

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ.जा.क्र. उमपा/करवि/यु.5/403/2022

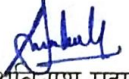
दिनांक : 12/12/2022

सादर

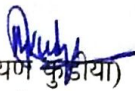
उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करण्यात येते मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 33CO006147600 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमः पात्र व्यक्ती म्हणुन **श्री/श्रीम. पी. पंढरीनाथ** अशी नोंद आहे. मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ 471 चौ.फुट. असुन सोबत करपात्र बाबींचा तपशिल (खाते उतारा) जोडला आहे.

श्री/श्रीम. मोनीका किशोर आहुजा रा- बॅरेक नं. 937, रुम नं. 13 उल्हासनगर-3 यांनी दिनांक- 05/12/2022 रोजी (ना.सु.केंद्र. टोकन नं. 41202200021588) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी **मोनीका किशोर आहुजा** अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- 1) वर्ष 2022-2023 अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र.
- 2) श्री/श्रीम. सदोरीबाई धरमुमल (लिहुन देणार) श्री/श्रीम. गुरदेत मुलचंद रातेश्वर (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान नोंदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. 1514/1972 दिनांक: 13/11/1972)
- 3) श्री/श्रीम. गुरदेत मुलचंद रातेश्वर (लिहुन देणार) श्री/श्रीम. नेवांदराम अंशीराम गेहानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान नोंदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. 1054/1975 दिनांक: 11/07/1975)
- 4) श्री/श्रीम. नेवांदराम अंशीराम गेहानी (लिहुन देणार) श्री/श्रीम. प्रल्हाद पंढरीनाथ साळी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान नोंदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. 303/1980 दिनांक: 15/02/1980)
- 5) श्री/श्रीम. द्वारकाबाई प्रल्हाद साळी/अरुण प्रल्हास साळी/सुरेखा दिनानाथ अंबुलें (लिहुन देणार) श्री/श्रीम. (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान नोंदणीकृत रिलीज डिडची छायांकित प्रत (अ.क्र. 167/2006 दिनांक: 30/01/2006)
- 6) श्री/श्रीम. द्वारकाबाई प्रल्हाद साळी/अरुण प्रल्हास साळी/सुरेखा दिनानाथ अंबुलें (लिहुन देणार) श्री/श्रीम. मोनीका किशोर आहुजा (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान अनोंदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. 941/03 दिनांक: 29/06/2008)
- 7) नोटरी हमीपत्राची/ताबापावती प्रत (अ.क्र. 32/136 दिनांक: 31/07/2022)
- 8) दिनांक 18/08/2022 रोजीचे टाऊन दर्शन वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.


(अविनाश महाले)
लिपीक

विषयांकित प्रकरणी अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 33CO006147600 करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन **श्री/श्रीम. मोनीका किशोर आहुजा** अशी नोंद वर्ष 2022-2023 पासुन करणेकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.


(नारायण कुडिया)
कर निरीक्षक

(मनोज/गोकलानी)
उप कर निर्धारक व संकलक


(जेठानंद करमधानी)
कर निर्धारक व संकलक

क2 निरीक्षक यांच्या अहवालानुसार प्रस्तावित

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	510/-
Receipt No.	113452/1135
Date	23/12
Sign.	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-421 003 जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- 95251-2720116 /125 Ext. No. 238 Fax No:- 95251-2720104



No. UMC/TD/UNIT-5/403/2022
 Token No. 41202200021588

Date- 24 /12/2022
 Sr. No. 33/0759

To,
SMT. MONIKA KISHOR AHUJA
 Bk. No. 937 Room No. 13
 Ulhasnagar-3

Sub:- Mutation Of Entry as an Occupier In Respect Of Property
 Bearing Sr. No. 33/0759 Of Mpl Assessments Register
 Ref:- Your Notice Dated: 05/12/2022

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **P.Pandharinath** Under Ward No. 33 Property No. **33CO006147600** as a person Primarily Liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1.	Cofy of sale deed & Index-II Registered With Registrar of Assurance	No:1514/1972 No:1054/1975 No: 303/1980	Dt: 13/11/1972 Dt: 11/07/1975 Dt: 15/02/1980
2.	Conveyance Deed [CD]	No: -----	Dt: -----
3.	Change of Name effected by Divisional Officer Ulhasnagar	No: -----	Dt: -----
4.	Partition deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
5.	Gift deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
6.	Heirship Certificate	No: -----	Dt: -----
7.	Release deed Registered With Registrar of Assurance	No:167/2006	Dt: 30/01/2006
8.	Will Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
9.	Lease Deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
10.	Possession Letter	No: -----	Dt: -----
11.	Indemnity bond/ Possession Letter/Affidavit	No: 32/136	Dt: 31/07/2022
12.	Objection Notice published in th News paper Namely Town Darshan	No: -----	Dt: 18/08/2022
13.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely GIFT DEED	No: -----	Dt: -----
14.	Applicant Pratgyaptra	No: -----	Dt: -----
15.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely AGRREMENT FOR SALE	No:941/03	Dt: 29/06/2008

This is Only mutation of entry for the purpose of primary Liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any representation of fraudulent information containet in the notice given by you would lead to cancellation of without prejudice to the prosecution agains you.



Assessor & Collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation