

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ.जा.क्र. उमपा/करवि/यु.5/509/2022

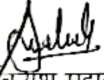
दिनांक : 31/01/2023

सादर

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करण्यात येते मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 33CO006167900 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री/श्रीम. वाशदेव बी. कटारीया अशी नोंद आहे. मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ 866 चौ.फुट. असुन सोबत करपात्र बाबींचा तपशिल (खाते उतारा) जोडला आहे.

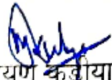
श्री/श्रीम. मुकेश लक्ष्मणदास छात्रिया रा- शांती भवन अपार्टमेंट, सेक्शन-20 फ्लॅट नं. 502 उल्हासनगर-3 यांनी दिनांक- 30/01/2023 रोजी (ना.सु.केंद्र. टोकन नं. 41202300002024) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी मुकेश लक्ष्मणदास छात्रिया अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- 1) वर्ष 2022-2023 अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र.
- 2) श्री/श्रीम. जगदिश बिखचंद कटारीया बिल्डर्स व प्रो.प्रा. यांचे तर्फे कुलमुखत्यारधार श्री. वाशदेव बिखचंद कटारीया (लिहून देणार) श्री/श्रीम. शेवकराम सनमुखदास विंदरानी (लिहून घेणार) यांचे दरम्यान नोंदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. 1046/2000 दिनांक: 13/04/1990)
- 3) श्री/श्रीम. जगदिश बिखचंद कटारीया बिल्डर्स व प्रो.प्रा. यांचे तर्फे कुलमुखत्यारधार श्री. वाशदेव बिखचंद कटारीया (लिहून देणार) श्री/श्रीम. रितु मुकेश विंदरानी (लिहून घेणार) यांचे दरम्यान नोंदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. 1047/2000 दिनांक: 13/04/1990)
- 4) श्री/श्रीम. शेवकराम सनमुखदास विंदरानी/रितु मुकेश विंदरानी (लिहून देणार) श्री/श्रीम. सुशिला लक्ष्मणदास छात्रिया (लिहून घेणार) यांचे दरम्यान अनोंदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. जी1/64 दिनांक: 18/08/2020)
- 5) श्री/श्रीम. सुशिला लक्ष्मणदास छात्रिया (लिहून देणार) श्री/श्रीम. मुकेश लक्ष्मणदास छात्रिया (लिहून घेणार) यांचे दरम्यान अनोंदणीकृत बक्षिस पत्राची छायांकित प्रत (अ.क्र. 816/155 दिनांक: 25/01/2023)
- 6) नोटरी हमीपत्राची/ताबापावती प्रत (अ.क्र. 877/156 दिनांक: 25/01/2023)
- 7) दिनांक 26/01/2023 रोजीचे टाऊन दर्शन वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.


(अविनाश महाले)

लिपीक

विषयांकित प्रकरणी अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 33CO006167900 करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री/श्रीम. मुकेश लक्ष्मणदास छात्रिया अशी नोंद वर्ष 2022-2023 पासुन करणेकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.


(नारायण कुंबीया)
कर निरीक्षक

(मनोज गोक्लानी)
उप कर निर्धारक व संकलक


(जेठानंद करमकुंदानी)
कर निर्धारक व संकलक

क्र 2 निरीक्षक यांना उद्देशाने 31/01/2023 मध्ये

Chq	510-10
paid Rs.	107358/1000
Receipt No.	06022
Date	31/01/2023



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-421 003 जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- 95251-2720116 /125 Ext. No. 238 Fax No:- 95251-2720104



No. UMC/TD/UNIT-5/509/2022

Date- 07/02/2023

Token No. 41202300002024

Sr. No. 33/1001

To,

SHRI. MUKESH LAXMANDAS CHHABRIA

Shanti Bhavan APT. Sec. 20 Flat No. 502

Ulhasnagar-3

Sub:- Mutation Of Entry as an Occupier In Respect Of Property

Bearing Sr. No. 33/1001 Of Mpl Assessments Register

Ref:- Your Notice Dated: 30/01/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Vashdev B. Kataria** Under Ward No. 33 Property No. 33CO006167900 as a person Primarily Liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1.	Cofy of sale deed & Index-II Registered With Registrar of Assurance	No:1046/2000 No:1047/2000	Dt: 13/04/2000 Dt: 13/04/2000
2.	Conveyance Deed [CD]	No: -----	Dt: -----
3.	Change of Name effected by Divisional Officer Ulhasnagar	No: -----	Dt: -----
4.	Partition deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
5.	Gift deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
6.	Heirship Certificate	No: -----	Dt: -----
7.	Release deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
8.	Will Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
9.	Lease Deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
10.	Possession Letter	No: -----	Dt: -----
11.	Indemnity bond/ Possession Letter/Affidavit	No: 877/156	Dt: 25/01/2023
12.	Objection Notice published in th News paper Namely Daily Town Darshan	No: -----	Dt: 26/01/2023
13.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely GIFT DEED	No: 816/155	Dt: 25/01/2023
14.	Applicant Pratgyaptra	No: -----	Dt: -----
15.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely AGRREMENT FOR SALE	No: g1/64	Dt: 18/08/2020

This is Only mutation of entry for the purpose of primary Liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of without prejudice to the prosecution agains you.

Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation

