

## उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. ५/१९ /२३  
टोकन नं. ४१२०२३००००६७१४

**विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 32CO008370100**

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तितवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचेनावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 32CO008370100 अन्वये (जुना क्र. ३२/१४२८) नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून **BALIBAI LOKUMAL RAJANI** नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ...

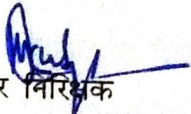
अर्जदार श्रीम. वर्षा सुनीलकुमार माखिजा रा. बॅ.नं.८४४/रुम नं.१, पोरशन, उल्हासनगर-३ यांनी दि. १०/०४/२०२३ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२ - २३ करीता
२. बालीबाई लोकुमल राजानी व श्रीम. वर्षा सुनीलकुमार माखिजा यांचे दरम्यान सह दुययम निबंधक वर्ग-२ यांचे कार्यालयाकडील मृत्यूपत्र रजि. नं. ४९ दि. ०४/०१/२००८ ची छायांकित प्रत
३. बालीबाई लोकुमल राजानी यांचे मृत्यूप्रमाण पत्राची छायांकित प्रत.
४. प्रतिज्ञापत्र..

उपरोक्त कादपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

(लिपीक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथ पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र 32CO008370100 करीता श्रीम. वर्षा सुनीलकुमार माखिजा अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

  
कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांचे अहवालानुसार प्रस्तावित

उप कर निर्धारक व संकलक

  
कर निर्धारक व संकलक

|                            |             |
|----------------------------|-------------|
| Change of Name & V Charges |             |
| Paid Rs.                   | 500.-00     |
| Receipt No.                | 126565/1083 |
| Date                       | 1605        |



# उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



UMC:TD:UNIT- 5 : 19 : 23

Register No. 41202300006714

Date : 16/05/2023

Sr. No. 32/1428

To,

**Mrs. Varsha Sunilkumar Makhija**

Bk. No. 844 Room No. 1 (Portion)

Ulhasnagar- 421003

**Sub :** Mutuation of Entry as a **Owner** in respect of Property bearing  
Prop. No **32CO008370100** of Mpl. Assessments Register.

**Ref :** Your Notice Dated: 10/04/2023

Madam,

Your name has been entered in place of **Mrs. Balibai Lokumal Rajani** under Ward No. **32** Prop.No **32CO008370100** as a person primarily liable to Property Tax. The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- |                                                                          |                      |                      |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.-----             | Dt -----             |
| 2. Conveyance Deed (CD)                                                  | No.-----             | Dt -----             |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar          | No.-----             | Dt -----             |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance                 | No.-----             | Dt -----             |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance                      | No.-----             | Dt -----             |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance                  | No.-----             | Dt -----             |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance                   | No.-----             | Dt -----             |
| 8. Letter of Administration granted by court                             | No.-----             | Dt -----             |
| 9. Death Certificate of deceased <b>Mrs. Bali Lokumal Rajani</b>         | No. <b>538</b>       | Dt <b>13/03/2014</b> |
| 10. Indemnity bond                                                       | No.-----             | Dt -----             |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely                  | No.-----             | Dt -----             |
| 12. Registered Will                                                      | No. <b>0049/2008</b> | Dt <b>04/01/2008</b> |
| 13. Probate of will7                                                     | No.-----             | Dt -----             |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court                      | No.-----             | Dt -----             |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary                           | No.-----             | Dt -----             |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes  
Ulhasnagar Municipal Corporation