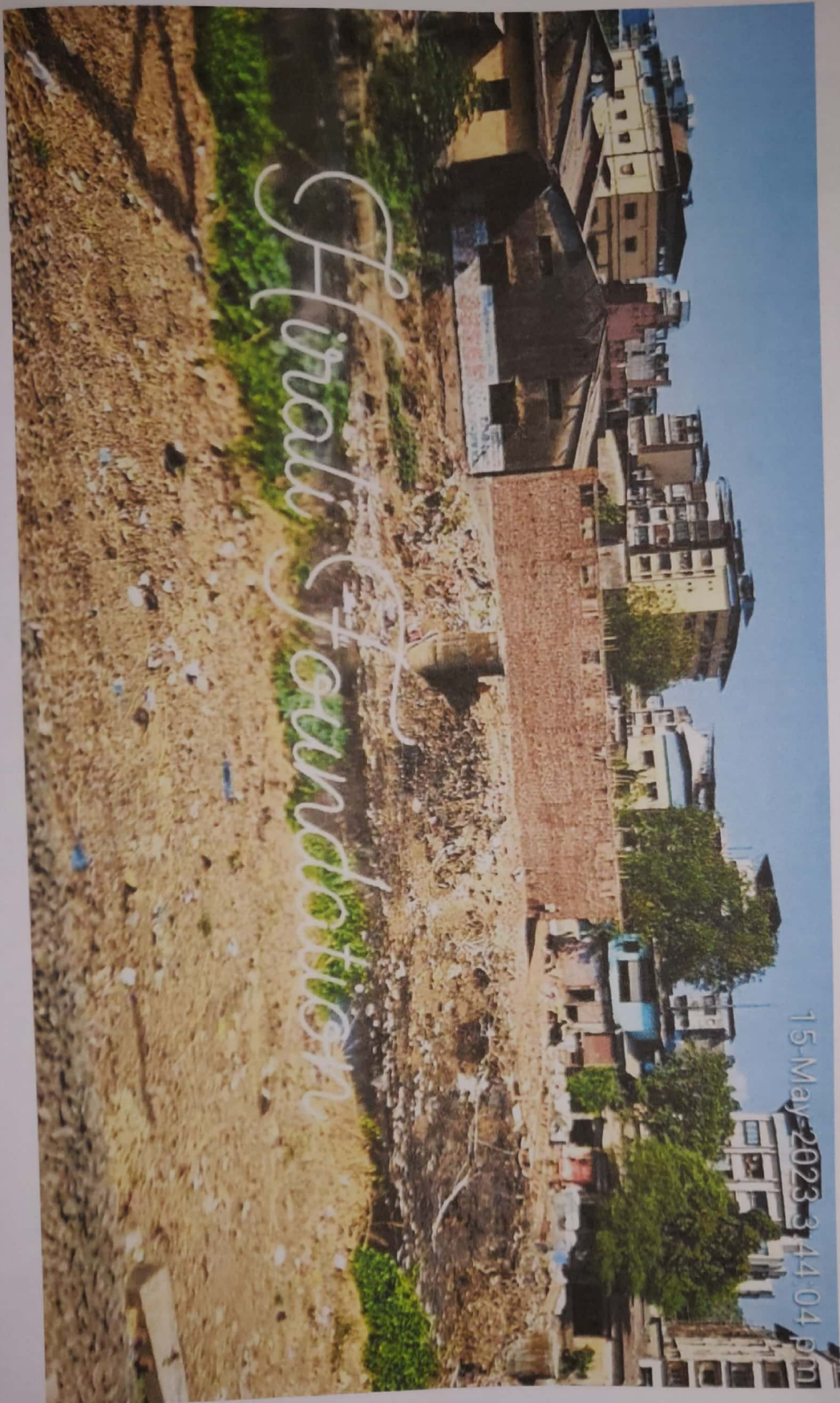
@HiraliF

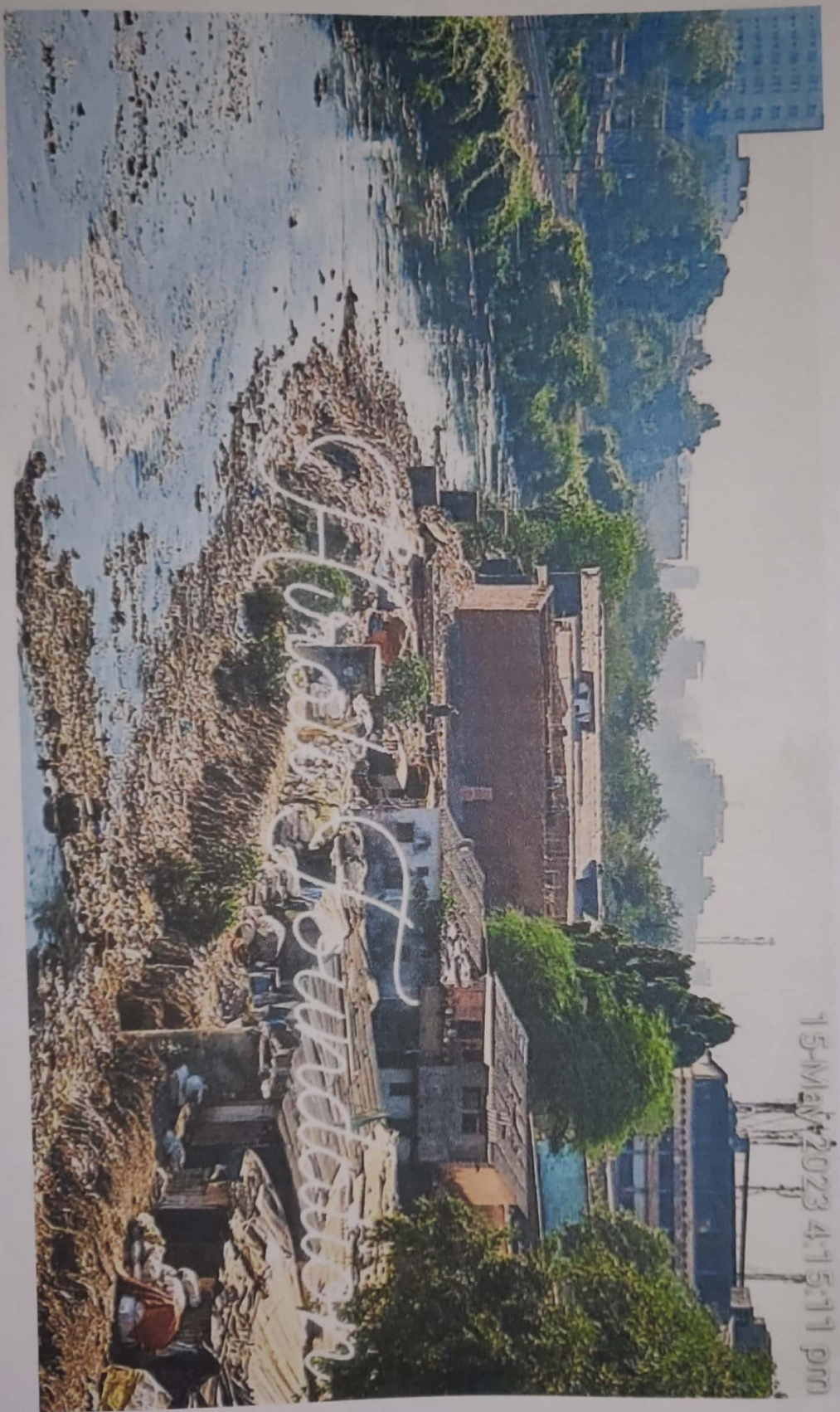


@my_umcofficial @mpcb_official
@ThaneCityPolice @Info_Thane1
@SMungantiwar pls take legal action
against bhumafia 4 illegal construction
on Banks of River Waldhuni, nr
Ulhasnagar Railway Station,
Ulhasnagar 3. #chalajanuyanadila



7:22 PM · May 16, 2023 · 9 Views









FIRST INFORMATION REPORT
(Under Section 154 Cr.P.C.)

प्रथम खबर अहवाल
(फौजदारी प्रक्रिया संहिताच्या कलम १५४
अन्वये)

1. District (जिल्हा): ठाणे शहर P.S. (पोलीस ठाणे): मध्यवर्ती Year (वर्ष): 2023
FIR No. (प्रथम खबर क्र.): 0423 Date and Time of FIR (प्र. ख. दिनांक आणि वेळ):
07/07/2023 13:38 वाजता

2. S.No. (अ.क्र.)	Acts (अधिनियम)	Sections (कलम)
1	महानगरपालिका अधिनियम, १८८८	397
2	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन नगररचना अधिनियम १९६६	52
3	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन नगररचना अधिनियम १९६६	53
4	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन नगररचना अधिनियम १९६६	54

3. (a) Occurrence of offence(गुन्ह्याची घटना):

1 Day (दिवस): मधले दिवस Date from (दिनांक पासून): 15/05/2023 Date To (दिनांक पर्यंत): 03/07/2023
Time Period (कालावधी): Time From (वेळेपासून): 00:00 तास Time To (वेळेपर्यंत): 00:00 तास

(b) Information received at P.S. (पोलीस ठाण्यावर माहिती मिळाल्याचा): Date (दिनांक): 03/07/2023 Time (वेळ): 00:00 तास

(c) General Diary Reference (ठाणे दैनंदिनी संदर्भ): Entry No. (नोंद क्र.): 021 Date and Time (दिनांक आणि वेळ): 07/07/2023 13:38 तास

4. Type of Information (माहितीचा प्रकार): लेखी

5. Place of Occurrence (घटनास्थळ):

1.

Beat No. (बीट क्र.):

I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषणफॉर्म - १)

(a) Direction and distance from P.S. (पोलिस ठाण्या पासून दिशा आणि अंतर): दक्षिण, 2 कि.मी.

(b) Address (पत्ता): बक्र 957 समोर,, बर्नर फकट्रीजवळ, उल्हासनगर-, वालधुनी नदीलगत मोकळा भुखंड आहे.

(c) In case, outside the limit of this Police Station, then Name of P.S. (पोलीस ठाण्याच्या हद्दी बाहेर असल्यास, पोलीस ठाण्याचे नाव):

District (State) (जिल्हा (राज्य)):

6. Complainant / Informant (तक्रारदार / माहिती देणारा):

(a) Name (नाव): दत्तात्रेय बाजीराव जाधव

(b) Father's/Husband's Name (वडिलांचे/पतीचे नाव):

(c) Date/Year of Birth (जन्मतारीख / वर्ष): 1972 (d) Nationality (राष्ट्र ट्रीयट व): भारत

(e) UID No. (यु.आय.डी. क्र.):

(f) Passport No. (पारपत्र क्र.):

Date of Issue (दिल्याची तारीख): Place of Issue (दिल्याचे ठिकाण):

(g) ID Details (Ration Card, Voter ID Card, Passport, UID No., Driving License, PAN) (ओळखपत्र विवरण (राशन कार्ड, मतदाता कार्ड, पासपोर्ट, यूआईडी सं., ड्राइविंग लाइसेंस, पैन कार्ड))

S. No. (अ.क्र.)	ID Type (ओळखपत्राचा प्रकार)	ID Number (ओळखपत्र क्रमांक)
-----------------	-----------------------------	-----------------------------

(h) Occupation (व्यवसाय):

(i) Address (पत्ता):

S.No. (अ.क्र.)	Address Type (पत्ता प्रकार)	Address (पत्ता):
1	वर्तमान पत्ता	साईसंसार हाउसिंग सोसायटी,, 401 वरप गांव, तालुका कल्याण, मध्यवर्ती, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
2	स्थायी पत्ता	साईसंसार हाउसिंग सोसायटी,, 401 वरप गांव, तालुका कल्याण, मध्यवर्ती, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

(j) Phone number (फोन नं.):

I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषणफॉर्म - १)

Mobile (मोबाइल क्र.):

91-9922783539

7. Details of known / suspected / unknown accused with full particulars (ज्ञात / संशयित / अज्ञात आरोपीचे संपूर्ण तपशील):

Accused More Than (अज्ञात आरोपी एका पेक्षा जास्त असतील तर संख्या): 0

S. No. (अ.क्र.)	Name (नाव)	Alias (उर्फनाव)	Relative's Name (नातेवाईकाचे नाव)	Present Address(वर्तमान (पत्ता))
1	अविनाश चंद्रअप्पा सुनकर			1. Town/Village (शहर / गाव): पत्ता माहीत नाही, Tehsil (तहसील): Police Station (पोलीस ठाणे): मध्यवर्ती, District (जिल्हा): ठाणे शहर, State (राज्य): महाराष्ट्र, भारत
2	श्री. बसप्पा कागड्डा			1. Town/Village (शहर / गाव): पत्ता माहीत नाही, Tehsil (तहसील): Police Station (पोलीस ठाणे): मध्यवर्ती, District (जिल्हा): ठाणे शहर, State (राज्य): महाराष्ट्र, भारत

8. Reasons for delay in reporting by the complainant / informant (तक्रारदार/माहिती देणा-याकडून तक्रार करण्यातील विलंबाची कारणे):

9. Particulars of properties of interest (संबंधीत मालमतेचा तपशील):

S. No. (अ.क्र.)	Property Category (मालमत्ता वर्ग)	Property Type (मालमत्ता प्रकार)	Description (विवरण)	Value(In Rs/-) मूल्य (रु. मध्ये)
--------------------	--------------------------------------	------------------------------------	------------------------	--

10. Total value of property (In Rs/-) मालमतेचे एकूण मूल्य (रु. मध्ये) :

11.

Inquest Report / U.D. case No., if any (मरणान्वेषण अहवाल/अकस्मात मृत्यू प्रकरण क्र. जर असल्यास):

S. No. UIDB Number (यु.आय.डी.बी.)
(अ.क्र.)

12. First Information contents (प्रथम खबर हकिगत):

मी दत्तात्रेय बाजीराव जाधव, वय 51 वर्ष, धंदा नोकरी, सध्या कार्यरत सहायक आयुक्त, प्रभाग समिती क्र. 3, उल्हासनगर महानगरपालिका राहणार साईसंसार हाउसिंग सोसायटी, बी विंग, सदनिका क्र 401. वरप गांव, तालुका कल्याण मोबाईल क्रमांक 9922783539 समक्ष पोलीस ठाण्यात हजर राहून फिर्याद लिहून देतो की, उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर, जिल्हा ठाणे येथे प्रभाग समिती क्र. 3 या कार्यालयात 8/9/2022 पासून सहायक आयुक्त, प्रभाग समिती क्र. 3 या पदावर कार्यरत आहे.

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात प्र.स 3 चे हद्दीत बॅ.क्र 957 समोर. बर्नर फॅक्ट्रीजवळ, उल्हासनगर- 3 या ठिकाणी वालधुनी नदीलगत मोकळा भुखंड आहे. सदरच्या भुखंडावर यापूर्वी तहसिलदार कार्यालय, उल्हासनगर यांचेमार्फत सदरचा भुखंड हा शासनाचा असल्याबाबत फलक लावण्यात आला होता. तथापी सदर भुखंडावर 15/5/2023 रोजी गाळ्यांचे बांधकाम सुरु झाल्याचे निदर्शनास आले होते. सदर ठिकाणी वीट बांधकाम करून गाळ्यांचे बांधकाम सुरु असल्याचे दिसून आले होते. संबंधित वीट मुकादम श्री. विश्वनाथ राठोड यांनी सदरचे बांधकाम बंद करून पंचनामा केला होता.

सदर भूखंड हा शासनाचा असल्याने व शासन निर्णय क्रमांक जमीन 03/2009/प्र.क्र 13 /ज-1, दिनांक 7/9/2010 व जमीन 07/2013/ प्र.क्र 374/-1, दिनांक 10/10/2013 अन्वये शासकीय जमिनीवरील अतिक्रमणास प्रतिबंध करणे ही जबाबदारी सदर जमीन ज्या विभागाच्या ताब्यात आहे त्या विभागाची आहे. त्यामुळे तहसिलदार यांना पत्र देऊन सदर ठिकाणी होत असलेल्या बांधकामावर कारवाई करणेसाठी सुचित करण्यात आले होते.

श्री. अविनाश चंद्रअप्पा सुनकर यांनी दिनांक 15/5/2023 रोजी प्रभाग समिती क्र. 3 कार्यालयात बॅ.क्र 957 जवळ, उल्हासनगर-3 या ठिकाणी गाळे शेड दुरुस्त करण्यासाठी अर्ज सादर केला होता. तसेच अर्जासोबत श्री.बसप्पा कागड्डा यांचे नावे असलेली मालमत्ता कराची पावती सादर केली होती. मुकादमाने स्थानिक चौकशी केली असता बॅ.क्र 957 समोर सुरु असलेले गाळ्यांचे बांधकाम हे श्री. अविनाश सुनकर व बसप्पा कागड्डा यांचे असल्याचे निदर्शनास आले होते. सदरचे बांधकाम हे बेकायदेशिररित्या शासकीय भुखंडावर सुरु असल्याने दिनांक 15/5/2023 रोजी श्री. अविनाश सुनकर व बसप्पा कागड्डा यांना अधिनियमातील तरतुदीनुसार नोटीस बजावण्यात आली होती. दिनांक 3/7/2023 रोजी संबंधित वीट मुकादम यांनी पुनश्च: सदर ठिकाणी पाहणी करून अहवाल सादर केलेला आहे. सदर ठिकाणी आज रोजीस 13 गाळ्यांचे बांधकाम केलेले आहे. सदरहु बांधकामाचे एकूण क्षेत्रफळ सुमारे 12000 चौ.फुट असल्याचे दिसून आले आहे. बॅ.क्र 957 समोर, बर्नर फॅक्ट्रीजवळ, उल्हासनगर-421003 या ठिकाणी श्री. अविनाश चंद्रअप्पा सुनकर व श्री.बसप्पा कागड्डा यांनी कोणतीही परवानगी न घेता बेकायदेशिरपणे सुमारे 12000 चौ. फुट

I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषणफॉर्म - १)

क्षेत्रफळाचे एकूण 13 गाळ्यांचे बांधकाम केल्याचे निष्पन्न झाले आहे. त्यामुळे संबंधिताविरुद्ध महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियमातील कलम 52, 53, 54 अन्वये गुन्हा दाखल करणेसाठी मान्यता मिळणेकामी प्रस्ताव सादर करण्यात आला होता. सदर प्रस्तावास मा. प्रशासक तथा आयुक्त यांनी मान्यता दिलेली आहे.

श्री. अविनाश चंद्रअप्पा सुनकर व श्री. बसप्पा कागडडा यांनी उल्हासनगर महानगरपालिका हद्दीत प्र.स 3 चे कार्यक्षेत्रात बॅ. क्र 957 समोर, बर्नर फॅक्ट्रीजवळ, उल्हासनगर-421003 या ठिकाणी बेकायदेशिर बांधकाम केले असल्याचे सिद्ध होते. त्यामुळे त्यांचेविरुद्ध महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम 1966 चे कलम 52, 53, 54 व महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम 397 (अ) अन्वये कायदेशिर फिर्याद आहे

13. Action taken: Since the above information reveals commission of offence(s) u/s as mentioned at Item No. 2.

(केलेली कारवाई: बाब क्र.२ मध्ये नमूद केलेल्या कलमान्वये वरील अहवालावरून अपराध दिसून आल्यामुळे):

(1) Registered the case and took up the investigation (प्रकरण नोंदविले आणि तपासाचे काम हाती घेतले): or (किंवा):

(2) Directed (Name of I.O.) (तपास अधिका-याचे नाव): Rank (हद्द): पोलीस निरीक्षक SUDHARM VINAYAK SAWANT

No. (क्र.): to take up the Investigation (तपास करण्याचे अधिकार दिले) or (किंवा)

(3) Refused investigation due to (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला): or (किंवा)

(4) Transferred to P.S. (गुन्हा दुसरीकडे पाठविला असल्यास त्या पोलीस ठाण्याचे नाव): District (जिल्हा): on point of jurisdiction (अधिकाराच्या दृष्टिकोनातून).

F.I.R. read over to the complainant / informant, admitted to be correctly recorded and a copy given to the complainant / informant, free of cost. (प्रथम खबर तक्रारदाराला/खबरीला वाचून दाखविली, बरोबर नोंदविली असल्याचे त्याने मान्य केले आणि तक्रारदाराला/खबरीला खबरीची प्रत मोफत दिली)

R.O.A.C. (आर.ओ.ए.सी.)

I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषणफॉर्म - १)

Signature of Officer in charge, Police
Station (ठाणे प्रभारी अधिका-याची
स्वाक्षरी)

Name (नाव): madhukar shivaji kad

Rank (हुद्दा): I (Inspector)

No. (क्र.):

14. Signature / Thumb impression
of the complainant / informant
(तक्रारदाराची/खबर देणा-याची
सही/अंगठा)

15. Date and time of dispatch to the court (न्यायालयात पाठवल्याची तारीख व वेळ):

I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषणफॉर्म - १)

Attachment to item 7 of First Information Report (प्रथम खबरीतील मुद्दा क्र. ७ ला जोडपत्र)

Physical features, deformities and other details of the suspect/accused: (If known / seen)
(संशयीत/आरोपीचे (माहित असलेले या/पाहिलेले या) शारीरिक वैशिष्ट्ये, व्रणं आणि इतर तपशील)

S. No. (अ.क्र.)	Sex (लिंग)	Date / Year Of Birth (जन्म मत्तारीख वर्ष)	Build (बांधा)	Height (cm) (उंचीसे ं.मी)	Complexion (रंग)	Identification Mark(s) (ओळखीचे या खुणा)
--------------------	---------------	--	---------------	------------------------------------	---------------------	--

1	2	3	4	5	6	7
1	पुरुष					

चेचक: क्र.

2 पुरुष

चेचक: क्र.

Deformities / Peculiarities (व्रणं वैशिष्ट्ये)	Teeth (दात)	Hair (केस)	Eye (डोळे)	Habit(s) (सवयी)	Dress Habit (s) (पोशाखाचे या सवयी)
8	9	10	11	12	13

Language/Dialect
(भाषा/बोली)

Place of (चे ठिकाण)

Others (इतर)

Burn Mark (भाजलेले याचे खुणा)	Leucoderm (कोड)	Mole (तिळ)	Scar (व्रण)	Tattoo (गोदण)
14	15	16	17	18
				19
				20

These fields will be entered only if complainant/informant gives any one or more particulars about the suspect/accused.

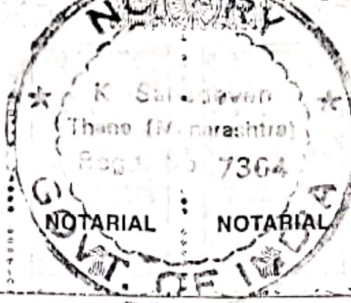
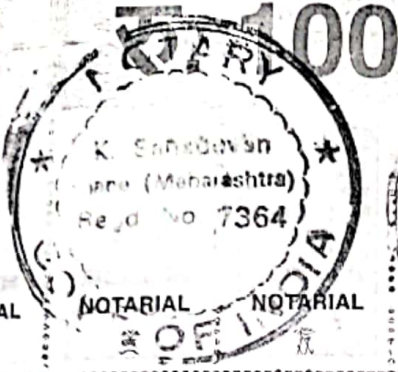
(जर तक्रारदार/माहिती देणा-याने संशयीत/आरोपीविषयी एक किंवा व यापेक्षा अधिक तपशील दिले यास फक्त त यातील रकाने यांची नोंद घेतली जाईल)

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE
HUNDRED RUPEES



NOTARIAL

6 APR 2022

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

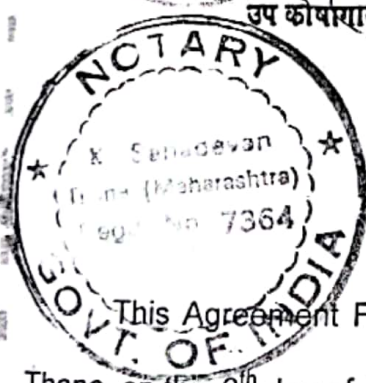
2021

ZX 427036

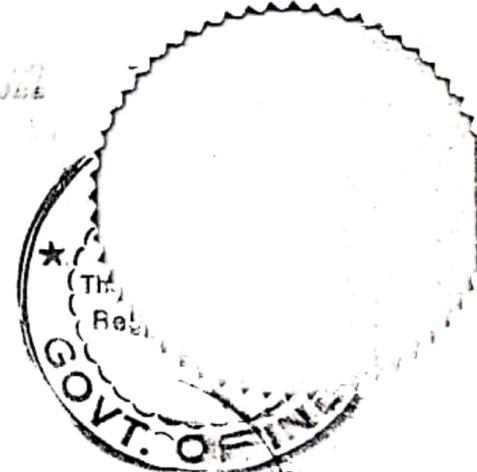


उप कोषागार कार्यालय, उल्हासनगर
मुंबई परबल दिनांक
29 MAR 2022
उप कोषागार अधिकारी, उल्हासनगर

6 APR 2022



AGREEMENT FOR SALE



This Agreement For Sale is made and entered into at Ulhasnagar, Dist. Thane, on this 6th day of April, 2022 between :

Mr. Manoj K. Parijwani, Hindu, adult, aged about 43 years, residing at Flat No. 402, Om Complex, Ulhasnagar-1, Dist. Thane, hereinafter called the "VENDOR" (Which expression shali unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include his heirs, executors, admini'strators and assigns) of the One Part.

Hausha Khumwani

Annexure-II 25
Notary of Document / Article No. _____
Whether it is to be registered _____
If Registrable Name of S.D.O. _____
Property description in brief _____
Consideration Amount _____
Stamp Purchaser's Name Harsha V. Khanwani
Name of Other Party _____
If through other person then
Name & Address _____
Stamp Duty Amount 93 [800] -
Serial No. _____ Date 6-4-2022
Stamp Purchaser's Sign / Date _____

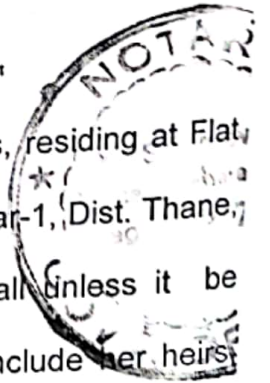
- 6 APR 2022

- 6 APR 2022

GHANSHYAM P. HINDUJA
Stamp Vender, Lic. No. 1212004
S. Sachdev Shopping Centre, Ulhasnagar-2.
ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केले त्यांनी त्याच कारणासाठी
मुद्रांक खरेदी केल्यामुळे हे न्यहिव्यात वापरणे बंधनकारक आहे.

A N D

Mrs. Harsha V. Khanwani, Hindu, adult, aged about 57 years, residing at Flat, No. 201, Paras Residency, Near Sonesar Apartment, Ulhasnagar-1, Dist. Thane, hereinafter called the "PURCHASER" (Which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include her heirs, executors, administrators and assigns) of the Other Part.



[Signature]

Harsha Khanwani

AND WHEREAS the Vendor is the sole and absolute owner of **Property** known as Gala No. 4, area adm. about 1650 sq.ft., **Constructed on Open Plot, Situated at Opp: Bk. No. 957, Ulhasnagar-3, Dist. Thane, assessed under Ward No. __, Property No. _____ (as it is where it is),** hereinafter called the "SAID PROPERTY".

AND WHEREAS the Vendor received the said property under an Development Agreement dt. 19-03-2022 from Shri Dhamu Motiram Chugh.

AND WHEREAS the Purchaser has approached the Vendor for purchase the said property with all rights, titles, interests and benefits attached to the said property for the total consideration of **Rs. 14,25,000/- (Rs. Fourteen lakhs twenty five thousand only)** and the Vendor has also agreed to sell with all rights, titles, interests and benefits attached to the said property to the Purchaser herein in the said sum **with separate electric connection.**

NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AS UNDER:-

1. That in pursuance of the said agreement the Vendor has received from the Purchaser a sum of **Rs. 14,25,000/- (Rs. Fourteen lakhs twenty five thousand only) in cash in various installments**, being the full and final sale consideration towards the sale of the said property, the receipt of which is hereby admitted and acknowledged by the Vendor before the witnesses.
2. That the Vendor has delivered the quiet and vacant possession of the said property with all papers and documents pertaining to the said property to the Purchaser herein.
3. That the Vendor hereby assures to the Purchaser that he has cleared the municipal taxes, electric bills and all the govt. dues upto date. However, if any such dues are found prior to the execution of this agreement the Vendor

Hansha Khemwani



undertakes to clear the same immediately. Hereafter the Purchaser shall be liable to clear the same.

4. That the Vendor hereby further assures the Purchaser that the said property is free from all encumbrances and the said property is not mortgaged, or no loan has been taken on the strength of the said property and the Vendor further covenants with the Purchaser that he is absolute owner of the same and he has the good power and absolute authority to sell the same and the Vendor has got, good clear and marketable title to the said property.

5. That the Purchaser has taken the inspection of all the documents pertaining to the said property and she has satisfied with the title of the Vendor.

6. NOW HEREAFTER, the aforesaid Vendor, his heirs, executors, administrators and assigns shall have no right of whatsoever nature on the said property. The Purchaser has become the sole and absolute owners of the said property and he shall enjoy all rights, rents and profits accruing from the said property, without any hindrances of the Vendor his heirs, executors, administrators and assigns.

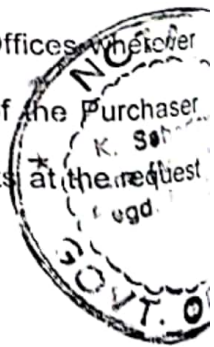
7. That the Purchaser may get the said property transferred in her name in the records of Ulhasnagar Municipal Corporation or any other Offices, whether and for the effectual transfer of the said property in the name of the Purchaser, the Vendor undertakes to sign any further papers and documents at the request and cost of the Purchaser herein.

SCHEDULE OF THE PROPERTY:

All that piece and parcel of the construction and/or Gala No. 4, area adm. about 1650 sq.ft., Constructed on Open Plot, Situated at Opp: Bk. No. 957.



Harsha Rameshwar



Ulhasnagar-3, Dist. Thane, assessed under Ward No. __, Property No. _____ (as it is where it is), Taluka and Sub-Registration Ulhasnagar, Dist. and Dist. Registration Thane. The said property is situated within the limits of Ulhasnagar Municipal Corporation.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have set and subscribed their respective hands on the day, month and year written above.

Signed, sealed and delivered
By the withinnamed Vendor


MR. MANOJ K. PANJWANI
SIGNATURE


L.H. THUMB
IMPRESSION

In the presence of IDENTIFIED BY ME



Signed, sealed and delivered
By the withinnamed Purchaser


MRS. HARSHA V. KHANWANI
SIGNATURE


L.H. THUMB
IMPRESSION

In the presence of



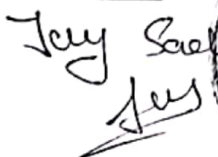
K. SAHADEVAN
ADVOCATE & NOTARY
GOVT. OF INDIA

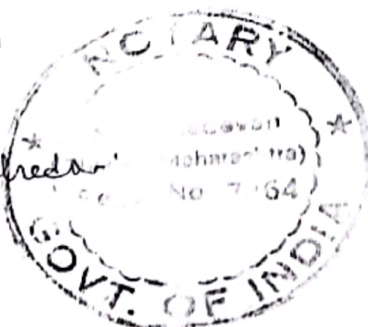
24 MAY 2022
RECEIPT

NOTED & REGISTERED
Sl. No. 1861
Book No. 66
24 MAY 2022

Received the sum of Rs. 14,25,000/- (Rs. Fourteen lakhs twenty five thousand only) as stated in this Agreement from the Purchaser herein.

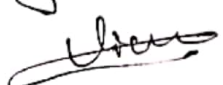
WITNESSES:


Jay Sachdev




I Say Received

Vendor

2. 
Jay Chaudhary

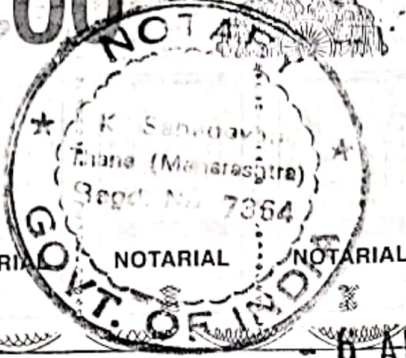
भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE
HUNDRED RUPEES



IA
ICIAL

6 APR 2022

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

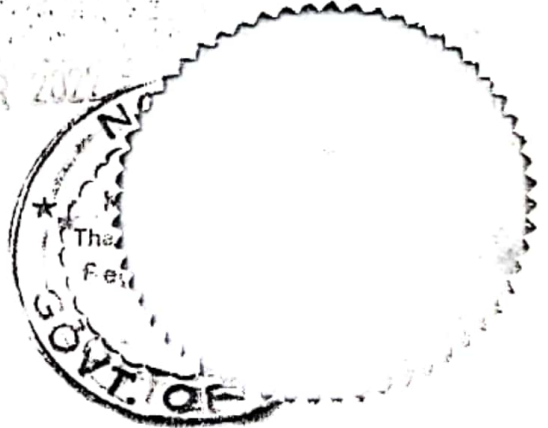
2021

ZX 427039



उप-कोषागार कार्यालय, उल्हासनगर
मुद्रांक पर्यटन दिनांक
29 MAR 2022
उप-कोषागार अधिकारी, उल्हासनगर

6 APR 2022



AGREEMENT FOR SALE

This Agreement For Sale is made and entered into at Ulhasnagar, Dist.

