

## उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.5/152/23  
टोकन क्र. 41202300012319  
दिनांक -18/07/2023

### सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 32CO007395500

अर्जदार यांनी दिनांक 12/07/2023 रोजी श्री. संदिप राजेंद्र सिंह, पत्ता-३ रा माळा, फ्लाट क्र. ३०१, शिवलोक अपार्ट., (ए-विंग), हिरा घाट, उल्हासनगर ३ मालमत्ता क्र. 32CO007395500 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत गिता परमानंद जग्यासी या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ..

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३-२४ करीता
- २) श्री. गिता परमानंद जग्यासी व श्री. संदिप राजेंद्र सिंह यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. २१४ दि. १०/०७/२०२३
- ३) नोटरी हमीपत्र/ताबा पावती क्र. २१३ दि. १०/०७/२०२३
- ४) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. उल्हास विकास दिनांक १२/०७/२०२३
- ५) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 32CO007395500 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. संदिप राजेंद्र सिंह या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निर्धारक

कर निर्धारक यांचे अध्यात्मनुसार प्रस्तावित

उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Charge of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	5000
Receipt No.	135302/1353
Date	21-07-23
Sign	





# उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 5 : 152 :23

Register No. 41202300012319

Date : 21/07/2023

Prop. No. 32CO:007395500

To,

**Mr. Sandeep Rajendra Singh**

Shivlok Apt. A-Wing Flat No. 301, Hiraghat

Ulhasnagar-421003

**Sub :** Mutation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing Prop. No **32CO007395500** of Mpl. Assessments Register.

**Ref :** Your Notice Dated: **12/07/2023**

Sir,

Your name has been entered in place of **Mr. Geeta Parmanand Jagiasi** under Ward No. **32** Prop.No **32CO007395500** as a person primarily liable to Property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- |  |                       |                      |
|--|-----------------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance   | No.-----              | Dt -----             |
| 2. Conveyance Deed (CD)  | No.-----              | Dt -----             |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar            | No.-----              | Dt -----             |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance                   | No.-----              | Dt -----             |
| 05. Gift deed registered with Registrar of assurance                       | No.-----              | Dt -----             |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance                    | No.-----              | Dt -----             |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance                       | No.-----              | Dt -----             |
| 8. Letter of Administration granted by court                               | No.-----              | Dt -----             |
| 9. Death Certificate of deceased   | No.-----              | Dt -----             |
| 10. Indemnity bond   | No. <b>6/213</b>      | Dt <b>10/07/2023</b> |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely <b>Ulhas Vikas</b> | No.-----              | Dt <b>12/07/2023</b> |
| 12. Registered Will  | No.-----              | Dt -----             |
| 13. Probate of will  | No.-----              | Dt -----             |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court                        | No.-----              | Dt -----             |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary                             | No. <b>06/210, 12</b> | Dt <b>10/07/2023</b> |

## Agreement for Sale & Possession Letter

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Assessor & collector of Taxes  
Ulhasnagar Municipal Corporation

