



उल्हासनगर महानगरपालिका
मालमत्ता कर विभाग



स्वातंत्र्याचा अमृत महोत्सव

निर्देश पत्र: अ

विषय: Pohumal.chuharmal.

मालमत्ता क्र.

330018926700

नस्ती क्र.

05.

दिनांक	कोणाला पाठविले	सुचना / टिप

उल्हासनगर महानगरपालिका



उल्हासनगर महानगर पालिका

पोहच पत्र

नोंदणी क्रमांक : 41202400010287

नोंदणी दिनांक : 23/04/2024 01:04:05 PM

स्विकारकर्त्याचे नाव : पाहुमल चौहरमाल

स्विकारकर्त्याचा पत्ता : बी के न ८९७ रूम न २९ -, उ.नगर -३

पाठविणा-याचावर्ग : जनता

पाठविणा-याचा वर्ग(उप) : सामान्य नागरीक

पत्र क्रमांक :

पत्र दिनांक : 23-APR-24

पत्राचा प्रकार : सामान्य पत्र

पत्राचा वर्ग : सर्वसाधारण पत्र

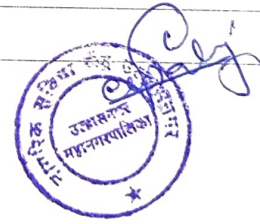
पत्राची वर्गवारी : सर्वसाधारण

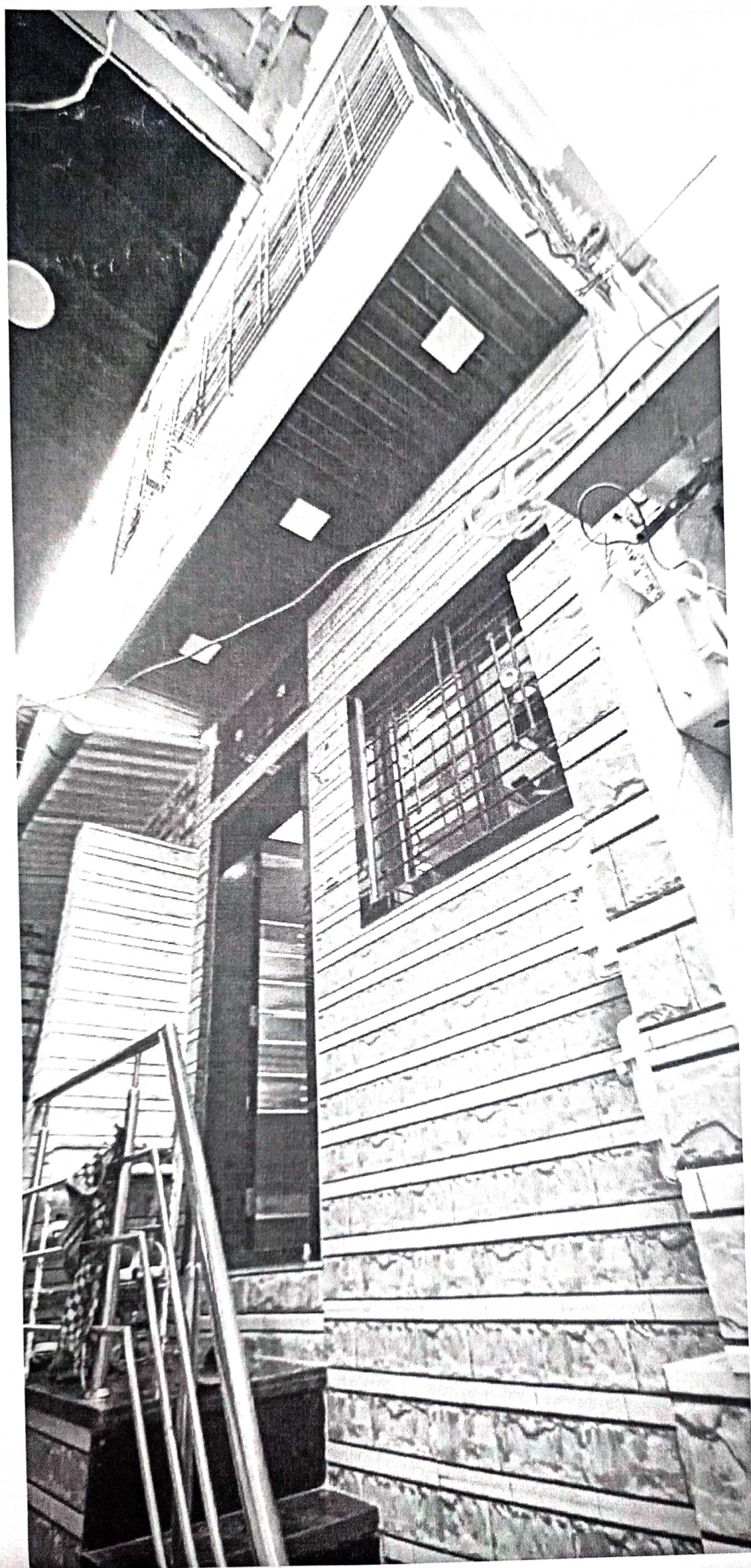
विभागाला चिन्हांकित : General Administration Department