Thane, on this 7th day of April, 2022 between :

Mr. Manoj K. Panjwani, Hindu, adult, aged about 43 years, residing at Flat No. 402, Om Complex, Ulhasnagar-1, Dist. Thane, hereinafter called the "VENDOR"

(Which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include his heirs, executors, administrators and assigns) of the

One Part.

Harsha - Khanwani



उल्हासनगर महानगरपालिका

कराची पावती

सन 2023-2024



पावती क्र.	73096
दिनांक	22-06-2023
34CO006234700	
(Occupier : BASSAPPA KAGGADA)	
NR.BK. 957 'ULHASNAGAR 3	

क्र. क्र.	करांचे प्रकार	देय रक्कम	भरलेले रक्कम
	सर्व साधारण कर	7537	7537.00
(1)	महानगरपालिका शिक्षण कर	1410	1410
(2)	मलप्रवाह कर	1685	1685
(3)	पथ कर	1675	1675
(4)	वृक्ष कर	146	146
(5)	पाणीपुरवठा लाभ कर	944	944
(6)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	555	555
(7)	शालकीय शिक्षण कर	1188	1188
(8)	शालकीय रोजगार हमी कर	0	0
(9)	मोक्या निवासी जागेवरील कर	0	0
(10)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	30656	30656
(11)	विशेष साफ सफाई कर	0	0
(12)	अग्निशमन सेवा कर	251	251
(13)	उपयोगकर्ता शुल्क	3467	3467
(14)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती	0	0
(15)	विलंब शास्ती	84235	84235
(16)	शिक्षण करा वरील (पेनल्टी)	32	32
(17)	पेनल्टी (रोजगार हमीकर)	0	0
(18)	नोटीस फी	0	0
(19)	Dishonour chq Pen	0	0
(20)	व्याज	0	0
(21)	शास्ती (as per state,govt rule)	4	4
		133851	133851

देय रक्कम	सूट रक्कम	अधिक रक्कम	भरलेली रक्कम	कोणाकडून प्राप्त झाले	देयकाचे स्वरूप	Collected By
133851	138	0	133713	vasumal	Cash	kalpanas

अधिक रक्कम समायोजित

0



पावती स्वीकारणाऱ्याची मही

- 2 -

Annexure-II 85
 Whether it is to be registered _____
 If Registrable Name of S.R.O. _____
 Property description in brief _____
 Consideration Amount _____
 Stamp Purchaser's Name Harsha V. Khanwani
 Name of Other Party _____
 If through other person then _____
 Name & Address _____
 Stamp Duty Amount (SD) _____
 Serial No. 93 Date 6-4-2022
 Stamp Purchaser's Sign/Date _____
 GHANSHYAM P. BHINDRA
 Stamp Vendor, Lic. No. 1212004
 S. Narayan Chaudhary Centre, Ulhasnagar-2.
 नमो भगवते वासुदेवाय

- 6 APR 2022

- 6 APR 2022

A N D

Mrs. Harsha V. Khanwani, Hindu, adult, aged about 57 years, residing at Flat No. 201, Paras Residency, Near Sonesar Apartment, Ulhasnagar-1, Dist. Thane, hereinafter called the "PURCHASER" (Which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include her heirs, executors, administrators and assigns) of the Other Part.

Harsha Khanwani

- 3 -

AND WHEREAS the Vendor is the sole and absolute owner of Property known as Gala No. 5, area adm. about 1650 sq.ft., Constructed on Open Plot, Situated at Opp: Bk. No. 957, Ulhasnagar-3, Dist. Thane, assessed under Ward No. _____, Property No. _____ (as it is where it is), hereinafter called the "SAID PROPERTY".

AND WHEREAS the Vendor received the said property under an Development Agreement dt. 19-03-2022 from Shri Dhamu Motiram Chugh.

AND WHEREAS the Purchaser has approached the Vendor for purchase the said property with all rights, titles, interests and benefits attached to the said property for the total consideration of Rs. 14,25,000/- (Rs. Fourteen lakhs twenty five thousand only) and the Vendor has also agreed to sell with all rights, titles, interests and benefits attached to the said property to the Purchaser herein in the said sum with separate electric connection.

NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AS UNDER:-

1. That in pursuance of the said agreement the Vendor has received from the Purchaser a sum of Rs. 14,25,000/- (Rs. Fourteen lakhs twenty five thousand only) in cash in various installments, being the full and final sale consideration towards the sale of the said property, the receipt of which is hereby admitted and acknowledged by the Vendor before the witnesses.
2. That the Vendor has delivered the quiet and vacant possession of the said property with all papers and documents pertaining to the said property to the Purchaser herein.
3. That the Vendor hereby assures to the Purchaser that he has cleared the municipal taxes, electric bills and all the govt. dues upto date. However, if any such dues are found prior to the execution of this agreement the Vendor

Harsha Khanwani

undertakes to clear the same immediately. Hereafter the Purchaser shall be liable to clear the same

4. That the Vendor hereby further assures the Purchaser that the said property is free from all encumbrances and the said property is not mortgaged, or no loan has been taken on the strength of the said property and the Vendor further covenants with the Purchaser that he is absolute owner of the same and he has the good power and absolute authority to sell the same and the Vendor has got good clear and marketable title to the said property.

5. That the Purchaser has taken the inspection of all the documents pertaining to the said property and she has satisfied with the title of the Vendor.

6. NOW HEREAFTER, the aforesaid Vendor, his heirs, executors, administrators and assigns shall have no right of whatsoever nature on the said property. The Purchaser has become the sole and absolute owners of the said property and he shall enjoy all rights, rents and profits accruing from the said property, without any hindrances of the Vendor his heirs, executors, administrators and assigns.

7. That the Purchaser may get the said property transferred in her name in the records of Ulhasnagar Municipal Corporation or any other Offices wherever the records of the said property in the name of the Purchaser and for the effectual transfer of the said property in the name of the Purchaser the Vendor undertakes to sign any further papers and documents at the request and cost of the Purchaser herein.

SCHEDULE OF THE PROPERTY:

All that piece and parcel of the construction and/or Gala No. 5, area admn. about 1650 sq.ft., Constructed on Open Plot, Situated at Opp: Bk. No. 957,

Harsha Khuram

Ulhasnagar-3, Dist. Thane, assessed under Ward No. __, Property No. __ (as it is where it is), Taluka and Sub-Registration Ulhasnagar, Dist. and Dist. Registration Thane. The said property is situated within the limits of Ulhasnagar Municipal Corporation

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have set and subscribed their respective hands on the day, month and year written above.

Signed, sealed and delivered By the withinnamed Vendor

MR. MANOJ K. PANJWANI
SIGNATURE

In the presence of IDENTIFIED BY IMPRESSION

Signed, sealed and delivered By the withinnamed Purchaser

MRS. HARSHA V. KHANWANI
SIGNATURE

In BEFORE ME

K. SAHADEVAN
ADVOCATE & NOTARY
GOVT. OF INDIA

RECEIPT

Received the sum of Rs. 14,25,000/- (Rs. Fourteen lakhs twenty five thousand only) as stated in this Agreement from the Purchaser herein.

