

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. ५/५६५/२२

टोकन नं. ४१२०२३००००४४८३

दि. ०९/०३/२०२३

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 33CO006109200

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तितवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 33CO006109200 अन्वये (जुना क्र. ३३/०२२४) नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून SEWALDAS NENUMAL नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ..

अर्जदार श्री. हिरो तुलसीदास चावला रा. वॅ.नं. ८९७, रुम नं. ३४, उल्हासनगर-३ यांनी दि. ०६/०३/२०२३ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२ - २३ करिता
२. सेवालमल नामोमल व नंदलाल चंदुमल छात्रिय यांचे दरम्यान खरेदीखत रजि नं. ३०४८ दि. १०/०९/८१ ची छायांकीत प्रत.
३. नंदलाल चंदुमल छात्रिय व रुक्मणीबाई ताहिलराम रामचंदानी यांचे दरम्यान खरेदीखत रजि नं. १३५२ दि. २२/०४/८३ ची छायांकीत प्रत.
४. रुक्मणीबाई ताहिलराम रामचंदानी व मोतीबाई लखीराम जयनंदानी यांचे दरम्यान खरेदीखत रजि नं. २३४९ दि. १२/०७/८४ ची छायांकीत प्रत.
५. मोतीबाई लखीराम जयनंदानी व तुलसीदास बोदाराम चावला यांचे दरम्यान खरेदीखत दि. ३०/०३/९५ ची छायांकीत प्रत.
६. मोतीबाई लखीराम जयनंदानी यांचे ऑफिडेव्हीट दि. १९/०६/९५ ची छायांकीत प्रत.
७. सोनीया रमेशलाल माखिजा/नेहा ठाकुर बलवानी व श्री. हिरो तुलसीदास चावला यांचे दरम्यान रिलीजडीड नोटरी नं. ८०४ दि. १५/०९/२०२१ ची छायांकीत प्रत.
८. श्री. तुलसीदास चावला यांचे मृत्युप्रमाणत्र ची छायांकीत प्रत.
९. श्रीम. संगीता तुलसीदास चावला यांचे मृत्युप्रमाणत्र ची छायांकीत प्रत.
१०. चावला सी. तुलसीयोमल यांचे मृत्युप्रमाणत्र ची छायांकीत प्रत.
११. तुलसीदास बदरोमल चावला यांचे मृत्युप्रमाणत्र ची छायांकीत प्रत.
१२. इन्डिमीन्टी बॉन्ड व ताबा पावती नोटरी नं. ८०५ दि. १५/०९/२०२१
१३. डेली टाऊन दर्शन वर्तमानपत्र दि. ०२/०३/२०२३
१४. प्रतिज्ञापत्र.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरीक्षक यांचे अहवाला करिता सादर.

लिपीक

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्या अनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र 33CO006109200 करिता श्री. हिरो तुलसीदास चावला अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांच्या अहवालानुसार प्रमाणित

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	120321
Date	10/03/2023
Sign	[Signature]



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT .5 : 565 : 22

Date : 10/03/2023

Token No. 41202300004483

Sr.No 33CO006109200

To,

SHRI. HIRO TULSIDAS CHAWLA

BK. NO.897, ROOM NO. 34,

ULHASNAGAR-421003.

Sub : Mutuation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing

Sr. No 33/0224 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: 06/03/2023

Sir,

Your name has been entered in place of SEWALDAS NENUMAL under Ward No. 33 Prop.No 33CO006109200 as a person primarily liable to PrProperty Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|---------------------------------|---|
| 1. Copy of sale deed & Index - II Registered with Registrar of assurance | No.3048
No. 1352
No. 2349 | Dt -10/09/81
Dt. 22/04/83
Dt.12/07/84 |
| 82. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. INDEMINTY BOND /CUM POSSESSION\ AFFIDAVIT NOTARY | No. 805 | Dt 15/09/2021 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely DAILY TOWN DHARSHAN NEWS | No.----- | Dt . 02/03/2023 |
| 12. Registered WillIP | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary | No. | Dt 30/03/95 |
| AGREEMENT /RELEASE DEED NOTARY | No.
No.804 | Dt. 19/06/95
Dt.15/09/2021 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