पत्राचा विषय : कर पावती मध्ये क्षेत्रफळ वाढवून मिळणे बाबत

सोबत जोडलेले :

नोंद : भविष्यात पुढील पत्र व्यवहारासाठी वरील नोंदणी क्रमांकाचा उपयोग केला जाईल.







उल्हासनगर महानगरपालिका

वर्ष 2023-2024 करीता मालमत्ता कराचे बिल



महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे अनुसूची ६ चे प्रकरण-८ (कराधन नियम) मधील नियम ३९, महाराष्ट्र शिक्षण व रोजगार हमी (उपकर) अधिनियम १९६२ मधील कलम ४ व ६ (ब), तसेच महाराष्ट्र इमारतीवरील कर (मोठ्या निवासी जागांवर) (पुन्हा अधिनियम करणे) अधिनियम १९७९ मधील कलम ३ अन्वये

बिल क्र. : 273343	बिल दिनांक : 05-04-2024
मालमत्ता क्र. : 33CO018926700	वार्ड क्र. : 33 झोन : CO
जुना मा. क्र. : 33/0217	वापर प्रकार : Residential
नाव : (Occupier : PAHUMAL CHUHARMAL)	क्षेत्रफळ : 305.00 चौ.फु. + 380 TG
पत्ता : BK. NO. 897 ROOM NO. 29 ULHASNAGAR 3	करयोग्य मूल्य : 223

अ. क्र.	करांचे तपशील	एकूण थकवाकी रक्कम
(१)	General Tax सर्व साधारण कर	0.00
(२)	Corp. Education Cess महानगरपालिका शिक्षण कर	0
(३)	Conservancy Benefit Tax मलप्रवाह कर	0
(४)	Street Tax पथ कर	0
(५)	Tree Tax वृक्ष कर	0
(६)	Water Benefit Tax पाणीपुरवठा लाभ कर	0
(७)	Sewerage Benefit Tax मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	0
(८)	Govt. Education Cess शासकीय शिक्षण कर	0
(९)	Employment Guarantee Cess शासकीय रोजगार हमी कर	0
(१०)	Big Residential Tax मोठ्या निवासी जागेवरील कर	0
(११)	Water Charges पाणी पट्टी (प्रति महिना)	0
(१२)	Sp. Conservancy Tax विशेष साफ सफाई कर	0
(१३)	Fire Service Tax अग्निशमन सेवा कर	0
(१४)	User Charges Tax उपयोगकर्ता शुल्क	0
(१५)	Illegal Construction Penalty अनाधिकृत बांधकाम शास्ती	0
(१६)	Late Payment Penalty विलंब शास्ती	0
(१७)	Penalty on Education Cess शिक्षण हमी करावरील (पेनल्टी)	0
(१८)	Penalty on Employment Guarantee Cess पेनल्टी (रोजगार हमीकर)	0
(१९)	Warrant Fee नोटीस फी	0
(२०)	Dishonour chq Penalty	0
(२१)	Interest on arrears व्याज रक्कम	0
(२२)	Shasti शास्ती (As per state govt rule)	0
देय रक्कम		0
अधिक रक्कम		0
एकूण देय रक्कम		0

अक्षरी रुपये : Nil

बिलाची कालावधी

पहिली सहामाही : ०१/०४/२०२३ - ३०/०९/२०२३
दुसरी सहामाही : ०१/१०/२०२३ - ३१/०३/२०२४

बिल मिळाले पासून ३ महिनेचे आत.
३१ डिसेंबर



Scan QR code with camera or Google lens for online payment

टिप:

१) सदर देयकातील मालमत्ता धारकाचे नाव हे केवळ कर वसुली करिता मर्यादित असून याम मालकी हक्का संबंधातील पुरावा अथवा दस्त म्हणून गृहीत धरू नये.