WITNESSES:

1. Sayg Sachdevani

NOTED & REGISTERED
Sr. No. 1864 of 21 MAY 2022
Book No. 66

Say Received

Vendor

2. Dny Chandrak

Harsha Khuram

MR. Manoj K. Panjwani, Hindu Adult aged about 45 years, Residing at Flat
thane District, Ulhasnagar Dist.

File No. 1 P-13 P-1



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

© 2022 ©

42AA 162038



उप कोषागार कायस्थ
कल्याण

28 MAY 2023

AGREEMENT FOR SALE

This Agreement For Sale is made and entered into at Ulhasnagar, Dist.Thane(M.S.)
ON THIS 27th of May 2023.

BETWEEN :

(Signature)

(Signature)



(Signature)

(Signature)



3. That the Vendor assures the purchaser that he has cleared the Municipal taxes, electricity bills and maintenance charges up to-dated. However, If any dues are found prior to the execution of this agreement the vendor undertakes to clear the same immediately. Hereafter the Purchaser shall be liable to clear the same.

4. That the Vendor hereby further assures the Purchaser that the said property is free from all encumbrances and the said property is not mortgaged, or no loan has been taken on the strength of the said property and the vendor further covenants with the purchaser that he is absolute owner of the same and he has the good power and absolute authority to sell the same and the vendor has got, good clear and marketable title to the said property.

5. That the Purchaser has taken the inspection of all documents pertaining to the said property and he has satisfied with the title of the vendor.

6. NOW HEREAFTER, the aforesaid Vendor, his heirs, Executors, administrators and assigns shall have no right of whatsoever nature on the said property. The Purchaser has become the sole and absolute owner of the said property and he/she shall enjoy all rights, rents, and profit accruing from the said property, without any hindrances of the Vendor his heirs, executor's administrators and assigns.

7. That the Purchaser may get the said property transferred in his name in the records of Ulhasnagar Municipal Corporation or any other offices wherever and for the effectual transfer of the said property in the name of the Purchase the Vendor undertakes to sign any further papers and documents at the request and cost of the purchaser herein.

SCHEDULE OF THE PROPERTY :-

All the piece and parcel of construction and/or PROPERTY Know as, Gala no. 06, on Plot Situated at Opp. Bk.no. 957, Station road, Ulhasnagar - 421003. having area adm. About 2400 sq.ft.(SUPER BUILT UP) Ward no. 34 Property no. 34C0662343 Dist. Thane, (as it is where it is), hereinafter called the "SAID PROPERTY". Taluka and Sub-Registration Ulhasnagar, IST AND Dist Registration Thane. The said property is situated within the limits of Ulhasnagar Municipal Corporation.

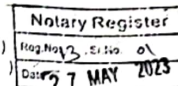
IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have set and subscribed their respective hands on the day, Month and year written above.

Signed, Sealed and delivered
By the within named Vendor

MR Manoj K. Panjwani
Signature
In the presence of)

Signed, Sealed and delivered)
By the within named Purchaser)

Mr. Manish Prakash Jain
Signature
In the presence of)



BEFORE ME

S. L. VISPIUTE S.A., LL.B.
ADVOCATE AND NOTARY GOVT. OF INDIA
Room No. 1251, B.H. 45 S.B. Near School No. 14
Mumbai Road, Ulhasnagar, Thane 421004
MOB: 9820518754



Thumb Impression



Thumb Impression

"RECEIPT"

RECEIVED Rs 17,00,000/- (Rs. Seventeen Lakhs only) in various cash/Bank installments as mentioned above, I hereby admit and acknowledge the receipt of the same before the witness.

I SAY RECEIVED

"VENDOR"

WITNESSES:

1.

2.



Handwritten signature or mark.

भारत सरकार
मानव संसाधन विकास विभाग
मानव संसाधन विकास कार्ड
जन्म तिथि / DOB : 26/04/1978
पुरुष / MALE

7166 8734 5254

भेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
मानव संसाधन विकास विभाग
मानव संसाधन विकास कार्ड

7166 8734 5254

www.uidai.gov.in



05/09/2013
OPP SARPNA GARDEN ULHASNAGAR
Ulhasnagar
Ulhasnagar-2 Ulhasnagar Thane
Maharashtra 421002

Ref 572 / 29J / 401765 / 402080 / P



SH453096562FT



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
7252 1549 8126

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
Government of India

महाराष्ट्र सरकार
Maharashtra Government
जिल्हा प्रमुख / District Head
जिल्हा प्रमुख / District Head
जिल्हा प्रमुख / District Head



7252 1549 8126

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Scanned with CamScanner

Amended 25
 21 APR 2022
 Name of the Vendor: Mrs. Harsha V. Khanwani
 Name of the Purchaser: Mrs. Harsha V. Khanwani
 Name of the Property: Plot No. 3, area adm. about 1650 sq.ft., Constructed on Open plot, Situated at Opp. Bk. No. 957, Ulhasnagar-3, Dist. Thane, assessed under Ward No. 1, Property No. 142082 (as it is where it is), hereinafter called the "SAID PROPERTY".
 Stamp: 142082
 Date: 21 APR 2022

AND
 Mrs. Harsha V. Khanwani, Hindu, adult, aged about 57 years, residing at Flat No. 201, Paras Residency, Near Sonesar Apartment, Ulhasnagar-1, Dist. Thane, hereinafter called the "PURCHASER" (Which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include her heirs, executors, administrators and assigns) of the Other Part.

AND WHEREAS the Vendor is the sole and absolute owner of Property known as Gala No. 3, area adm. about 1650 sq.ft., Constructed on Open plot, Situated at Opp. Bk. No. 957, Ulhasnagar-3, Dist. Thane, assessed under Ward No. 1, Property No. 142082 (as it is where it is), hereinafter called the "SAID PROPERTY".

AND WHEREAS the Vendor received the said property under an Development Agreement dt. 19-03-2022 from Shri Dhamu Motiram Chugh.

AND WHEREAS the Purchaser has approached the Vendor for purchase the said property with all rights, titles, interests and benefits attached to the said property for the total consideration of Rs. 14,50,000/- (Rs. Fourteen lakhs fifty thousand only) and the Vendor has also agreed to sell with all rights, titles, interests and benefits attached to the said property to the Purchaser herein in the said sum with separate electric connection.

NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AS UNDER:-

1. That in pursuance of the said agreement the Vendor has received from the Purchaser a sum of Rs. 14,50,000/- (Rs. Fourteen lakhs fifty thousand only) in cash in various installments, being the full and final sale consideration towards the sale of the said property, the receipt of which is hereby admitted and acknowledged by the Vendor before the witnesses.
2. That the Vendor has delivered the quiet and vacant possession of the said property with all papers and documents pertaining to the said property to the Purchaser herein.
3. That the Vendor hereby assures to the Purchaser that he has cleared the municipal taxes, electric bills and all the govt. dues upto date. However, if any such dues are found prior to the execution of this agreement the Vendor

Harsha Khanwani
 Harsha Khanwani

undertakes to clear the same immediately. Hereafter the Purchaser shall be liable to clear the same.

4. That the Vendor hereby further assures the Purchaser that the said property is free from all encumbrances and the said property is not mortgaged, or no loan has been taken on the strength of the said property and the Vendor further covenants with the Purchaser that he is absolute owner of the same and he has the good power and absolute authority to sell the same and the Vendor has got, good clear and marketable title to the said property.

5. That the Purchaser has taken the inspection of all the documents pertaining to the said property and she has satisfied with the title of the Vendor.

6. NOW HEREAFTER, the aforesaid Vendor, his heirs, executors, administrators and assigns shall have no right of whatsoever nature on the said property. The Purchaser has become the sole and absolute owners of the said property and he shall enjoy all rights, rents and profits accruing from the said property, without any hindrances of the Vendor his heirs, executors, administrators and assigns.

7. That the Purchaser may get the said property transferred in her name in the records of Ulhasnagar Municipal Corporation or any other Offices wherever and for the effectual transfer of the said property in the name of the Purchaser the Vendor undertakes to sign any further papers and documents at the request and cost of the Purchaser herein.

SCHEDULE OF THE PROPERTY:

All that piece and parcel of the construction and/or Gala No. 3, area adm. about 1650 sq.ft., Constructed on Open Plot, Situated at Opp: Bk. No. 957,

Harsha Khanwani

[Signature]

Ulhasnagar-3, Dist. Thane, assessed under Ward No. __, Property No. ____ (as it is where it is), Taluka and Sub-Registration Ulhasnagar, Dist. and Dist. Registration Thane. The said property is situated within the limits of Ulhasnagar Municipal Corporation.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have set and subscribed their respective hands on the day, month and year written above.

Signed, sealed and delivered
By the withinnamed Vendor

MR. MANOJ K. PANJWANI
SIGNATURE

In the presence of

L.H.THUMB
IMPRESSION



PHOTO

Signed, sealed and delivered
By the withinnamed Purchaser

MRS. HARSHA V. KHANWANI
SIGNATURE

IDENTIFIED BY ME

In the presence of

L.H.THUMB
IMPRESSION



BEFORE ME

24 MAY 2022

RECEIPT

Received the sum of Rs. 14,50,000/- (Rs. Fourteen lakhs fifty thousand only) as stated in this Agreement from the Purchaser hereunder

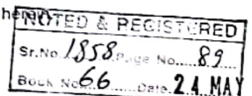
WITNESSES:

1. Jay Sachdev

2. Vijay Chaudhary

I Say Received

Vendor



उल्हासनगर महानगरपालिका

वर्ष 2023-2024 करीता मालमत्ता कराचे बिल

नगरपालिका अधिनियमाचे अनुसूची ड चे प्रकरण-८ (कराधान नियम) मधील नियम ३९, महाराष्ट्र शिक्षण व रोजगार हमी (उपकर) अधिनियम १९६२ मधील कलम ४ व ६ (ब), तसेच महाराष्ट्र इमारतीवरील कर (मोठ्या निवासी जागामह) (पुन्हा अधिनियम करणे) अधिनियम १९७९ मधील कलम ३ अन्वये।

274184

बिल दिनांक : 15-05-2023

मालमत्ता क्र. : 34CO006234700

जुना मा. क्र.

34/0692

(Occupier : BASSAPPA KAGGADA)



Scan QR code with camera or Google lens for online payment

NR BK 957 ULHASNAGAR 3

क्र.सं.	कराधान को. क्र.	वापरकाम प्रकार	वापर प्रकार	करयोग्य मूल्य निवासी	करयोग्य मूल्य निवासी	मालमत्ता वार्षिक करयोग्य मूल्य
O	13 480 00	AC Sheet Bricks / Open	Residential	1659	0	1659

कराधान को. क्र.	कराधान को. क्र.	कराधान को. क्र.	कराधान को. क्र.	कराधान को. क्र.	कराधान को. क्र.
General Tax	28 00	7072	232 5	232 5	7537
Corp. Education Cess	5.00	1327	41 5	41.5	1410
Conservancy Benefit Tax	7.00	1569	58	58	1685
Street Tax	8.00	1542	66 5	66.5	1675
Trip Tax	0.50	138	4	4	146
Water Benefit Tax	5.00	861	41 5	41.5	944
Sewerage Benefit Tax	3.00	505	25	25	555
Govt. Education Cess	Resi- 2% to 4% Non-Resi- 4% to 12%	1122	33	33	1188
Employment Guarantee Cess	Non-Resi- 1% to 3%	0	0	0	0
Big Residential Tax	10.00	0	0	0	0
Water Charges	150 00	28856	900	900	30656
Sp. Conservancy Tax	10.00	0	0	0	0
Fire Service Tax	2.00	218	16 5	16.5	251
User Charges Tax		2737	365	365	3467
Illegal Construction Penalty		0	0	0	0
Late Payment Penalty		84235			84235
Penalty on Education Cess		32			32
Penalty on Employment Guarantee Cess		0			0
Warrant Fee		66			66
Dis honour chq Penalty		0			0
Interest on arrears		0			0
Shasti	10.00	4	0	0	4
एकूण		130284	1783 5	1783 5	133851

अक्षरी रूपये One Lakh Thirty Three Thousand Eight Hundred Fifty One Rupees

अगाऊ रकम

एकूण देय रकम

133851

विलाची कालावधी
पहिली महामाही : 01/04/2023 - 30/09/2023
दुसरी महामाही : 01/10/2023 - 31/03/2024

बिल मिळाले पागून २ महिनेच आन
३१ डिसेंबर

Last Payment Receipt

Receipt No

Receipt Date

Receipt Amount

१) मध्य देशातील मालमत्ता श्रावकाचे नाव हे केवळ कर वसुली करिता मर्यादित अगुन याग मालकी हक्का संबंधीन पुरावा अथवा
२) मध्य देशातील मालमत्ता श्रावकाचे नाव हे केवळ कर वसुली करिता मर्यादित अगुन याग मालकी हक्का संबंधीन पुरावा अथवा

Cheque/DD to be prepared in favor of Ulhasnagar Municipal Corporation

कराचा भरणा केला असल्यास कृपया या देयकाची दखल घेण्यात येऊ नये / Ignore if already Paid

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

करयोग्य मूल्य : 1659

CTS No: 16397

एकुण दीय रज्जम

केंद्र साहित्या अधि
अधिनियम, २००५ अं
प्रमाणित प्रत

दिनांक : ०१/०४/२०२२ - ३१/०३/२०२२

[illegible]