



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

माजमत्ता कर विभाग
Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम से कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ८५३, १३९(१)(अ) व १३९(२)(अ) अन्वये)
अधिनियमाचे अनुसूची 'ब' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २० (२) अन्वये)

जो. क्र. उमपा/कर-विभाग/गु-५/३४/ १
प्रति,
GIRISHKUMAR MADANLAL VERMA

दि. १९/०४/२०२३

माजमत्ता क्र. 34C0006234300 जुना माजमत्ता क्र. UPIC. 454+455

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 5 मधील वाई क्र. 34 येथील BEHIND SINDHU YOUTH CIRCLE, NEAR YADAV NIWAS, STATION ROAD, ULHASNAGAR-3 या ठिकाणी वापरात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी माजमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 12861 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार घर नमूद केल्या

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet AC-Sheet	Non-Resi Resi	630.37 565.86	01/04/2022 01/04/2022	8033 4828
1196.23				12861

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर		
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	28%	3601
(३)	मलप्रवाह कर	5%	643
(४)	पथ कर	7%	900
(५)	वृक्ष कर	8%	1029
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	0.5%	64
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	5%	643
(८)	शामकीय शिक्षण कर	3%	386
(९)	शामकीय रोजगार हमी कर	Residential - 5% Non-Residential - 12%	1205
(१०)	मोक्या निवारी जागेवरील कर	3%	241
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	10%	483
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	150 per month	1800
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	NA	0
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क	2%	257
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शाल्सी		945
			8194
			20391

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले योग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

9392277401

- mob - 842

Chetan Girish verma
उप-आयुक्त (कर)

बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)