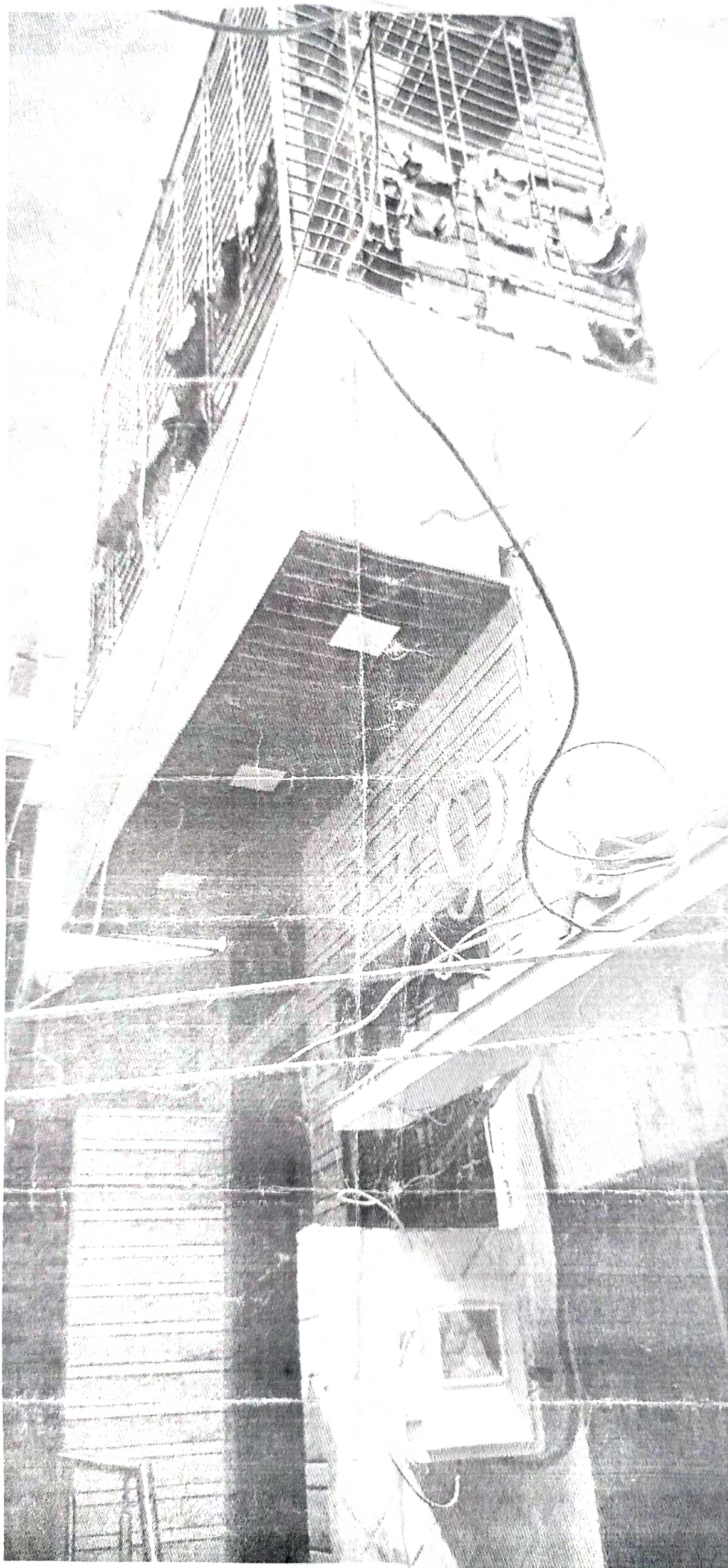
२) टोल फ्री नं. १८००२३३०३१९ (सोमवार ते शुक्रवार सकाळी १०.०० ते सायं. ६.०० वाजेपर्यंत)

३) Cheque / DD to be prepared in favor of Ulhasnagar Municipal Corporation

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

कराचा भरणा केला असल्यास कृपया या देयकाची दखल घेण्यात येऊ नये / Ignore If already Paid





