

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा / करवि / यु 5/156/23

टोकन क्र. 41202300012512

दिनांक -18/07/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 33CO021414000

अर्जदार यांनी दिनांक 17/07/2023 रोजी श्री. मनिष नारायणदास गुरबानी, पत्ता-चाळ बँक. १०६ जवळ, सेक्शन-२०, तळ मजला, रूम क्र. २, उल्हासनगर ३ मालमत्ता क्र. 33CO021414000 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत प्रकाश नारायणदास गुरबानी या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ..

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३-२४ करीता
- २) श्री. प्रकाश नारायणदास गुरबानी व श्री. मनिष नारायणदास गुरबानी यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. १४३६ दि. २८/०६/२०२३
- ३) श्री. प्रकाश नारायणदास गुरबानी व श्री. मनिष नारायणदास गुरबानी यांचे नोटरी केलेले ताबा पावती क्र. १४३८ दि. २८/०६/२०२३
- ४) नोटरी हमीपत्र/ताबा पावती क्र. १४३९ दि. २८/०६/२०२३
- ५) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. दिनांक /०७/२०२३
- ६) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

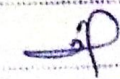
उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 33CO021414000 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. मनिष नारायणदास गुरबानीया नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निर्वाहक

कर निर्वाहक यांचे अधीनानुसार प्रस्तावित

उप-कर निर्धारक व संकलक


कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid By	5000
Receipt No.	135303135
Date	21/07/2023
Sign	



No. UMC:TD:UNIT- 5 : 156 :23
Register No. 41202300012512

Date : 21/08/2023
Prop. No. 33CO:021414000

To,

Mr. Manish Parshotam Lakhani

Chawl Nr. Bk. 906, Sec. 20, Gr. Floor Room no. 2
Ulhasnagar-421003

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Prop. No **33CO021414000** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: 17/07/2023

Sir,

Your name has been entered in place of **Mr. Prakash Naraindas Gurbani** under
Ward No. **33** Prop.No **33CO021414000** as a person primarily liable to Property Tax. The
Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|---------------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 05. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 1439 | Dt 28/06/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Town Darshan | No.----- | Dt 30/06/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary | No. 1436, 38 | Dt 28/06/2023 |
- Agreement for Sale & Possession Letter**

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall notbe construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation



2