

उल्हासनगर महानगरपालिका

Position

उपपा/करवि/यु.5/447/22

टोकन क्र. 41202200022887

दिनांक -27/12/2022

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 34CO006222100

अर्जदार यांनी दिनांक 26/12/2022 रोजी श्री. त्रिलोक सिंग अर्जुन सिंग लबाना, पत्ता- अॅन प्लॉट बॅ. ९६९, उल्हासनगर ३ मालमत्ता क्र. 34CO006222100 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत नंदलाल खानचंद भटीजा या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ.....

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) श्री. नंदलाल खानचंद भटीजा व श्री. हिरालाल बुलचंद नागरानी, श्री. राजु गुलाबराय भागचंदानी, श्री. महेश नंदलाल मुलचंदानी यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. ४०१२ दि. १४/०४/२०१४
- ३) श्री. हिरालाल बुलचंद नागरानी व श्री. त्रिलोक सिंग अर्जुन सिंग लबाना यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. ६२ दि. १२/०१/२०१८
- ४) नोटरी हमी पत्र/ताबा पावती क्र. ९०७ दिनांक १५/१२/२०२२
- ५) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. जन खुलासा दिनांक २०/१२/२०२२
- ६) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 34CO006222100 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. त्रिलोक सिंग अर्जुन सिंग लबाना या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांचा अहवालानुसार प्रस्तावित

उप-कर/निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	103482/1032
Date	28/12
Sign.	[Signature]



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-5/447/22
Reg.No.41202200022887

Date 11/12/2022
Sr No. 34/0552

TO,
Shri Trilok Singh Arjun Singh Labana
On Plot Behd. Bk. 969
Ulhasnagar- 421003, Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing Sr No. 34/0552
of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated. 26/12/2022

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Nandlal Khanchand Bathija** under Ward No. 34/0552
Property No. 34CO006222100 as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment
book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|----------|----------------|
| 1. Copy of sale deed & Index-Ii Registered | NO. | Dt. |
| 2. Conveyance Deed [CD] | NO. | Dt. |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar | NO. | Dt. |
| 4. Partition deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 5. Gift deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | NO. | Dt. |
| 7. Lease deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 8. Letter of Administration granted by court | NO. | Dt. |
| 9. Date Certificate of deceased | NO. | Dt. |
| 10. Possession Letter | NO. 907 | Dt. 15/12/2022 |
| 11. Indemnity bond/ Possession Letter | NO. | Dt. 20/12/2022 |
| 12. Objection Notice published in the Newspaper namely
Daily Jan Khulasa | NO. | Dt. |
| 13. Applicant Pratgyaptra | NO. 4012 | Dt. 14/04/2014 |
| 14. Unregistered Instrument attested or
by Notary Agreement For Sale | NO. 62 | Dt. 12/01/2018 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be
construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice
given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution
against you.

Assessor & Collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