Ulhasnagar Municipal Corporation

Property Tax Department

Property Tax Assessment Survey Form

Ward No.	Unit	Zone No.	Electoral Ward No.	Property No.	New House No.
33	05	C0		33C0 018926700	

Property Type (Building / Land)	Flat No. / House No.	No. of Floors	Old Usage Type (Resi. / Non-Resi.)	Old Ratable Value	Old Total Tax
Bldg		6-11R	Resi		

Prop. Owner Name			
	First Name	Middle Name	Last Name

Telephone No.		Mobile No.	
---------------	--	------------	--

Email Id.		Adhaar No.	
-----------	--	------------	--

Occupier Name			
	First Name	Middle Name	Last Name

Mobile No.		Adhaar No.	
------------	--	------------	--

Tenant Name		Rent:	
-------------	--	-------	--

Mobile No.		Adhaar No.	
------------	--	------------	--

Property Address	BR. No. 847 Room. No. 29. ulh-03		
------------------	----------------------------------	--	--

Latitude	19. 223997	Longitude	73. 159446
----------	------------	-----------	------------

Const. Start Year	Const. Completion Year	Age	Usage (Resi. / Non-resi.)	Type of Bldg / Land (Bldg./ Bunglow/Chawl/O.L/Row House/Slum)
			Resi	Bldg

Rain water harvest ☐ Yes ☒ No

Solar Water heater ☐ Yes ☒ No

RWH Remark

SWH Remark

Const. Perm. No.

Perm. Use. No.

No. of Toilets

Location of ☒ Self ☐ Common ☐ No Arrangement
Toilet

Parking Facility ☒ Ordinary Use ☐ Special Category ☐ Closed Garage

Underground Drainage System ☒ Yes ☐ No

Lift ☐ Yes ☒ No

Borewell ☐ Yes ☒ No

Property Owner / Rep. / Occupier's Name / Signature

Old Usage Type (Resi. / Non-Resi. / Mixed)		Old Construction Type		Old Carpet Area	
New Usage Type (Resi. / Non-Resi. / Mixed)	Resi	New Construction Type	T.6/AE	New Carpet Area	622.89

Floor No.	Flat No	Occupancy Status (Owner / Tenant / Lease)	Const. Type	Usage Type (Resi. / Non-Resi.)	Usage Type Class	Legal (Y/N)	Carpet Area (In Sqmt)
GP		OW	T.6	Resi	Slum	Y	296.85
1R		OW	Ac sheet	Resi	Slum	Y	328.09
Total Area							622.89

Construction Type

- RCC
- TG
- AC Sheet brick
- Mud
- Open Land

Usage Type Class

Residential Property Category

- Flat / Apartment
- Bungalow / Duplex
- Barrack
- Club House
- Educational
- Stilt / Basement Car Parking
- Row House
- Chawl
- Slum
- Individual House
- Attached Garage
- Temple
- Society Office
- Govt. School
- Others

Commercial Property Category

- Shop
- Godown
- Showroom
- Office
- Private School & College
- Restaurant
- Hotel (Lodging & Boarding)
- Cinema Hall
- Marriage Hall
- Shopping Mall
- Hospital
- Bank
- Industrial
- Others

Image No.

Remarks

Description	Name	Signature	Date
Measured By			
Checked By			
Data Entry By			

Ward No. / Name	Unit No.	Zone No.	Flat No. / House No.	New House No.	Property Type
33	05	00			Shun

2/B (4)	KIT (3)
Room (2)	
HALL (1)	

GP/T.W Regi

- ① $9.18 \times 14.01 = 128.61$
 ② $9.18 \times 10.65 = 97.67$
 ③ $4.48 \times 7.97 = 35.70$
 ④ $4.37 \times 7.97 = 34.87$

Total = 296.85 PR

1P/ Aesheet / ~~Mr~~ Regi

4/B (4)	KIT (3)
Room (2)	
HALL (1)	
Garl (5)	

~~Garl~~
Garl

- ① $9.18 \times 14.01 = 128.61$
 ② $9.18 \times 10.65 = 97.67$
 ③ $4.48 \times 7.97 = 35.70$
 ④ $4.37 \times 7.97 = 34.87$
 ⑤ $9.18 \times 3.18 = 29.19$

Total = 328.04 PR