

उत्तासनगर महानगरपालिका

उपपा/करवि./यु. ५/५६२/२२
चौकन नं. ४९२०२३००००४४८०
दि. ०९/०३/२०२३

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार
व्यक्ती म्हणून पावती नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 34CO006222901

उत्तासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र
महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर
वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचेनावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर
आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 34CO006222901 अन्वये (जुना क्र. ३४/०५६१) नोंद असलेल्या
मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून NANDLAL OTANMAL AHUJA नोंद असुन
एवुण क्षेत्रफळ..

अर्जदार श्री. राजु अचतराय चांदवानी /भारती राजु चांदवानी स. बॅ.९६९च्या बाजुला, कॉटलशेड,
उत्तासनगर-३ यांनी दि. ०३/०३/२०२३ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी
नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२ - २३ करिता
२. नंदलाल ओतनमल अहुजा व खेमो रमेश डिंगरीआ/राजु अचतराय चांदवानी यांचे दरम्यान
खरेदीखत नोटरी नं. २९३१ दि. ०३/०६/२०१९ ची छायांकीत प्रत.
३. खेमो रमेश डिंगरीआ /राजु अचतराय चांदवानी व भारती राजु चांदवानी यांचे दरम्यान खरेदीखत
नोटरी नं. ७०५ दि. १९/१२/२०२२ ची छायांकीत प्रत.
४. ताबा पावती नोटरी नं. ७०७ दि. १९/१२/२०२२
५. इन्डीमीन्टी बॉन्ड व ताबा पावती नोटरी नं. ४८२ दि. ३१/१२/२०२२
६. डेली टाऊन दर्शन वर्तमानपत्र दि. ०३/०१ /२०२३
७. प्रतिज्ञापत्र.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरीक्षक यांचे अहवाला करिता सादर.

लिपिक

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात
मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर
नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या
आधारे मालमत्ता क्र 34CO006222901 करिता श्री. राजु अचतराय चांदवानी /भारती राजु चांदवानी
अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांच्या अहवालानुसार प्रस्तावित

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.....	500/-
Receipt No.....	120319
Date.....	10/03/2023
Sign.....	8



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्य कार्यालय, तालमजला, उल्हासनगर-४११ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-411 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५९५९-९७९०९९६ / ९९५ Ext. No. ९३६ Fax No:- ९५९५९-९७९०९०४



No. UMC:TD:UNIT .5 : 562 : 22
 Token No. 41202300004480

Date : 10/03/2023
 Sr.No 34CO006222901

To,

1. SHRI. RAJU AWATRAI CHANDWANI
2. SMT. BHARTI RAJU CHANDWANI
- BEHD BK. 969, CATTLE SHED,
- ULHASNAGAR- 421003.

Sub : Mutuation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
 Sr. No 34/0561 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: 03/03/2023

Sir,

Your name has been entered in place of **NANDLAL OTANMAL AHUJA** under Ward
 No. 34 Prop.No **34CO006222901** as a person primarily liable to PrProperty Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|----------|-----------------|
| 1. Copy of sale deed & Index - II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 82. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. INDEMINTY BOND /CUM POSSESSION\ AFFIDAVIT NOTARY | No. 707 | Dt 19/12/2022 |
| | No. 482 | Dt. 31/12/2022 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely DAILY TOWN DHARSHAN NEWS | No.----- | Dt . 03/01/2023 |
| 12. Registered WillP | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No. 2931 | Dt 03/06/2019 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary AGREEMENT FOR SALE NOTARY | No. 705 | Dt. 19/12/2022 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation

