



उल्हासनगर महानगरपालिका

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १२०, १२१, १५०(अ), २६३(अ), २६४, १३५(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'क' चे प्रकरण ८ (काराधान नियम) मधील विषय १५(२) व विषय २५(२) अन्वये)

दि 23/5/2022

आ. क्र. उमपा/कर-विभाग/सु-५/२३/ १५

प्रति,
JAYESH SHRAWANKUMAR TALREJA

मालमत्ता क्र. 33CO006121900 जुना मालमत्ता क्र. UPIC-645+646

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 5 मधील वार्ड क्र. 33 येथील NEAR BK NO-936, SEC-20, NEAR PAWANDHAM BLDG, ULHASNAGAR वाटिकाणी बापरात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 6841 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	बापरात प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिश्चरण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC Sheet AC Sheet	Resi Non-Resi	393.25 273.50	01/04/2022 01/04/2022	3356 3486
666.81				6841

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	1915
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	342
(३)	मलप्रवाह कर	7%	479
(४)	पथ कर	8%	547
(५)	वृक्ष कर	0.5%	34
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	342
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	205
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 10%	517
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	2.5%	87
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	137
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		945
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		3556
			10906

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले योग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Jayesh 2235485236 Jayesh

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

अधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्यास बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील प्रजास व निकांवावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)