

खरेदी खत, बक्षिसपत्र, वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ.जा.क्र. उमपा/करवि यु.५/६७/२०२३

दिनांक १६/०५/२०२३

सादर

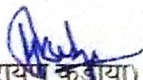
उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तिवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करण्यात येते मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने करआकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 34CO006201000 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यात प्रथमः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. नारायणदास जेठानंद अशी नोंद आहे. मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ २४५ चौ.फुट असून सोबत करपात्र बाबींचा तपशिल (खाते उतारा) जोडला आहे.

श्री/श्रीम. अनिता गिरधारी शर्मा/लोकेश गिरधारी शर्मा रा- बॅरक नं. ९५७, रुम नं. २१ उल्हासनगर-३ यांनी दिनांक १५/०५/२०२३ रोजी (ना.सु.केंद्र टोकन क्र. ४१२०२३००००८८३०) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री/श्रीम. अनिता गिरधारी शर्मा/लोकेश गिरधारी शर्मा अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२३-२०२४ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र.
- २) श्री/श्रीम. नारायणदास जेठानंद देवानी (लिहुण देणार) श्री/श्रीम. लकी अॅलेक्स पडीयारा (लिहुण घेणार) यांचे दरम्यान नोंदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. ३९४६/१९९५ दिनांक: २८/०८/१९९५)
- ३) श्री/श्रीम. लकी अॅलेक्स पडीयारा (लिहुण देणार) श्री/श्रीम. रवीना मनोज रोहरा (लिहुण घेणार) यांचे दरम्यान नोंदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. ६९०६ दिनांक: १०/०५/२००७)
- ४) श्री/श्रीम. रवीना मनोज रोहरा (लिहुण देणार) श्री/श्रीम. वाशु टिकमदास फेरवानी (लिहुण घेणार) यांचे दरम्यान नोंदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. १५३८१ दिनांक: २१/०९/२००७)
- ५) श्री/श्रीम. वाशु टिकमदास फेरवानी (लिहुण देणार) श्री/श्रीम. उषा जयराम पंजाबी (लिहुण घेणार) यांचे दरम्यान नोंदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. दिनांक: १०/०३/२००८)
- ६) श्री/श्रीम. उषा जयराम पंजाबी (लिहुण देणार) श्री/श्रीम. अनिता गिरधारी शर्मा/लोकेश गिरधारी शर्मा (लिहुण घेणार) यांचे दरम्यान नोंदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. ९९/३१३ दिनांक: ०८/०५/२०२३)
- ७) नोटरी हमीपत्राची/तावापावती प्रत (अ.क्र. ९९/३१३ दिनांक: ०८/०५/२०२३)
- ८) दिनांक ११/०५/२०२३ रोजीचे वित्तवातमी वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस

इ.स. २०२३
लिपिक

विषयांकित प्रकरणी अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 34CO006201000 करीता मालमत्ता कर मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. अनिता गिरधारी शर्मा/लोकेश गिरधारी शर्मा अशी नोंद वर्ष २०२३-२०२४ पासून करणेकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.


(नारायण कुडिया)
कर निरीक्षक

क२ निरीक्षक यांनी अहवालानुसार प्रस्तावित
(मनोज गोकलानी)
उप कर निर्धारक व संकलक


(जेठानंद करमघेडानी)

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs	500/-
Receipt No.	131740
Date	09/05/2023



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-421 003 जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- 95251-2720116 /125 Ext. No. 238 Fax No:- 95251-2720104



No. UMC/TD/UNIT-5/67/2023

Date- 09/06/2023

Token No. 41202300008830

Sr. No. 34/0322

To,

SMT. ANITA GIRDHARI SHARMA

SHRI. LOKESH GIRDHARI SHARMA

Bk. No. 957 Room No. 21

Ulhasnagar-3

Sub:- Mutation Of Entry as an Occupier In Respect Of Property
 Bearing Sr. No. 34/0322 Of Mpl Assessments Register

Ref:- Your Notice Dated: 15/05/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Naraindas Jethanand** Under Ward No. 34 Property No. 34CO006201000 as a person Primarily Liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1.	Cofy of sale deed & Index-II Registered With Registrar of Assurance	No:3946/1995	Dt: 28/08/1995
2.	Conveyance Deed [CD]	No: -----	Dt: -----
3.	Change of Name effected by Divisional Officer Ulhasnagar	No: -----	Dt: -----
4.	Partition deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
5.	Gift deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
6.	Heirship Certificate	No: -----	Dt: -----
7.	Release deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
8.	Will Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
9.	Lease Deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
10.	Possession Letter	No: -----	Dt: -----
11.	Indemnity bond/ Possession Letter/Affidavit	No: A9/313	Dt: 08/05/2023
12.	Objection Notice published in th News paper Namely Daily Bittbatmi	No: -----	Dt: 11/05/2023
13.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely GIFT DEED	No: -----	Dt: -----
14.	Applicant Pratgyaptra	No: -----	Dt: -----
15.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely AGRREMENT FOR SALE	No: 6906 No: 15381 No: A-9/313 Dt: 08/05/2023	Dt: 10/05/2007 Dt: 21/09/2007 Dt: 10/03/2008

This is Only mutation of entry for the purpose of primary Liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of without prejudice to the prosecution agains you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation