

खरेदी खत, बक्षिसपत्र, योगी मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे

उल्हासनगर महानगरपालिका

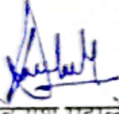
आ.जा.क्र. उमपा/करवि यु.५/१४८/२०२३
दिनांक ०६/०७/२०२३

सादर

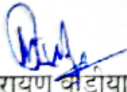
उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करण्यात येते मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने करआकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 33CO006139700 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यात प्रथमः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. लाजवंती कनयालाल नाथानी अशी नोंद आहे. मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ ३९५.३८ चौ.फुट असून सोबत करपात्र बाबींचा तपशिल (खाते उतारा) जोडला आहे.

श्री/श्रीम. सुनिल कुमार रामेश्वरलाल कुमावत रा- बरेक नं. १४७ रुम नं. १२, उल्हासनगर-३ यांनी दिनांक ०५/०७/२०२३ रोजी (ना.सु.केंद्र टोकन क्र. ४१२०२३०००११९३२) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री/श्रीम. सुनिल कुमार रामेश्वरलाल कुमावत अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२३-२०२४ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र.
- २) श्री/श्रीम. प्रकाश हासानंद खत्री यांचे तर्फे कु. मु. धा. म्हणून कु. लाजवंती कनयालाल नाथानी (लिहुण देणार) श्री/श्रीम. गायत्री भगवान तेजानी (लिहुण घेणार) यांचे दरम्यान नोंदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. ९३७/२०१४ दिनांक: २७/०५/२०१४)
- ३) श्री/श्रीम. गायत्री भगवान तेजानी (लिहुण देणार) श्री/श्रीम. सुनिल कुमार रामेश्वरलाल कुमावत (लिहुण घेणार) यांचे दरम्यान नोंदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. ३४४२/२०२२ दिनांक: ३०/०८/२०२२)


(अविनाश महाले)
लिपीक

विषयांकित प्रकरणी अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 33CO006139700 करीता मालमत्ता कर मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. सुनिल कुमार रामेश्वरलाल कुमावत अशी नोंद वर्ष २०२३-२०२४ पासून करणेकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.


(नारायण कुंडीया)
कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांचे अधिष्ठाता/निर्वाहक यांच्याकडे
(मनोज/गोकलानी)
उप कर निर्धारक व संकलक


(जेठानंद कर्मचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges
50-11
1354151355
Assessing No.
Date 2023



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-421 003 जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- 95251-2720116 /125 Ext. No. 238 Fax No:- 95251-2720104



No. UMC/TD/UNIT-5/148/2023

Date- 27/07/2023

Token No. 41202300011932

Sr. No. 33/0607

To,

SHRI. SUNIL KUMAR RAMESHWARLAL KUMAVAT

Bk. No. 947 Room No. 12

Ulhasnagar-3

Sub:- Mutation Of Entry as an Occupier In Respect Of Property
 Bearing Sr. No. 33/0607 Of Mpl Assessments Register

Ref:- Your Notice Dated: 05/07/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Lajwanti Kanayalal Nathani** Under Ward No. 33 Property No. 33CO006139700 as a person Primarily Liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1.	Cofy of sale deed & Index-II Registered With Registrar of Assurance	No:937/2014 No:3442/2022	Dt: 27/05/2014 Dt: 30/08/2022
2.	Conveyance Deed [CD]	No: -----	Dt: -----
3.	Change of Name effected by Divisional Officer Ulhasnagar	No: -----	Dt: -----
4.	Partition deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
5.	Gift deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
6.	Heirship Certificate	No: -----	Dt: -----
7.	Release deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
8.	Will Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
9.	Lease Deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
10.	Possession Letter	No: -----	Dt: -----
11.	Indemnity bond/ Possession Letter/Affidavit	No: -----	Dt: -----
12.	Objection Notice published in th News paper Namely	No: -----	Dt: -----
13.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely GIFT DEED	No: -----	Dt: -----
14.	Applicant Pratgyaptra	No: -----	Dt: -----
15.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely AGRREMENT FOR SALE	No: -----	Dt: -----

This is Only mutation of entry for the purpose of primary Liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of without prejudice to the prosecution agains you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation

