

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ.जा.क्र. ठपणा/करवि.यु.५/७५९/२०२३
दिनांक ०५/०३/२०२४

सादर

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करण्यात येते मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 33CO018917600 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यात प्रथमः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. शांती बी. मलकानी अशी नोंद आहे. मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ चौ.फुट असून सोबत करपात्र बाबींचा तपशिल (खाते उतारा) जोडला आहे.

श्री/श्रीम. चंदर परमानंद अंबवानी रा- बरेक नं. ९४२ रुम नं. ५ उल्हासनगर-३ यांनी दिनांक २३/०२/२०२४ रोजी (ना.सु.केंद्र टोकन क्र. ४१२०२४००००५४१३) सादर केलेल्या अर्जांन्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री/श्रीम. चंदर परमानंद अंबवानी अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्रांच्या प्रत जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२३-२०२४ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र.
- २) श्री/श्रीम. शांती भगवानदास मलकानी (लिहण देणार) श्री/श्रीम. विरुमल तहिलीमल बजाज/मिरा विरुमल बजाज(लिहण घेणार) यांचे दरम्यान नोंदणीकृत खरेदी खताची छायार्कित प्रत (अ.क्र. ७२४/१९९२ दिनांक: १७/११/१९९२)
- ३) श्री/श्रीम. विरुमल तहिलीमल बजाज/मिरा विरुमल बजाज (लिहण देणार) श्री/श्रीम. शंकरलाल श्यामलाल आहुजा/किर्ती शंकरलाल आहुजा (लिहण घेणार) यांचे दरम्यान नोंदणीकृत खरेदी खताची छायार्कित प्रत (अ.क्र. ३८४५/१९९९ दिनांक: ०७/१२/१९९९)
- ४) श्री/श्रीम. शंकरलाल श्यामलाल आहुजा/किर्ती शंकरलाल आहुजा (लिहण देणार) श्री/श्रीम. तनवानी नितु प्रकाश (लिहण घेणार) यांचे दरम्यान नोंदणीकृत खरेदी खताची छायार्कित प्रत (अ.क्र. ७६५/२००७ दिनांक: १३/०४/२००७)
- ५) श्री/श्रीम. तनवानी नितु प्रकाश (लिहण देणार) श्री/श्रीम. हेमलता दिनक हलबे (लिहण घेणार) यांचे दरम्यान अनोंदणीकृत खरेदी खताची छायार्कित प्रत (अ.क्र. दिनांक: ०७/०७/२००७)
- ६) श्री/श्रीम. तनवानी नितु प्रकाश (लिहण देणार) श्री/श्रीम. भारत श्यामलाल आहुजा (लिहण घेणार) यांचे दरम्यान नोंदणीकृत खरेदी खताची छायार्कित प्रत (अ.क्र. ११०५/२००८ दिनांक: ०४/०४/२००८)
- ७) श्री/श्रीम. भारत श्यामलाल आहुजा (लिहण देणार) श्री/श्रीम. महेशलाल किशीनचंद लखपती (लिहण घेणार) यांचे दरम्यान अनोंदणीकृत खरेदी खताची छायार्कित प्रत (अ.क्र. दिनांक: २९/०९/२००८)
- ८) श्री/श्रीम. महेशलाल किशीनचंद लखपती (लिहण देणार) श्री/श्रीम. सोनी संजयकुमार खुबानी (लिहण घेणार) यांचे दरम्यान अनोंदणीकृत खरेदी खताची छायार्कित प्रत (अ.क्र. ३६४ दिनांक: २०/०३/२००९)
- ९) श्री/श्रीम. सोनी संजयकुमार खुबानी (लिहण देणार) श्री/श्रीम. हिना चंदर शहानी (लिहण घेणार) यांचे दरम्यान अनोंदणीकृत खरेदी खताची छायार्कित प्रत (अ.क्र. ११२४ दिनांक: १६/०४/२०१२)
- १०) श्री/श्रीम. हिना चंदर शहानी (लिहण देणार) श्री/श्रीम. कविता अशोकलाल कुकरेजा (लिहण घेणार) यांचे दरम्यान अनोंदणीकृत खरेदी खताची छायार्कित प्रत (अ.क्र. ८४४ दिनांक: ०३/०२/२०१४)
- ११) श्री/श्रीम. कविता अशोकलाल कुकरेजा (लिहण देणार) श्री/श्रीम. चंदर परमानंद अंबवानी(लिहण घेणार) यांचे दरम्यान अनोंदणीकृत खरेदी खताची छायार्कित प्रत (अ.क्र. ६४८ दिनांक: २१/११/२०१४)
- १२) नोटीर हमीपत्राची/ताबापावती प्रत (अ.क्र. ६/४६ दिनांक: २०/०२/२०२४)
- १३) दिनांक १६/०२/२०२४ रोजीचे बित्तबातमी वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस

(अविनाश महाले)

लिपीक

विषयार्कित प्रकरणी अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 33CO018917600 करीता मालमत्ता कर मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. चंदर परमानंद अंबवानी अशी नोंद वर्ष २०२३-२०२४ पासून करणेकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

(नारायण कुड्या)

कर निरीक्षक

(मनोज गोकलानी)

उप कर निर्धारक व संकलक

Date	
Received	
Paid Rs	
Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs	5000



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-421 003 जिन्हा टाणे, महाराष्ट्र
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- 95251-2720116 /125 Ext. No. 238 Fax No:- 95251-2720104



No. UMC/TD/UNIT-5/559/2023

Date: 11/03/2024

Token No. 41202400005413

Sr. No. 33CO018917600

To,

SHRI. CHANDER PARMANAND AMBWANI

Bk. No. 942 Room No. 2

Ulhasnagar-3

Sub:- Mutation Of Entry as an Occupier In Respect Of Property
 Bearing Sr. No. 33CO018917600 Of Mpl Assessments
 Register

Ref:- Your Notice Dated: 23/02/2024

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Shanti B. Malkani** Under Ward No. 33 Property No. 33CO018917600 as a person Primarily Liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1.	Cofy of sale deed & Index-II Registered With Registrar of Assurance	No:724/1992 No:3845/1999 No: 765/2007 No:1105/2008	Dt: 17/12/1992 Dt:07/12/1999 Dt:13/04/2007 Dt: 04/04/2008
2.	Conveyance Deed [CD]	No: -----	Dt: -----
3.	Change of Name effected by Divisional Officer Ulhasnagar	No: -----	Dt: -----
4.	Partition deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
5.	Gift deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
6.	Heirship Certificate	No: -----	Dt: -----
7.	Release deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
8.	Will Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
9.	Lease Deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
10.	Possession Letter	No: -----	Dt: -----
11.	Indemnity bond/ Possession Letter/Affidavit	No: 6/46	Dt: 20/02/2024
12.	Objection Notice published in th News paper Namely Daily Town Darshan	No: -----	Dt: 16/02/2024
13.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely GIFT DEED	No: -----	Dt: -----
14.	Applicant Pratgyaptra	No: -----	Dt: -----
15.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely AGRREMENT FOR SALE	No: ----- No:364 No:1124	Dt: 29/09/2008 Dt: 20/03/2009 Dt:16/04/2012

This is Only mutation of entry for the purpose of primary Liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of without prejudice to the prosecution agains you.

Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation