

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु. 21/38/23
टोकन क्र. 41202300011844
दिनांक -10/07/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 32CO008071500

अर्जदार यांनी दिनांक 04/07/2023 रोजी श्रीम. सुनिता कमलाकर पांचाळ, कु. भाग्यक्षी कमलाकर पांचाळ, पत्ता- बॅ. क्र. ८५५/रूम क्र. ७ समोर, उल्हासनगर ३ मालमत्ता क्र. 32CO008071500 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत राजेश सेवकराम गुरनानी/संगीता राजेश गुरनानी या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३-२४ करिता
- २) श्री. राजेश सेवकराम गुरनानी, श्रीम. संगीता राजेश गुरनानी व श्रीम. सुनिता कमलाकर पांचाळ, कु. भाग्यक्षी कमलाकर पांचाळ यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. २६५ दि. १५/०६/२०२३
- ३) श्री. राजेश सेवकराम गुरनानी, श्रीम. संगीता राजेश गुरनानी व श्रीम. सुनिता कमलाकर पांचाळ, कु. भाग्यक्षी कमलाकर पांचाळ यांचे नोटरी केलेले ताबा पावती क्र. २६७ दि. १५/०६/२०२३
- ४) नोटरी हमीपत्र क्र. २६८ दि. १५/०६/२०२३
- ५) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. २१/७/२०२३ दिनांक ०८/०७/२०२३
- ६) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 32CO008071500 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम. सुनिता कमलाकर पांचाळ, कु. भाग्यक्षी कमलाकर पांचाळ या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांचे अहवालानुसार प्रस्तावित

उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	518-10
Receipt No.	135202/1353
Date	13/07/23
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ /१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



UMC:TD:UNIT- 5 : 137 :23
Register No. 41202300011844

Date : 13/07/2023
Sr. No. 32/1349

To,
Mrs. Sunita Kamlakar Panchal
Miss Bhagyashri Kamlakar Panchal
Opp. Bk. 855 Room No. 7
Ulhasnagar- 421003

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Sr. No **32/1349** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **04/07/2023**

Sir /Madam,

Your name has been entered in place of **Mr. /Mrs. Rajesh Sewakram Gurnani**
/Sangeeta Rajesh Gurnani under Ward No. **32** Prop.No **32CO008071500** as a person
primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following
documents.

- | | | |
|---|--------------------------------|---------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. A-12/268/23 | Dt 15/06/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Town Darshan | No.----- | Dt 04/07/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale & Possession Letter | No. A-12/265/23
A-12/267/23 | Dt 17/06/2023 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation